



ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1994

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Α.Μ.Α.Ε. 30634/62/Β/94/0065 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 58080704000

ΑΦΜ 094410584 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡ.ΜΗ.ΕΠ.ΟΤΑ: 23

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τηλ.: 2313 31 77 12

email: info@mdat.gr

Θεσσαλονίκη, 18/09/2026

Αρ. Πρωτ.: 2754

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου)

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ), υλοποιεί το Έργο «Ενίσχυση της λειτουργίας του Γραφείου Κοινωνικής Στέγασης της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ» με Κωδικό ΟΠΣ 6053273 στο Πρόγραμμα Κεντρική Μακεδονία 2021-2027.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 681 έως 702 του Αστικού Κώδικα
2. Το Νόμο 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών,
3. Το ισχύον Καταστατικό της ΜΑΘ ΑΕ – ΑΟΤΑ,
4. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΜΑΘ ΑΕ – ΑΟΤΑ,
5. Το Νόμο 4674/2020 για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. Την **Πρόσκληση** με κωδικό 125.4Β.11.24 (Α/Α 21285) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 4Β «Πρωώθηση της Κοινωνικής Συνοχής στην Κεντρική Μακεδονία – Παρέμβαση



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

του ΕΚΤ+» όπως ισχύει,

7. Το με id: 115476/16-03-2026/17:05 **Τεχνικό Δελτίο Πράξης** του ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης για την ένταξη της πράξης στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία»,

8. Την υπ' αριθμό 1903/08-04-2026 **Απόφαση Ένταξης** της Πράξης «Ενίσχυση της λειτουργίας του Γραφείου Κοινωνικής Στέγασης της ΜΑΘ ΑΕ- ΑΟΤΑ» με Κωδικό ΟΠΣ 6053273 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» (ΑΔΑ: 9ΟΕΑ7ΛΛ-Δ92).

9. την υπ' αριθμό **7/24ης Συνεδρίασης/30-01-2026** Απόφαση του ΔΣ της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ με θέμα την Έγκριση υποβολής πρότασης στο πλαίσιο της πρόσκλησης του προγράμματος ΠΚΜ με τίτλο «Στήριξη Κοινωνικής Στέγασης» με κωδικό πρόσκλησης 125.4Β.11.24 με ενδεικτικό προϋπολογισμό ποσού 1.200.000,00 ευρώ και ορισμός ομάδας έργου” (ΑΔΑ:Ρ9Α446Μ0ΛΗ-ΗΣΘ) και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό **5/2ης Συνεδρίασης/30-03-2026** Απόφαση του ΔΣ της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ (ΑΔΑ:ΡΦΜΩ46Μ0ΛΗ-ΣΙ4),

10. Την υπ' αριθμ. **4/4ης Συνεδρίασης/30-03-2026** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ (ΑΔΑ: ΨΗ1Σ46Μ0ΛΗ-39Ο) για την Αποδοχή της εγκριθείσας χρηματοδότησης στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Ενίσχυση της λειτουργίας του Γραφείου Κοινωνικής Στέγασης της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ» με κωδικό ΟΠΣ 6053273 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Προώθηση της Κοινωνικής Συνοχής στην Κεντρική Μακεδονία – Παρέμβαση του ΕΚΤ+» συνολικού ποσού **1.199.567,60€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.** και η εξουσιοδότηση για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού στη Διευθύνουσα Σύμβουλο της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, κα Σουλτάνα Μίχου,

11. Το υπ' αρ. **ΚΑ61/06-05-2025** Τεκμηριωμένο Πρωτογενές Αίτημα του τμήματος Κοινωνικής Συμπερίληψης & Ανάπτυξης Δεξιοτήτων,

12. Την υπ' αριθμό **5η/11ης Συνεδρίασης/03-09-2026** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για την έγκριση δαπάνης για σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου για την θέση « Κοινωνικός Επιστήμονας » στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Ενίσχυση της λειτουργίας του Γραφείου Κοινωνικής Στέγασης της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ» με Κωδικό ΟΠΣ 6053273 στο Πρόγραμμα Κεντρική Μακεδονία 2021-2027», με μηνιαία κόστος 2.200,00€ πλέον Φ.Π.Α. (2.728,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) (ΑΔΑ:9Λ5Κ46Μ0ΛΗ-6ΑΣ),

13. Την με αριθμό 95/2026 (αρ. πρωτ. 1249/30-4-2026) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 925Ε46Μ0ΛΗ-ΨΣ2).



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

ΑΠΕΥΘΥΝΕΙ

πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) για τη θέση «Κοινωνικός Επιστήμονας» στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Ενίσχυση της λειτουργίας του Γραφείου Κοινωνικής Στέγασης της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ» με Κωδικό ΟΠΣ 6053273 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027 με ένα (1) άτομο (ΠΕ) Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης Π.Ε ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ της ημεδαπής ή ιδρυμάτων εξωτερικού, χρονικής διάρκειας από την υπογραφή της σύμβασης και έως τη λήξη του έργου στις 31/03/2029, με πιθανότητα παράτασης, για την κάλυψη των αναγκών του έργου με μηνιαία αμοιβή ποσού **2.200,00 €, πλέον Φ.Π.Α.** (2.728,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διάρκεια Σύμβασης

Από την υπογραφή της σύμβασης και έως τη λήξη του έργου στις **31/03/2029**, με πιθανότητα παράτασης.

1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Σκοπός του έργου είναι ο σχεδιασμός, ο συντονισμός και η υλοποίηση προγραμμάτων Κοινωνικής Μίσθωσης και Παροχής Οικονομικά Προσιτής Κατοικίας, και την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών γενικού συμφέροντος και ειδικότερα, υπηρεσιών κοινωνικής στέγασης. Στις υπηρεσίες που θα παρέχει το Γραφείο Κοινωνικής Στέγασης περιλαμβάνονται ενδεικτικώς οι ακόλουθες δραστηριότητες:

- Η αναζήτηση, εντοπισμός και αξιολόγηση καταλληλότητας ακινήτων
- Η μεσολάβηση μεταξύ ιδιοκτητών ακινήτων και δικαιούχων κοινωνικής μίσθωσης, με σκοπό την σύναψη συμβάσεων μίσθωσης κατοικίας με κοινωνικό μίσθωμα
- Η παροχή υπηρεσιών ή ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων (σύμβαση με ιδιοκτήτη ακινήτου, οικονομική παρακολούθηση, αντιμετώπιση έκτακτων ζητημάτων συντήρησης, επίλυση κρίσεων, υποστήριξης εμπλεκόμενων μερών κλπ.)
- Η εκ μέρους του Γραφείου Κοινωνικής Στέγασης εξερεύνηση δυνατότητας εκμίσθωσης ή υπεκμίσθωσης κατοικιών, επί των οποίων ο Φορέας έχει ίδιον δικαίωμα χρήσης δυνάμει οποιασδήποτε παραγωγού αιτίας (κυριότητα, μίσθωση, δωρεάν παραχώρηση κλπ), προς δικαιούχους κοινωνικής μίσθωσης ως μισθωτές, αν και εφόσον καθίσταται δυνατόν
- Η βελτίωση ή ανακαίνιση αναξιοποίητων ακινήτων, με σκοπό να καταστούν κατάλληλα για την αξιοποίηση τους ως κατοικιών και να ενταχθούν σε πρόγραμμα κοινωνικής μίσθωσης και οικονομικά προσιτής κατοικίας



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

- Η αξιοποίηση ακινήτων, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α., σε Ν.Π.Δ.Δ. ή σε οποιονδήποτε άλλον δημόσιο φορέα, μέσω της ένταξης των ακινήτων αυτών στο πρόγραμμα κοινωνικής μίσθωσης
- Η παροχή κινήτρων προς ιδιοκτήτες ακινήτων προκειμένου να εκμισθώσουν με οικονομικά προσιτούς όρους τα ακίνητα τους σε δικαιούχους κοινωνικής μίσθωσης, τα οποία κίνητρα θα μπορούν να περιλαμβάνουν ενδεικτικά την διερεύνηση πηγών χρηματοδότησης για την ανακαίνιση ακινήτων, την κάλυψη του κόστους τακτικής συντήρησης των ακινήτων, την εγγύηση της καταβολής του μισθώματος, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, ασφάλιση ακινήτου κ.α.
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες και λοιπές υποστηρικτικές υπηρεσίες προς τους δικαιούχους κοινωνικής μίσθωσης (δεξιότητες διαχείρισης οικονομικών, κατανάλωσης ενέργειας κ.α.)
- Η καταγραφή διαθέσιμου στεγαστικού αποθέματος και διενέργεια δράσεων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης για την προώθηση των προγραμμάτων κοινωνικής μίσθωσης και παροχής οικονομικά προσιτής κατοικίας
- Η συμβολή στην ανάπτυξη συστημάτων καταγραφής στεγαστικής επισφάλειας καθώς και συστήματα επιλογής και μοριοδότησης δυνητικών ωφελουμένων και όπου είναι δυνατόν διενέργεια σχετικών μελετών
- Η δικτύωση με κοινωνικούς και δημόσιους φορείς για την επίτευξη στόχων σχετικά με την κοινωνική στέγαση

Στα κυριότερα οφέλη της δράσης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Αύξηση αποθέματος κοινωνικής στέγασης για μακροχρόνια στέγαση
- Μείωση στεγαστικής επισφάλειας των ευάλωτων ομάδων
- Υποστήριξη προγραμμάτων παροχής στεγαστικής συνδρομής

Σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Τεχνικού Δελτίου Έργου η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ θα προβεί στη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου με τον/την « **Κοινωνικό Επιστήμονα** » στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου «**Ενίσχυση της λειτουργίας του Γραφείου Κοινωνικής Στέγασης της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ**» με Κωδικό ΟΠΣ 6053273 (Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027»).

Το στέλεχος παρέχει υποστήριξη στους ωφελούμενους μέσω case management, συμβάλλοντας στην αντιμετώπιση καθημερινών ζητημάτων και στη διαχείριση κρίσεων. Συμμετέχει στη διαμόρφωση και εφαρμογή της μεθοδολογίας επιλογής και αξιολόγησης αιτήσεων, καθώς και στη διαδικασία σύζευξης. Παράλληλα, υποστηρίζει τη μετάβαση στην αυτόνομη στέγαση, συντάσσει κοινωνικές εκθέσεις και σχέδια στήριξης, συλλέγει δεδομένα για την αξιολόγηση του έργου και



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

συνεργάζεται με φορείς, συμβάλλοντας και στις σχετικές δράσεις και εκθέσεις.

Συγκεκριμένα:

- Υποστήριξη ωφελούμενων με case management και αντιμετώπιση καθημερινών ζητημάτων
- Διαμόρφωση από κοινού με την Υπεύθυνη Διακυβέρνησης μεθοδολογίας επιλογής ωφελούμενων και την διαμόρφωση κοινωνικών κριτηρίων και μοριοδότησης
- Συμμετοχή στη διαδικασία σύζευξης. Επιπλέον έχει την αρμοδιότητα στην αξιολόγηση των αιτήσεων στο πλαίσιο διευρυμένης μεθοδολογίας (σύστημα κοινωνικής μοριοδότησης).
- Υποστήριξη στην διαχείριση κρίσεων και στη διαμεσολάβηση με ιδιοκτήτες.
- Εξειδικευμένη υποστήριξη και προετοιμασία των ωφελούμενων για τη μετάβαση από την επιδοτούμενη στην αυτόνομη στέγαση.
- Συλλογή ποιοτικών δεδομένων (π.χ. μέσω ερωτηματολογίων ή ατομικών συνεντεύξεων) για την αξιολόγηση του κοινωνικού σκέλους του έργου που θα τροφοδοτούν τον Υπεύθυνο Παρακολούθησης (MEL) για την παρακολούθηση της υπηρεσίας.
- Εκπόνηση κοινωνικών εκθέσεων (κοινωνικό ιστορικό) και εξατομικευμένων σχεδίων στήριξης.
- Συμμετοχή στην κοινωνική αξιολόγηση αιτημάτων στέγασης στην διευρυμένη μεθοδολογία και συμμετοχή στην επιτροπή σύζευξης.
- Συντονισμός παραπομπών από Δικαιούχους Φορείς.
- Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς και κοινωνικές υπηρεσίες. Συμμετοχή στη διαδικασία σύζευξης.
- Διοργάνωση δράσεων κοινωνικής συνοχής, υποστήριξη δράσεων ευαισθητοποίησης της κοινότητας.
- Συμβολή στις περιοδικές εκθέσεις του Έργου.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης για την εκτέλεση του παραπάνω έργου ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως και την λήξη του έργου στις **31/03/2029** με δυνατότητα παράτασης.

Τόπος εκτέλεσης του Έργου ορίζεται καταρχήν η έδρα της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ ή όπου αλλού προκύψει, στα έργα και δράσεις του έργου, ανάλογα με τις ανάγκες του Έργου, όπου θα παρέχονται οι υπηρεσίες αυτοπροσώπως.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

Επιπλέον, η/ο υποψήφιος θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Ομάδα Παρακολούθησης Έργου και τη Διοίκηση της Εταιρείας, καθώς επίσης να συμμετέχει σε συναντήσεις και συσκέψεις του έργου, στα γραφεία της ΜΑΘ ΑΕ -ΑΟΤΑ ή σε όποιον άλλο χώρο κρίνεται απαραίτητο, για τις ανάγκες και τις απαιτήσεις του έργου.

Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η αντισυμβαλλόμενος/-η, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, υποχρεούται να υποβάλλει συνοπτικές εκθέσεις παραχθέντος Έργου (εκθέσεις καταγραφής ενεργειών και προόδου του Έργου). Η εταιρεία παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε τμηματικά - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του Έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει τις αντίστοιχες εκθέσεις παραχθέντος Έργου (εκθέσεις καταγραφής ενεργειών και προόδου του Έργου) που υποβάλλει.

3. ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η αμοιβή για την εκτέλεση του αντικειμένου εργασιών που θα αναλάβει η/ο αντισυμβαλλόμενος/-ος, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης Έργου, ορίζεται σε μηνιαία βάση στο ποσό των **δύο χιλιάδων διακοσίων ευρώ (2.200,00 €), πλέον Φ.Π.Α., ήτοι στο συνολικό ποσό των δύο χιλιάδων επτακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ (2.728,00 €)** μηνιαίως, συμπεριλαμβανομένων όλων των κατά νόμο φόρων, κρατήσεων, τελών, εισφορών και λοιπών επιβαρύνσεων που βαρύνουν την/τον αντισυμβαλλόμενος/-ο.

Η συμφωνηθείσα αμοιβή σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να ξεπερνά το ανωτέρως αναφερόμενο συνολικό τίμημα για τη σύμβαση και είναι δυνατόν να καταβάλλεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από την παραλαβή των αντίστοιχων μηνιαίων εκθέσεων προόδου από την Συντονίστρια του Έργου και την Προϊσταμένη του τμήματος Κοινωνικής Συμπερίληψης & Ανάπτυξης Δεξιοτήτων και την προσκόμιση των απαιτούμενων παραστατικών πληρωμής από τον/την αντισυμβαλλόμενο/-η. Ο τρόπος αμοιβής του/της αντισυμβαλλόμενου/-ης, που θα επιλεγεί θα προβλέπεται στη σύμβαση μίσθωσης Έργου που θα υπογραφεί.

Σε περίπτωση που η καταβολή της αμοιβής επιλεγεί να γίνεται τμηματικά βάσει της προόδου υλοποίησης του Έργου, οι τμηματικές καταβολές θα λαμβάνουν χώρα εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής όροι: i) η παραλαβή των αντίστοιχων Εκθέσεων Αναφοράς Πεπραγμένων του/της Αντισυμβαλλόμενου/-ης από την Συντονίστρια του Έργου και την Προϊσταμένη του τμήματος Κοινωνικής Συμπερίληψης & Ανάπτυξης Δεξιοτήτων για την αντίστοιχη περίοδο, ii) ύπαρξη διαθέσιμου ποσού στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έργου.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

Ο τρόπος αμοιβής του/ης επιλεγέντα/είσας υποψηφίου/ας, καθώς και οι λοιποί όροι εκτέλεσης, εποπτείας και παραλαβής του Έργου θα προβλέπονται εκτενώς στη Σύμβαση Μίσθωσης Έργου που θα υπογραφεί επί τη βάσει των όρων της παρούσας Πρόσκλησης.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα και δεξιότητες που πρέπει να πληροί ο/η υποψήφιος/α προκειμένου να διεκδικήσει την παραπάνω θέση είναι τα παρακάτω:

- Πτυχίο (ΠΕ) Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης, του κλάδου ΠΕ Κοινωνικής Εργασίας, ημεδαπής ή ισότιμων ιδρυμάτων εξωτερικού¹.
- Αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) ετών σε παροχή ψυχοκοινωνικής υποστήριξης και κοινωνική παρακολούθηση ευάλωτων ομάδων.
- Αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) ετών σε προγράμματα στεγαστικής συνδρομής για άστεγους ή ευάλωτες ομάδες.
- Κάτοχος άδειας ασκήσεως επαγγέλματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 23/1992 και του άρθρου 54 του Ν. 3918/2011

Επιθυμητά προσόντα του υποψηφίου που θα συνεκτιμηθούν²:

Τα ακόλουθα προσόντα δεν είναι υποχρεωτικά, αλλά θα συνεκτιμηθούν κατά τη συγκριτική αξιολόγηση των υποψηφίων:

- Εμπειρία στην εφαρμογή καινοτόμων μεθοδολογιών για την αντιμετώπιση του στεγαστικού αποκλεισμού, με έμφαση σε προσεγγίσεις «Housing Led».
- Εμπειρία συνεργασίας με δημόσιους φορείς, και φορείς παραπομπής.
- Συμμετοχή σε δράσεις ευρωπαϊκών προγραμμάτων αστικής ανάπτυξης ή κοινωνικής ένταξης.
- Καλή γνώση αγγλικής γλώσσας, επιπέδου B2 ή ανώτερου, αποδεδειγμένη με πιστοποιητικό γλωσσομάθειας ή αγγλόφωνο τίτλο σπουδών.
- Καλή γνώση πληροφορικής ή χειρισμού Η/Υ (Word, Excel, PowerPoint),

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΣΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ – ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

Προσόν - Κριτήριο	Συντελεστής βαθμολόγησης	Κλίμακα βαθμολόγησης	Βαθμός
-------------------	-----------------------------	-------------------------	--------



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

1.	Επιστημονική κατάρτιση	30%	0-10 (ανάλογα με βαθμό τίτλων)	
2.	Χρόνος προϋπηρεσίας	35%	0-10	...
3.	Επαγγελματική εξειδίκευση	35%	0-10	
	Σύνολο	100%		Μέγιστο 10

¹ Αξιολογείται και βαθμολογείται με το υπ' αρ. 1 κριτήριο του Πίνακα βαθμολογίας προσόντων – κριτηρίων, Επιστημονική κατάρτιση

² Αξιολογούνται και βαθμολογούνται με το υπ' αρ. 3 κριτήριο του Πίνακα βαθμολογίας προσόντων – κριτηρίων, Επαγγελματική εξειδίκευση

Η προσμέτρηση μονάδων βαθμολόγησης πραγματοποιείται για τα προσόντα εκείνα, τα οποία αναφέρονται στα απαιτούμενα ή συνεκτιμώμενα προσόντα - κριτήρια της πρόσκλησης και βρίσκονται σε αντικειμενική συνάφεια με τις απαιτήσεις του έργου. Η αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή, σύμφωνα με τον ΚΕΥ της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

6.1 Δικαίωμα αίτησης συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία:

α) Δεν έχουν στερηθεί των πολιτικών τους δικαιωμάτων.

β) Έχουν εκπληρώσει τη στρατιωτική τους θητεία ή έχουν νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν (για τους άνδρες υποψήφιους).

γ) Δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.

δ) Δεν έχουν καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.

ε) Δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε.

στ) Είναι υπήκοοι κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ομογενείς.

ζ) Έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

η) Δεν διώκονται και δεν έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.

θ) Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.

ι) Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.

κ) Αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με υπεύθυνη δήλωση του αρ. 8 του νόμου 1599/1986.

λ) Έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας.

Η ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο, συμπεριλαμβανομένου του αρχείου άλλων Υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 9, παράγρ. 4 του Ν. 1599/1986. Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της συμμετοχής του.

6.2 Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερόμενου πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα και με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω:

1. Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (επισυνάπτεται υπόδειγμα).
2. Υπεύθυνη Δήλωση κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής του παραπάνω Κεφαλαίου 6.1.
3. Φωτοαντίγραφο δύο όψεων του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
4. Αναλυτικό Βιογραφικό σημείωμα
5. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών ή/και μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών, εφόσον απαιτούνται
6. Φωτοαντίγραφο πτυχίου Αγγλικής γλώσσας ή βεβαίωση με την οποία να αποδεικνύεται η γνώση της Αγγλικής γλώσσας, εφόσον απαιτείται
7. Τεκμηρίωση Ειδικής επαγγελματικής εμπειρίας και γνώσεων.
8. Βεβαιώσεις και πιστοποιητικά που αποδεικνύουν τα απαραίτητα ή/και δηλωθέντα επιπρόσθετα βαθμολογούμενα προσόντα (απλά φωτοαντίγραφα).



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

Επιπλέον, κάθε υποψήφιος έχει το δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα (προαιρετικά) οποιοδήποτε έγγραφο κρίνει σκόπιμο για την ενίσχυση της συμμετοχής του, π.χ. συστατικές επιστολές.

Σημειώνεται ότι τίτλοι, πιστοποιητικά και βεβαιώσεις της αλλοδαπής που απαιτούνται από την παρούσα πρόσκληση, πρέπει να είναι επίσημα μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα (φωτοτυπία επίσημου μεταφρασμένου εγγράφου).

Η Εταιρεία θα διατηρήσει στο αρχείο της τα παραπάνω δικαιολογητικά για τρία (3) έτη.

Οι υποψήφιοι παρέχουν τη συγκατάθεση τους για την εκ μέρους της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν. Η Επεξεργασία των δεδομένων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Καν. (ΕΕ) 679/2016 του ΕΚ και του Συμβουλίου (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι/ες καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων, ιδιοχείρως ή ταχυδρομικά ή με ταχυμεταφορά, σε σφραγισμένο Φάκελο Συμμετοχής τα ελάχιστα απαιτούμενα δικαιολογητικά, **εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών** από την επομένη της ανάρτησης της παρούσας στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.mdat.gr, **ήτοι έως την Δευτέρα 28 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 14:00**, στα γραφεία της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ επί της οδού Μανουσogiαννάκη αριθμός 6, Τ.Κ. 54621, 8ος όροφος. **Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.**

Οι Φάκελοι Συμμετοχής θα πρέπει να έχουν την ένδειξη: «**Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υπ' αρ. πρωτ 2754/18-09-2026 πρόσκληση για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου «Ενίσχυση της λειτουργίας του Γραφείου Κοινωνικής Στέγασης της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ» με Κωδικό ΟΠΣ 6053273 (Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027)** και να πρωτοκολληθούν μέχρι την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα.

Φάκελοι που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα αποκλείονται από τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. επικοινωνίας 2313-317349, κα. Πάολα Σερεμέτη), ενώ το υλικό της Πρόσκλησης είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.mdat.gr.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων που υποβάλλονται εμπρόθεσμα θα γίνει από την Επιτροπή Επιλογής Προσωπικού & Συνεργατών της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ

1. Από τις προτάσεις που υποβάλλονται εμπρόθεσμα και παραδεκτά κατά τα ανωτέρω, επιλέγεται εκείνη που βαθμολογείται ως πιο κατάλληλη και συνάπτεται σύμβαση μίσθωσης έργου με τον/την επιλεγθέντα/είσα στη βάση της συμβατικής ελευθερίας.
2. Εμπρόθεσμες θεωρούνται οι προτάσεις/ενστάσεις που θα παραληφθούν μέχρι την οριζόμενη ημερομηνία και ώρα, βάσει του αριθμού πρωτοκόλλου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.
3. Αντικατάσταση της πρότασης (αίτησης) ή διόρθωση αυτής ή συμπλήρωση τυχόν ελλειπόντων δικαιολογητικών επιτρέπεται μόνο μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προτάσεων.
4. Για τους ενδιαφερόμενους, των οποίων οι τίτλοι σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (προπτυχιακών και μεταπτυχιακών) αποτελούν απαιτούμενο ή συνεκτιμώμενο τυπικό προσόν και έχουν χορηγηθεί από ιδρύματα του εξωτερικού, πρέπει να συνοδεύονται από αντίγραφο της Πράξης Αναγνώρισης. Επιπρόσθετα, όταν στην πρόσκληση προβλέπεται κλίμακα βαθμολόγησης / μοριοδότησης του βαθμού του τίτλου σπουδών, είναι απαιτούμενο να προσκομίζεται και πιστοποιητικό αντιστοιχίας βαθμολογίας ή μεταφρασμένο συνοδευτικό πτυχίου/τίτλου με αναφορά στο βαθμολογικό σχήμα.
5. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω σύμβαση δεν καλύπτει πάγιες και διαρκείς ανάγκες του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ» και ότι η διαδικασία πρόσκλησης υποβολής προτάσεων για σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου της παρούσης **δεν υποδηλώνει σχέση εξαρτημένης εργασίας**, ενώ η τυχόν επιλογή αντισυμβαλλόμενου έχει τον χαρακτήρα αποδοχής πρότασης και όχι «πρόσληψης». Η διαδικασία της πρόσκλησης θα ολοκληρωθεί με σύνταξη πίνακα κατάταξης (δεν απαιτείται σύνταξη πίνακα κατάταξης, όταν έχει υποβληθεί μόνο μια πρόταση ή όταν μόνο μία πρόταση βαθμολογηθεί), ενώ όσοι επιλεγούν θα ειδοποιηθούν κατ' ιδίαν. Σε περίπτωση ισοβαμίας επιλέγεται κατά σειρά η πρόταση του ενδιαφερόμενου α) με τη μεγαλύτερη εμπειρία β) με το μεγαλύτερο βαθμό στο βασικό τίτλο σπουδών γ) με το μεγαλύτερο βαθμό στο τυχόν μεταπτυχιακό/διδασκαλικό τίτλο σπουδών.
6. Ο/Η Υποψήφιος/α που επιθυμεί να υποβάλει ένσταση σχετικά με το αποτέλεσμα (Πίνακα κατάταξης υποψηφίων) δικαιούται να προσφύγει (είτε με φυσική παρουσία, είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του) στο Πρωτόκολλο της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την επομένη της ανάρτησης του Πίνακα Κατάταξης Υποψηφίων στην ιστοσελίδα της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ. **Ο/Η υποψήφιος/α έχει την υποχρέωση να ενημερώνεται για την**



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία

ανάρτηση των αποτελεσμάτων από την ιστοσελίδα της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ. (www.mdat.gr)

7. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και κατά τους όρους της σύμβασης μπορεί να πραγματοποιηθεί αντικατάσταση του/της επιλεχθέντος/είσας με άλλον ενδιαφερόμενο στο πλαίσιο της παρούσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και σύμφωνα με το συνταγμένο πίνακα κατάταξης.
8. Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση προς σύναψη σύμβασης, δεδομένου ότι επαφίεται στην πλήρη διακριτική της ευχέρεια η σύναψη ή μη συμβάσεων, καθώς και ο αριθμός αυτών, αποκλειόμενης οιασδήποτε αξιώσεως των ενδιαφερομένων.
9. Η σύναψη της Σύμβασης έργου θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Οδηγό εφαρμογής του προγράμματος.
10. Η πιστοποίηση γνώσης του τίτλου γλωσσομάθειας αποδεικνύεται σύμφωνα με το από 17.02.2025 «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΓΛΩΣΣΟΜΑΘΕΙΑΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ» του ΑΣΕΠ.
11. Η πιστοποίηση γνώσης Η/Υ αποδεικνύεται σύμφωνα με το από 16.04.2026 «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΓΝΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Ή ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ Η/Υ – ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ» του ΑΣΕΠ.
12. Ξενόγλωσσα δικαιολογητικά έγγραφα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής θα πρέπει να προσκομίζονται συνοδευόμενα από φωτοαντίγραφα επίσημης μετάφρασής τους στην ελληνική γλώσσα.

Η Επιτροπή Επιλογής Προσωπικού και Συνεργατών



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Πρόγραμμα
Κεντρική Μακεδονία