

### ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Το παρόν τεύχος συνοδεύει την πρόσκληση και αφορά στην ανάθεση υπηρεσιών με τίτλο: «Γραφιστική Επιμέλεια & Διαχείριση Ιστοσελίδας» στο πλαίσιο υλοποίησης του πιλοτικού έργου «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες» (MIS 5200915, Κωδικός ΟΠΣ έργου 2024ΤΑ09300013) στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Οι τεχνικές προδιαγραφές, οι υποχρεώσεις του Αναδόχου και ο τρόπος πληρωμής περιγράφονται παρακάτω.

- **Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές-Παραδοτέα**

Ο ανάδοχος θα παράσχει τις υπηρεσίες του στη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, για την υλοποίησης του πιλοτικού έργου «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες» (MIS 5200915, Κωδικός ΟΠΣ έργου 2024ΤΑ09300013) στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ και της SOCIAL MIND για την υλοποίηση του έργου του τίτλου.

Ειδικότερα, οι υπηρεσίες επικεντρώνονται στα εξής:

1. Γενική αναμόρφωση (rectification) και γραφιστική επιμέλεια της υφιστάμενης ιστοσελίδας
2. Αναβάθμιση και ενοποίηση της οπτικής ταυτότητας της ιστοσελίδας και του έργου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις δημοσιότητας του ΕΣΠΑ
3. Γραφική απεικόνιση τουλάχιστον πέντε (5) στατιστικών στοιχείων, τα οποία προέρχονται από σχετική μελέτη αναρτημένη στην ιστοσελίδα σε μορφή αρχείου PDF
4. Γραφιστική επεξεργασία της μελέτης  
(<https://housing-thessaloniki.gr/to-anaxiopoiiito-stegastiko-apothema-tis-thessalonikis/>)
5. Δομημένη παρουσίαση, οπτική απόδοση και ψηφιακή ενσωμάτωση επιλεγμένων δεδομένων των μελετών στην ιστοσελίδα και αντίστοιχη προσαρμογή για χρήση σε κοινωνικά δίκτυα  
([https://mdat.gr/wp-content/uploads/2021/07/Affordable-Housing\\_Full-Report\\_web-cb.pdf](https://mdat.gr/wp-content/uploads/2021/07/Affordable-Housing_Full-Report_web-cb.pdf))
6. Αναδιάρθρωση, τροποποίηση και εμπλουτισμός του μενού πλοήγησης της ιστοσελίδας

Στις υπηρεσίες του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται και η στενή συνεργασία με τον/την Συντονιστή/ρια του έργου, στελέχους της Δ/νσης Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Συμπερίληψης της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, στο πλαίσιο του έργου του τίτλου.

**Απαιτήσεις:** ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τα παρακάτω:

- Τεχνική και διαχειριστική επάρκεια για την διεκπεραίωση των απαιτούμενων εργασιών

**Διαδικασία:** Διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/16 περί της απευθείας ανάθεσης, όπως ισχύει και ιδιαίτερα το αρ. 118 του Ν4412/16 και περιγράφεται με κωδικό υπηρεσιών **CPV: 79822500-7 Υπηρεσίες γραφικού σχεδιασμού, 72212224-5: Υπηρεσίες ανάπτυξης λογισμικού επεξεργασίας ιστοσελίδων.**

**Διάρκεια σύμβασης:** Από την υπογραφή της, με πιθανή παράταση, άνευ επιπλέον οικονομικού αντικειμένου ή αμοιβής, μέχρι 15 Μαρτίου 2026.

**Ενδεικτικός Προϋπολογισμός σύμβασης:**

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €)**, πλέον Φ.Π.Α.

Το τελικό ποσό της σύμβασης θα προκύψει από τη χαμηλότερη προσφορά του αναδόχου πλέον ΦΠΑ και θα συμπεριλαμβάνει όλους τους νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κρατήσεις.

**Υποχρεώσεις Αναδόχου:**

Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ θα δίνει στον Ανάδοχο τις απαραίτητες οδηγίες και κατευθύνσεις σχετικά με τις απαιτούμενες ενέργειες και διαδικασίες που οφείλει να τηρεί ο Ανάδοχος κατά τη διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών του.

Ο Ανάδοχος θα ενεργήσει στη βάση της εξειδικευμένης γνώσης του αντικειμένου, με τα μέσα που διαθέτει ή όσα θα απαιτηθούν, με σκοπό τη μέγιστη δυνατή κάλυψη του αντικειμένου των ζητούμενων υπηρεσιών, οι οποίες θα παρέχονται στο πλαίσιο της επιστημονικής και ερευνητικής πρακτικής και δεοντολογίας

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να δημοσιοποιήσει ή να χρησιμοποιήσει γενικότερα κάθε υλικό σχετικό με το έργο, σε προβολή κάθε είδους, χωρίς την έγγραφη άδεια της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, πλην του υλικού το οποίο ήδη βρίσκεται στην κατοχή του Αναδόχου, το οποίο προτίθεται ο ανάδοχος να προσφέρει κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας που του ανατίθεται και το οποίο θα πρέπει να δηλώσει κατά την αρχή της Σύμβασης του στην ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ ότι είναι κάτοχος και έχει το δικαίωμα χρήσης, προβολής και δημόσιας ανακοίνωσης γενικότερα.

Η Σύμβαση θα διέπεται από τις διατάξεις περί κανονισμού προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ενεργεί υπό τις οδηγίες και κατευθύνσεις της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ και των αρμόδιων στελεχών της Δ/νσης Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Συμπερίληψης, με

σκοπό την ορθή με βάση την σχετική Νομοθεσία υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, καθώς και την έγκαιρη απόδοση των παραδοτέων της.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί εμπιστευτικότητα και εχεμύθεια για κάθε εργασία και αντικείμενο, που αναλαμβάνει να εκτελέσει στο πλαίσιο της εν λόγω Σύμβασης, για λογαριασμό της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

Κάθε παραδοτέο και κάθε αντικείμενο που υλοποιείται στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης από τον Ανάδοχο, ανήκει αποκλειστικά στη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ και καμία αξίωση δεν θα εγείρει ο Ανάδοχος έναντι της (πέραν της αμοιβής του), για πνευματικά ή άλλα δικαιώματα.

Η παρούσα συμφωνία σε καμία περίπτωση δεν θα υποκαθιστά ή υποκρύπτει σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Αποκλείεται η από τον δεύτερο συμβαλλόμενο εκχώρηση προς οποιονδήποτε τρίτο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την σύμβαση που θα υπογραφεί.

Τροποποίηση της σύμβασης που θα υπογραφεί δύναται να λάβει χώρα μόνο με νεότερη γραπτή συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων.

#### **Τρόπος πληρωμής:**

Η συμβατική αξία της υπηρεσίας καταβάλλεται εξ' ολοκλήρου μετά την παράδοση του συνόλου των παραδοτέων. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται όλοι οι κατά το νόμο βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι, τέλη και βάρη, εκτός του ΦΠΑ που βαρύνει την ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, με την έκδοση του προβλεπόμενου παραστατικού και προσκόμισης των νόμιμων δικαιολογητικών.

Η συνολική αμοιβή θα προκύψει από την τελική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου, μετά την έκπτωση.

Τα παραδοτέα θα παραληφθούν από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, σύμφωνα με τον ΚΕΥ της Εταιρίας.

Οι πληρωμές θα γίνονται μετά την έκδοση του σχετικού Πρακτικού Παραλαβής της ανωτέρω Επιτροπής και την έκδοση των νομίμων παραστατικών από τον Ανάδοχο, με βάση των όρων του παρόντος.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις, φόρους, τέλη, εισφορές που αφορούν τα εκδοθέντα παραστατικά.

**Η συντάξασα**

**Πάολα Σερεμέτη**

**Στέλεχος της Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Συμπερίληψης  
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ**