

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1994

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1 Τ.Κ. 54636 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Α.Μ.Α.Ε. 30634/62/Β/94/0065 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 58080704000

ΑΦΜ 094410584 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡ.ΜΗ.ΕΠ.ΟΤΑ: 23

Κωδικό Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (ΑΑΗΤ): 1007.E90004.0001

Θεσσαλονίκη, 21/08/2026

Αρ. Πρωτ.: 2508

Προς: ΦΥΤΩΡΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΤΣΑΜΠΑΖΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

ΑΦΜ: 800875605

E-MAIL: info@fytoriamakedonias.gr

ΤΗΛ: +30 2310788071

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

για την απευθείας ανάθεση των υπηρεσιών με τίτλο: «Υπηρεσίες φυτεύσεων και αναβάθμισης χώρων πρασίνου στη Ξηροκρήνη Δήμου Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου “Πράσινη Συμφωνία για το Δυτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης (Thessaloniki West Center Green Deal)” με ακρωνύμιο **ReGenWesT**» που υλοποιεί η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Συμπερίληψης της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, έχοντας υπόψη:

1. τον Ν. 4412/2016 (Α' 147) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)” και συγκεκριμένα τα άρθρα 116, 118, 120, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.
3. το Καταστατικό της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.
4. Το Award Agreement SGA NZC 101121530 - Subgrant – PCP3 / 13.09.2024, που υπεγράφει μεταξύ του Climate-KIC Holding B.V και του Δήμου Θεσσαλονίκης και ειδικά το Παράρτημα Ι όπου αναγράφονται οι κατηγορίες δαπανών του προϋπολογισμού της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ
5. Την υπ' αριθμ. 13/9ης συνεδρίασης/17-10-2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ με θέμα την αποδοχή χρηματοδότησης του Έργου “ReGenWesT: Thessaloniki West Center Green Deal», στο πλαίσιο χρηματοδότησης των NetZeroCities / Pilot Cities Programme, Cohort 3 (2024) (ΑΔΑ: Ρ4Γ946Μ0ΛΗ-ΔΗΑ)
6. Το με αρ. Α/Α: ΒΑ20, 29.06.2026 Τεκμηριωμένο πρωτογενές αίτημα του τμήματος Αστικής Ανάπτυξης (ΑΔΑΜ: 26REQ019660636).

7. την υπ' αριθμ. 4 Απόφαση της 10^{ης} Συνεδρίασης / 21-08-2026 του ΔΣ της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για Έγκριση δαπάνης και διαδικασιών ανάθεσης για την παροχή υπηρεσιών φυτεύσεων και αναβάθμισης χώρων πρασίνου στη Ξηροκρήνη Δήμου Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο του έργου ReGenWest - Τοπική Πράσινη Συμφωνία για το Δυτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης (Thessaloniki West Center Green Deal), όπως αυτές περιγράφονται με τον κωδικό CPV (ΕΣΗΔΗΣ): CPV 77310000-6 Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου και εκτιμώμενο κόστος 20.900,00 € πλέον ΦΠΑ (ΑΔΑ: Ρ66046Μ0ΛΗ-Ζ5Α).
8. Την με αρ. 115/2026 (αρ. πρωτ. 1960/30-06-2026) Απόφαση Ανάληψης και δέσμευσης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΜΟ246Μ0ΛΗ-Γ1Μ, ΑΔΑΜ: 26REQ019660646).
9. το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα Πρόσκληση.

Προσκαλεί

Τον ενδιαφερόμενο να υποβάλει οικονομική προσφορά για την απευθείας ανάθεση των υπηρεσιών με τίτλο «Υπηρεσίες φυτεύσεων και αναβάθμισης χώρων πρασίνου στη Ξηροκρήνη Δήμου Θεσσαλονίκης» στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου “Πράσινη Συμφωνία για το Δυτικό Κέντρο της Θεσσαλονίκης (Thessaloniki West Center Green Deal)” με ακρωνύμιο ReGenWest» που υλοποιεί η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Συμπερίληψης της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, με κωδικούς CPV (ΕΣΗΔΗΣ): 77310000-6 Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου.

Το χρονοδιάγραμμα εργασιών, ο τρόπος εκτέλεσης και παραλαβής του έργου, ο τρόπος πληρωμής του Αναδόχου και η συγγραφή υποχρεώσεων, αναφέρονται στο συνημμένο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών της παρούσας Πρόσκλησης.

Αντικείμενο Υπηρεσίας

Οι παρεχόμενες Υπηρεσίες του Αναδόχου περιγράφονται αναλυτικά στις Τεχνικές Προδιαγραφές που συνοδεύουν την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Συνοπτικά, το αντικείμενο του Αναδόχου είναι η παροχή υπηρεσιών αναβάθμισης και πύκνωσης των φυτεύσεων, υπηρεσίες εγκατάστασης, διαμόρφωσης και φροντίδας φυτικού υλικού σε κοινόχρηστους ή λοιπούς χώρους πρασίνου και παρεμβάσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης υφιστάμενων δημόσιων χώρων με ενίσχυση της αστικής βιοποικιλότητας, και κάθε άλλη αναγκαία σχετική υποστηρικτική υπηρεσία για τη δημιουργία πρότυπου πάρκου μικρής κλίμακας, που εφαρμόζει στην πράξη Λύσεις Βασισμένες στη Φύση σε γειτονιά της περιοχής Ξηροκρήνης του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Εκτιμώμενη αξία των υπηρεσιών

Η εκτιμώμενη αξία των υπηρεσιών του Αναδόχου ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (20.900,00 €), πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικού ποσού είκοσι πέντε χιλιάδων εννιακοσίων δεκαέξι ευρώ (25.916,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και όλων των νόμιμων φόρων, εισφορών, τελών και κρατήσεων.

