



ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1994

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1 Τ.Κ. 54636 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Α.Μ.Α.Ε. 30634/62/Β/94/0065 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 58080704000
ΑΦΜ 094410584 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡ.ΜΗ.ΕΠ.ΟΤΑ: 23
Κωδικό Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης (ΑΑΗΤ): 1007.Ε90004.0001

Θεσσαλονίκη, 19/02/2026

Αρ. Πρωτ.: 509

Προς: Social Mind ΙΚΕ,
ΑΦΜ: 800583541

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

για την απευθείας ανάθεση των υπηρεσιών με τίτλο: «Γραφιστική Επιμέλεια & Διαχείριση Ιστοσελίδας» στο πλαίσιο υλοποίησης του πιλοτικού έργου «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες» (MIS 5200915, Κωδικός ΟΠΣ έργου 2024ΤΑ09300013) στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, έχοντας υπόψη:

1. τον Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" και συγκεκριμένα τα άρθρα 116, 118, 120, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.
3. το Καταστατικό της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.
4. το με αρ. 46ΚΑ/2026 Τεκμηριωμένο πρωτογενές αίτημα του τμήματος Κοινωνικής Συμπερίληψης και Ανάπτυξης Δεξιοτήτων (ΑΔΑΜ: 26REQ018508985).
5. την με αρ. 10/24^{ης} Συνεδρίασης/30-1-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ σχετικά με την έγκριση της παρούσας δαπάνης (ΑΔΑ: 9ΘΖΩ46Μ0ΛΗ-Υ68).
6. την με αρ. 65/2026 (αρ. πρωτ. 510/19-02-2026) Απόφαση Ανάληψης και δέσμευσης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9Ω2146Μ0ΛΗ-ΖΔΑ, ΑΔΑΜ: 26REQ018509073).
7. το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνοδεύει τη παρούσα.

Προσκαλεί

Τον ενδιαφερόμενο να υποβάλει οικονομική προσφορά για την απευθείας ανάθεση των υπηρεσιών με τίτλο «Γραφιστική Επιμέλεια & Διαχείριση Ιστοσελίδας» στο πλαίσιο υλοποίησης του πιλοτικού έργου «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες» (MIS 5200915, Κωδικός ΟΠΣ έργου 2024ΤΑ09300013)

στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με κωδικό CPV: 79822500-7 Υπηρεσίες γραφικού σχεδιασμού, 72212224-5: Υπηρεσίες ανάπτυξης λογισμικού επεξεργασίας ιστοσελίδων.

Αντικείμενο Υπηρεσίας

Αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης είναι οι **Υπηρεσίες γραφιστικής επιμέλειας και διαχείρισης της υφιστάμενης ιστοσελίδας του έργου (Ελληνικά & Αγγλικά)**, που περιλαμβάνουν:

1. Γενική αναμόρφωση (rectification) και γραφιστική επιμέλεια της υφιστάμενης ιστοσελίδας
2. Αναβάθμιση και ενοποίηση της οπτικής ταυτότητας της ιστοσελίδας και του έργου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις δημοσιότητας του ΕΣΠΑ
3. Γραφική απεικόνιση τουλάχιστον πέντε (5) στατιστικών στοιχείων, τα οποία προέρχονται από σχετική μελέτη αναρτημένη στην ιστοσελίδα σε μορφή αρχείου PDF
4. Γραφιστική επεξεργασία της μελέτης
(<https://housing-thessaloniki.gr/to-anaxiopoioito-stegastiko-apothema-tis-thessalonikis/>)
5. Δομημένη παρουσίαση, οπτική απόδοση και ψηφιακή ενσωμάτωση επιλεγμένων δεδομένων των μελετών στην ιστοσελίδα και αντίστοιχη προσαρμογή για χρήση σε κοινωνικά δίκτυα
(https://mdat.gr/wp-content/uploads/2021/07/Affordable-Housing_Full-Report_web-cb.pdf)
6. Αναδιάρθρωση, τροποποίηση και εμπλουτισμός του μενού πλοήγησης της ιστοσελίδας

Εκτιμώμενη αξία των υπηρεσιών

Η εκτιμώμενη αξία των υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00 €) πλέον ΦΠΑ**, ήτοι **συνολικού ποσού τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (4.960,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και όλων των νόμιμων φόρων, εισφορών, τελών και κρατήσεων.

Η χρηματοδότηση θα γίνει μέσω του πιλοτικού έργου «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες» (MIS 5200915, Κωδικός ΟΠΣ έργου 2024ΤΑ09300013) στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας,

Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής**.

Διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και **έως την ολοκλήρωση του έργου στις 15/03/2026**, όπως ορίζεται αναλυτικά στις Τεχνικές Προδιαγραφές που συνοδεύουν την παρούσα πρόσκληση. Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει τμηματικά και θα επιβλέπεται από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή.

Το χρονοδιάγραμμα εργασιών, ο τρόπος εκτέλεσης και παραλαβής του έργου, ο τρόπος πληρωμής του Αναδόχου και η συγγραφή υποχρεώσεων, αναφέρονται στο συνημμένο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών της παρούσας Πρόσκλησης.

Διαδικασία Ανάθεσης

Η Διαδικασία θα γίνει μέσω της Απευθείας Ανάθεσης, βάσει του Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", και συγκεκριμένα των άρθρων 116, 118, 120, και του Κανονισμού της Εταιρείας.

Υποβολή προσφορών

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει, σε κλειστό και σφραγισμένο Φάκελο, με την ένδειξη «Υποβολή Προσφοράς προς τη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, για την με αρ. πρωτ. 509/19-02-2026 Πρόσκληση», τα κάτωθι:

- ✓ το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που επισυνάπτεται, συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο,
- ✓ την Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που επισυνάπτεται επίσης,
- ✓ Υπεύθυνη Δήλωση με ημερομηνία εντός των τελευταίων δεκαπέντε (15) ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον Προσφέροντα ή τον/τους νόμιμο/ους εκπρόσωπο/ους εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, με την οποία θα δηλώνεται ότι:

(α) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων της παρούσας Πρόσκλησης,

(β) δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016,

(γ) δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή του σε εγκληματική οργάνωση, ή για την τέλεση ως αυτουργού ή συνεργού των εγκλημάτων της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, τρομοκρατικών εγκλημάτων ή εγκλημάτων συνδεόμενων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων,

(δ) δεν υπάρχει καταδίκη βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του, για τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, το οποίο η εταιρεία δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο,

(ε) δεν υπάρχει ανάκληση της άδειας άσκησης επαγγέλματός του, δε βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, πτωχευτικού συμβιβασμού ή δικαστικής συμπαράστασης, εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης από εκκαθαριστή ή δικαστήριο και δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης,

(στ) δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, θέσης σε δικαστική συμπαράσταση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία,

(ζ) δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

(η) δεν έχει υποπέσει σε σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, που είχε ως συνέπεια την πρόωρη καταγγελία της, την καταβολή αποζημίωσης ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(θ) δεν έχει κριθεί ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής σε

διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης,

(ι) δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του,

(ια) σε περίπτωση που του ανατεθεί η ανωτέρω υπηρεσία δεσμεύεται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης, προσκομίζοντας τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 80 Ν. 4412/2016,

(ιβ) τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.

- ✓ Φορολογική ενημερότητα
- ✓ Ασφαλιστική ενημερότητα
- ✓ Σε περίπτωση υποχρέωσης εγγραφής στο ΓΕΜΗ, να προσκομιστούν τα κάτωθι:
 - I. Γενικό Πιστοποιητικό από την αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ
 - II. Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης από την αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ
- ✓ Σε περίπτωση μη υποχρέωσης εγγραφής στο ΓΕΜΗ, ο οικονομικός φορέας να προσκομίσει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, βεβαίωση τρέχουσας εικόνας ατομικής επιχείρησης κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Ο Φάκελος θα πρέπει να παραδοθεί αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά (με συστημένη επιστολή) ή μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier), ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση info@mdat.gr, εντός αποκλειστικής προθεσμίας **πέντε (5) ημερών**, που αρχίζει από την επομένη της δημοσιοποίησης της παρούσας στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. και έως την **Τρίτη 24/02/2026 και ώρα 14:00**, στα γραφεία επί της οδού Μανουσογιαννάκη αριθμός 6, 8ος όροφος. **Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.**

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο της Εταιρίας (2313317347 πληρ. κα Δ. Μπελίδου).

Οι προσφορές προκειμένου να γίνουν αποδεκτές πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παρόν.

Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα ως άνω και δεν θα προσκομιστούν έως την ως άνω προβλεπόμενη ημέρα και ώρα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η διάρκεια ισχύος της προσφοράς είναι δύο (2) μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας που ορίζεται στην πρόσκληση.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Συνημμένα:

- A) Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- B) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- Γ) Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ (ΚΑΚ 4888436)**

Σουλτάνα Μίχου