

Θεσσαλονίκη, 11/5/2026
Αρ. Πρωτ.: 1349

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ,
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης για την εγκατάσταση του τμήματος Μουσικής Θεσσαλονίκης και Ομάδων του Τμήματος Πρόληψης και Καταστολής Εγκληματικότητας της Υποδ/σης Ειδικών Επιχ/κών Δράσεων της Διεύθυνσης Δίωξης και Εξιχνίασης Εγκλημάτων Θεσσαλονίκης, σε υφιστάμενο κτήριο στην Επανομή του Δήμου Θερμαϊκού»
(α/α ΕΣΗΔΗΣ: 464061)

1. Η Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης,

π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών με τίτλο:

«Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης για την εγκατάσταση του τμήματος Μουσικής Θεσσαλονίκης και Ομάδων του Τμήματος Πρόληψης και Καταστολής Εγκληματικότητας της Υποδ/σης Ειδικών Επιχ/κών Δράσεων της Διεύθυνσης Δίωξης και Εξιχνίασης Εγκλημάτων Θεσσαλονίκης, σε υφιστάμενο κτήριο στην Επανομή του Δήμου Θερμαϊκού»

με **CPV** : 50700000-2 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου)

Προϋπολογισμού δημοπράτησης **125.240,00** ευρώ (με Φ.Π.Α.)

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών που απαιτούνται ως προς τη συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση βλαβών υφιστάμενου κτηρίου και των εγκαταστάσεων του, στον οικισμό Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού για την επανεγκατάσταση τμημάτων της Ελληνικής Αστυνομίας και ειδικότερα του τμήματος Μουσικής Θεσσαλονίκης και Ομάδων του τμήματος Πρόληψης και Καταστολής Εγκληματικότητας της Υποδ/σης Ειδικών Επιχ/κών Δράσεων της Διεύθυνσης Δίωξης και Εξιχνίασης Εγκλημάτων Θεσσαλονίκης.

2. Η διακήρυξη της παροχής υπηρεσιών η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΚΗΜΔΗΣ (**ΑΔΑΜ: 26PROC018988965 2026-05-11**) έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο υπόδειγμα ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016, ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ.

3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.mdat.gr/νέα /προκηρύξεις, με αναφορά στο συστημικό αριθμό του «ΕΣΗΔΗΣ-Προμήθειες και Υπηρεσίες».

4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής

πύλης www.promitheus.gov.gr, του ΕΣΗΔΗΣ. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **5/6/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00μμ.** Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί την **11/6/2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 πμ.** Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα ΙΙ της Διακήρυξης, για το σύνολο των υπηρεσιών που προκηρύσσονται.

5. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 β) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **δύο χιλιάδων είκοσι ευρώ (2.020,00€)** υπέρ της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης ΑΕ – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΜΑΘ ΑΕ – ΑΟΤΑ) και ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι έως την 5/7/2027. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δώδεκα (12) μήνες, από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

6. Έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 43 (αρ. πρωτ. 165/22.1.2026, ΑΔΑ: 6ΔΘΙ46Μ0ΛΗ-ΜΕΛ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2026 σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΚΑΕ:61.00.03.0087 από την Προϊσταμένη του τμήματος οικονομικής Υπηρεσίας της ΜΑΘ ΑΕ – ΑΟΤΑ.

7. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Διοικητικό Συμβούλιο της "ΜΑΘ Α.Ε. - ΑΟΤΑ").

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της Σύμβασης, ορίζεται σε **πέντε (5) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

9. Οι υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης θα παρασχεθούν σε υφιστάμενο κτήριο της Δ.Ε. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού, στο Νομό Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11/5/2026

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ
Σουλτάνα Μίχου