Πηγή χρηματοδότησης

Το κόστος των υπηρεσιών θα καλυφθεί πλήρως από το έργο ReGenWest το οποίο χρηματοδοτείται από το Pilot Cities Programme, στο πλαίσιο της 3ης πρόσκλησης (Cohort 3) χρηματοδότησης πιλοτικών έργων των πόλεων της Ευρωπαϊκής Αποστολής (EU Mission) Climate Neutral and Smart Cities.

Διαδικασία Ανάθεσης

Η Διαδικασία θα γίνει μέσω της Απευθείας Ανάθεσης, βάσει του Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», και συγκεκριμένα των άρθρων 116, 118, 120, και του Κανονισμού της Εταιρείας.

Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης των υπηρεσιών είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά (βάσει τιμής).**

Διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών

Το διάστημα ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών του Αναδόχου αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και θα ολοκληρωθεί έως την **31^η Αυγούστου 2026**, καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου ReGenWest.

Υποβολή προσφορών

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει, σε κλειστό και σφραγισμένο Φάκελο, με την ένδειξη **«Υποβολή Προσφοράς προς τη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, για την με αρ. πρωτ. 2508/21-08-2026 Πρόσκληση»**, τα κάτωθι:

1. **Το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς** που επισυνάπτεται, συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο,
2. **Την Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος** που επισυνάπτεται επίσης,
3. **Τεχνική Προσφορά** με ενδεικτικές προτεινόμενες δράσεις οργάνωσης του Φεστιβάλ που δύναται να υλοποιήσει ο προσφέρων καλύπτοντας τα ζητούμενα των Τεχνικών Προδιαγραφών
4. **Υπεύθυνη Δήλωση** με ημερομηνία εντός των τελευταίων δεκαπέντε (15) ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον Προσφέροντα ή τον/τους νόμιμο/ους εκπρόσωπο/ους εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, με την οποία θα δηλώνεται ότι:
 - (α) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων της παρούσας Πρόσκλησης,
 - (β) δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016,
 - (γ) δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή του σε εγκληματική οργάνωση, ή για την τέλεση ως αυτουργού ή συνεργού των εγκλημάτων της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, τρομοκρατικών εγκλημάτων ή εγκλημάτων συνδεόμενων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων,
 - (δ) δεν υπάρχει καταδίκη βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του, για τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, το οποίο η εταιρεία δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο,
 - (ε) δεν υπάρχει ανάκληση της άδειας άσκησης επαγγέλματός του, δε βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, πτωχευτικού συμβιβασμού ή δικαστικής συμπαράστασης, εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης από εκκαθαριστή ή δικαστήριο και δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης,
 - (στ) δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική

διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, θέσης σε δικαστική συμπαράσταση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία,

(ζ) δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

(η) δεν έχει υποπέσει σε σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, που είχε ως συνέπεια την πρόωρη καταγγελία της, την καταβολή αποζημίωσης ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(θ) δεν έχει κριθεί ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής σε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης,

(ι) δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του,

(ια) σε περίπτωση που του ανατεθεί η ανωτέρω υπηρεσία δεσμεύεται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης, προσκομίζοντας τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 80 Ν. 4412/2016,

(ιβ) τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.

5. Φορολογική ενημερότητα

6. Ασφαλιστική ενημερότητα

7. Σε περίπτωση υποχρέωσης εγγραφής στο ΓΕΜΗ, να προσκομιστούν τα κάτωθι:

(α) **Γενικό Πιστοποιητικό από την αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ**

(β) **Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης από την αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ**

8. Σε περίπτωση μη υποχρέωσης εγγραφής στο ΓΕΜΗ, ο οικονομικός φορέας να προσκομίσει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, βεβαίωση τρέχουσας εικόνας ατομικής επιχείρησης κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Ο Φάκελος θα πρέπει να παραδοθεί αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά (με συστημένη επιστολή) ή μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier), ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση info@mdat.gr, εντός αποκλειστικής προθεσμίας **πέντε (5) ημερών**, που αρχίζει από την επομένη της δημοσιοποίησης της παρούσας στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. και έως την **26^η Αυγούστου 2026 και ώρα 14:00**, στα γραφεία επί της οδού Μανουσογιαννάκη αριθμός 6, 8ος όροφος. **Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.**

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο της Εταιρίας (2313 317363 πληρ. κα Π. Ταράνη).

Οι προσφορές προκειμένου να γίνουν αποδεκτές πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παρόν.

Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα ως άνω και δεν θα προσκομιστούν έως την ως άνω προβλεπόμενη ημέρα και ώρα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η διάρκεια ισχύος της προσφοράς είναι δύο (2) μήνες από την επόμενη της καταληκτικής

ημερομηνίας που ορίζεται στην πρόσκληση.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Συνημμένα:

- A) Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- B) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- Γ) Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ (ΚΑΚ 6011007)**

ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΜΙΧΟΥ