



ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1994

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**Α.Μ.Α.Ε. 30634/62/Β/94/0065 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 58080704000
ΑΦΜ 094410584 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡ.ΜΗ.ΕΠ.ΟΤΑ: 23**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τηλ.: 2313 31 77 12
email: info@mdat.gr

Θεσσαλονίκη, 09/12/2025

Αρ. Πρωτ.: 2914

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

(για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου)

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ), υλοποιεί το Έργο «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης», (ΟΠΣ Τ.Α. 5200915) το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 186350 ΕΞ 2023 – 18/12/2023 Απόφαση Ένταξης του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας στη Δράση με ID «16922 - Κοινωνική ενσωμάτωση ευάλωτων ομάδων».

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 681 έως 702 του Αστικού Κώδικα
2. Το Νόμο 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών,
3. Το ισχύον Καταστατικό της ΜΑΘ ΑΕ – ΑΟΤΑ,
4. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΜΑΘ ΑΕ – ΑΟΤΑ,



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

5. Το Νόμο 4674/2020 για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. Την υπ' αρ. πρωτ. 186350 ΕΞ-18/12/2023 (ΑΔΑ: 9ΩΝΓΗ-ΥΜΘ) Απόφαση περί ένταξης του Έργου με τίτλο «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5200915) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο πλαίσιο της Δράσης με ID «16922 - Κοινωνική ενσωμάτωση ευάλωτων ομάδων».
7. Το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο Έργου (ΤΔΕ) του έργου «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης» με κωδ. ΟΠΣ ΤΑ 5200915 της Δράσης με ID 5200915, το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ την 24/11/2023.
8. Την από 18/05/2023 Προγραμματική Συμφωνία μεταξύ του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας (πρώην Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων), του Δήμου Θεσσαλονίκης και της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για το έργο «Κοινωνική Στέγαση των πλέον ευάλωτων ομάδων», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 1/7/2025 1η τροποποίηση (ΑΔΑ Ρ0ΖΓ46ΝΛ2Α-ΑΩΣ) και με την από 5/9/2025 2η τροποποίηση (ΑΔΑ 9Ξ8146ΝΛ2Α 19Ρ) της προγραμματικής συμφωνίας.
9. Την υπ' αριθμ. 5η/12ης Συνεδρίασης/03-01-2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για την αποδοχή της χρηματοδότησης για το Έργο «SUB3B - Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5200915) στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
10. Την από 14/11/2025 2η Τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Έργου που υποβλήθηκε στο ΟΠΣ με κωδικό 5200915, Έκδοση 3.0.
11. Το υπ' αρ. ΚΑ05/12-9-2025 Τεκμηριωμένο Πρωτογενές Αίτημα του τμήματος Κοινωνικής Συμπερίληψης & Ανάπτυξης Δεξιοτήτων.
12. Την υπ' αριθμό 29η/19ης Συνεδρίασης από 18/11/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ (ΑΔΑ:ΡΟΙΓ46Μ0ΛΗ-2ΑΗ) για την έγκριση δαπάνης για σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου, στο πλαίσιο του έργου «SUB3B - Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης»

ΑΠΕΥΘΥΝΕΙ

πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) για τη θέση «Διαχειριστή/-στρια έργου» στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες - Δήμος Θεσσαλονίκης» με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5200915 με ένα (1) άτομο Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ) όλων των ειδικοτήτων της ημεδαπής ή ιδρυμάτων εξωτερικού, χρονικής διάρκειας από 01/01/2026 και έως τη λήξη του έργου στις 31/03/2026, με πιθανότητα παράτασης για την κάλυψη των αναγκών του έργου με αμοιβή συνολικού ποσού

6.109,08 €, πλέον Φ.Π.Α. (7.575,26€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Διάρκεια Σύμβασης

Από 01/01/2026 και έως τη λήξη του έργου στις 31/03/2026, με πιθανότητα παράτασης.

1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Σκοπός του έργου είναι η παροχή στεγαστικής υποστήριξης σε ευάλωτες κατηγορίες του πληθυσμού που διαβιούν στην πόλη της Θεσσαλονίκης και αντιμετωπίζουν ή απειλούνται από έλλειψη στέγης, μέσω ανακαίνισης και ένταξης αδρανούς ιδιωτικού ή/και δημόσιου στεγαστικού αποθέματος προς ένα σχήμα οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας.

Οι άξονες παρέμβασης περιλαμβάνουν:

1. Ανακαίνιση και ένταξη στο δίκτυο κοινωνικής κατοικίας, 40 διαμερισμάτων στην πόλη της Θεσσαλονίκης. Αναζητούνται κατά προτεραιότητα ακίνητα (μεμονωμένα διαμερίσματα ή/και κτίρια) ιδιοκτησίας του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ΟΤΑ, ΝΠΔΔ, Κοινωφελή Ιδρύματα κλπ).

Στην περίπτωση που δεν εξευρεθεί το σύνολο των σαράντα (40) διαμερισμάτων από το δημοτικό και δημόσιο κτιριακών απόθεμα, θα επιλεγεί αντίστοιχος αριθμός ακινήτων ιδιοκτησίας ιδιωτών, οι οποίοι θα επιλεγθούν με βάση κοινωνικά κριτήρια που θα τεθούν στο πλαίσιο του πιλοτικού προγράμματος κατόπιν σχετικής δημόσιας πρόσκλησης και καμπάνιας ενημέρωσης.

2. Θέσπιση συστήματος κριτηρίων επιλεξιμότητας των προς διάθεση ακινήτων και των ιδιοκτητών ακινήτων.

3. Θέσπιση κινήτρων και δεσμεύσεων σε ιδιοκτήτες κενών διαμερισμάτων, προκειμένου να ενταχθούν σε ένα δίκτυο οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας.

4. Θέσπιση κριτηρίων επιλεξιμότητας και μοριοδότησης των δυνητικά ωφελούμενων και καθορισμός των όρων ένταξης και συμμετοχής σε πρόγραμμα στεγαστικής υποστήριξης.

5. Διερεύνηση πλαισίου για τη μακροχρόνια μίσθωση/παραχώρηση των ανακαινισμένων διαμερισμάτων μέσω του Φορέα Κοινωνικής Μίσθωσης της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

Ειδικότερα, το έργο «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης» αποτελείται από Υποέργα:

Υποέργο 1: Διαχείριση του έργου «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης»

Υποέργο 2: Καμπάνια ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης

Υποέργο 3: Ανακαίνιση τριάντα (30) διαμερισμάτων ή/και κτιρίων

Υποέργο 4: Μελέτη αξιολόγησης του έργου

Υποέργο 5: Παρακολούθηση και συνεργασία στην υλοποίηση του έργου

Υποέργο 6: 1η Εκτελεστική Σύμβαση της 24SYMV015665921 / 25-10-2024 Συμφωνίας-Πλαίσιο

Υποέργο 7: Ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση 10 νέων ακινήτων

Σύμφωνα με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Τεχνικού Δελτίου Έργου και το Σχέδιο Απόφασης Υλοποίησης Υποέργου με ίδια Μέσα που έχει εγκρίνει το Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ με την Απόφαση 8/14ης/21-8-2025, (ΑΔΑ:ΨΠ9Υ46ΜΟΛΗ-71Ο) στο πλαίσιο του Υποέργου-1 «Διαχείριση του έργου «Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης», η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ θα προβεί στη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου με **«Διαχειριστή/-στρια έργου» στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου «SUB3B - Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5200915).**

Το στέλεχος θα φέρει την ευθύνη για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της προόδου του έργου, της επικαιροποίησης του χρονοδιαγράμματος και της καταγραφής τυχόν αποκλίσεων, τη διαχείριση των αποκλίσεων και την τήρηση αρχείου έντυπου και ηλεκτρονικού σχετικά με την πιστοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου. Επιπρόσθετα θα έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση και σύνδεση φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.

Συγκεκριμένα:

- Ανάλυση καθηκόντων σχετικά με την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου υπό την καθοδήγηση του Μηχανικού με γενική ευθύνη και συντονισμό του έργου
- Ανάλυση διαδικασιών ένταξης διαμερισμάτων η/και κτιρίων στο πρόγραμμα σε συνεργασία με τους Φορείς-ιδιοκτήτες στη μητροπολιτική περιοχή της Θεσσαλονίκης
- Διασφάλιση του προγραμματισμού και της υλοποίησης των δράσεων και Συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων του χρονοπρογραμματισμού των απαιτούμενων προπαρασκευαστικών σταδίων και διαγωνιστικών διαδικασιών
- Προσδιορισμός των αναγκών για την εκτέλεση των εργασιών που έχουν ανατεθεί στην Ομάδα Έργου, σε επίπεδο ανθρώπινων πόρων (εσωτερικών και εξωτερικών), σε επίπεδο πληροφοριών και σε επίπεδο υποδομής και διασφάλιση της ύπαρξης όλων των αναγκαίων πόρων και μέσων για την έναρξη της εκτέλεσης των εργασιών της
- Συνεργασία με την Επιτροπή Παρακολούθησης του έργου όπως ορίστηκε στην Προγραμματική Συμφωνία και ενημέρωση για την πρόοδο υλοποίησης, τις εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί και τις επιλογές που έχουν υιοθετηθεί.

- Συνεργασία με την Ομάδα παρακολούθησης Έργου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ όπως ορίστηκε και ενημέρωση για την πορεία υλοποίησης
- Σχεδιασμός και ανάληψη όλων των διαδικασιών που σχετίζονται με τις δράσεις δημοσιότητας και δικτύωσης
- Σχεδιασμός και συμμετοχή στις δράσεις ανάπτυξης πολιτικής για την οικονομικά προσιτή κατοικία στην Θεσσαλονίκη και στις δράσεις για τη διερεύνηση/σχεδιασμό πλαισίου για τη μακροχρόνια μίσθωση/παραχώρηση των ανακαινισμένων διαμερισμάτων μέσω του Φορέα Κοινωνικής Μίσθωσης της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ σε συνεργασία με τον Δήμο Θεσσαλονίκης
- Παρακολούθηση της εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έργου
- Εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για τη διαχειριστική και τεχνική υποστήριξη του έργου
- Οργάνωση τακτικών συναντήσεων με τα μέλη της Ομάδας Έργου για την ανασκόπηση της πορείας του έργου
- Έλεγχος των δικαιολογητικών, αξιολόγηση και αποστολή αιτημάτων πληρωμής της δημόσιας σύμβασης
- Σύνταξη των διμηνιαίων αναφορών προς το Υπουργείο Ευθύνης
- Σύνταξη και υποβολή αναφορών προς τον Μηχανικό με γενική ευθύνη του έργου για την πορεία υλοποίησης του έργου στο σύνολό του ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης για την εκτέλεση του παραπάνω έργου ορίζεται από την 01/01/2026 έως και την λήξη του έργου στις 31.03.2026 με δυνατότητα παράτασης.

Τόπος εκτέλεσης του Έργου ορίζεται καταρχήν η έδρα της ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ ή όπου αλλού προκύψει, στα έργα και δράσεις του έργου, ανάλογα με τις ανάγκες του Έργου, όπου θα παρέχονται οι υπηρεσίες αυτοπροσώπως.

Επιπλέον, η/ο υποψήφιος θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Ομάδα Παρακολούθησης Έργου και τη Διοίκηση της Εταιρείας, καθώς επίσης να συμμετέχει σε συναντήσεις και συσκέψεις του έργου, στα γραφεία της ΜΑΘ ΑΕ -ΑΟΤΑ ή σε όποιον άλλο χώρο κρίνεται απαραίτητο, για τις ανάγκες και τις απαιτήσεις του έργου.

Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η αντισυμβαλλόμενος/-η, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, υποχρεούται να υποβάλλει συνοπτικές εκθέσεις παραθθέντος

Έργου (εκθέσεις καταγραφής ενεργειών και προόδου του Έργου). Η εταιρεία παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε τμηματικά - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του Έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει τις αντίστοιχες εκθέσεις παραχθέντος Έργου(εκθέσεις καταγραφής ενεργειών και προόδου του Έργου) που υποβάλλει.

3. ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η αμοιβή για την εκτέλεση του αντικειμένου εργασιών που θα αναλάβει η/ο αντισυμβαλλόμενη/ος, για το συνολικό διάστημα της Σύμβασης Μίσθωσης Έργου, ορίζεται στο ποσό των **έξι χιλιάδων εκατό εννέα ευρώ και οκτώ λεπτών, 6.109,08 €, πλέον Φ.Π.Α., ήτοι συνολικού ποσού 7.575,26€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και όλων των κατά νόμο φόρων, κρατήσεων, τελών, εισφορών και λοιπών επιβαρύνσεων.

Η συμφωνηθείσα αμοιβή σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να ξεπερνά το ανωτέρως αναφερόμενο συνολικό τίμημα για τη σύμβαση και είναι δυνατόν να καταβάλλεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από την παραλαβή των αντίστοιχων μηνιαίων εκθέσεων προόδου από την Συντονίστρια του Έργου και Διευθύνουσα της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ και την προσκόμιση των απαιτούμενων παραστατικών πληρωμής από τον/την αντισυμβαλλόμενο/-η. Ο τρόπος αμοιβής του/της αντισυμβαλλόμενου/-ης, που θα επιλεγεί θα προβλέπεται στη σύμβαση μίσθωσης Έργου που θα υπογραφεί.

Σε περίπτωση που η καταβολή της αμοιβής επιλεγεί να γίνεται τμηματικά βάσει της προόδου υλοποίησης του Έργου, οι τμηματικές καταβολές θα λαμβάνουν χώρα εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής όροι: i) η παραλαβή των αντίστοιχων Εκθέσεων Αναφοράς Πεπραγμένων του/της Αντισυμβαλλόμενου/-ης από την Συντονίστρια του Έργου και Διευθύνουσα της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για την αντίστοιχη περίοδο, ii) ύπαρξη διαθέσιμου ποσού στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έργου.

Ο τρόπος αμοιβής του επιλεγέντα υποψηφίου, καθώς και οι λοιποί όροι εκτέλεσης, εποπτείας και παραλαβής του Έργου θα προβλέπονται εκτενώς στη Σύμβαση Μίσθωσης Έργου που θα υπογραφεί επί τη βάση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης.

4. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα και δεξιότητες που πρέπει να πληροί ο/η υποψήφιος/α προκειμένου να διεκδικήσει την παραπάνω θέση είναι τα παρακάτω:

- Πτυχίο (ΠΕ) Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης ημεδαπής ή ισότιμων ιδρυμάτων εξωτερικού¹
- Αποδεδειγμένη εργασιακή εμπειρία τουλάχιστον 2 ετών διαχειριστικών και διοικητικών καθηκόντων, ιδίως σε θέματα που αφορούν παρακολούθηση συμβάσεων, τιμολόγηση και διαχείριση διαδικασιών προμηθειών.²

Επιθυμητά προσόντα του υποψηφίου που θα συνεκτιμηθούν³:

- Πολύ καλή γνώση Η/Υ (Word, Excel, PPT)
- Καλή γνώση Αγγλικής γλώσσας (πιστοποιείται ή βεβαιώνεται με αποδεδειγμένο έγγραφο πχ. πιστοποιητικό γλωσσομάθειας ή αγγλόφωνο τίτλος σπουδών)
- Αποδεδειγμένη εργασιακή εμπειρία τουλάχιστον 2 ετών στη διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων ευρωπαϊκών έργων (π.χ. ΕΣΠΑ, ΕΚΤ κ.α.)
- **Εξοικείωση με ηλεκτρονικές πλατφόρμες διαχείρισης** όπως e-ΠΔΕ, ΟΠΣ κλπ
- Εμπειρία σε θέματα δημοσίων συμβάσεων και διαγωνιστικών διαδικασιών
- Γνώση διαδικασιών που αφορούν φορείς Δημοσίας Διοίκησης ή ΟΤΑ ή φορείς ΟΤΑ.

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΣΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ – ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

1.	Προσόν - Κριτήριο	Συντελεστής βαθμολόγησης	Κλίμακα βαθμολόγησης	Βαθμός
2.	Επιστημονική κατάρτιση	30%	0-10 (ανάλογα με βαθμό τίτλων)	
3.	Χρόνος προϋπηρεσίας	35%	0-10	...
4.	Επαγγελματική εξειδίκευση	35%	0-10	
5.	Σύνολο	100%		Μέγιστο 10

Η προσμέτρηση μονάδων βαθμολόγησης πραγματοποιείται για τα προσόντα εκείνα, τα οποία αναφέρονται στα απαιτούμενα ή συνεκτιμώμενα προσόντα - κριτήρια της πρόσκλησης και

¹ Αξιολογείται και βαθμολογείται με το υπ' αρ. 1 κριτήριο του Πίνακα βαθμολογίας προσόντων – κριτηρίων, Επιστημονική κατάρτιση

² Αξιολογείται και βαθμολογείται με το υπ' αρ. 2 κριτήριο του Πίνακα βαθμολογίας προσόντων – κριτηρίων, Χρόνος προϋπηρεσίας

³ Αξιολογούνται και βαθμολογούνται με το υπ' αρ. 3 κριτήριο του Πίνακα βαθμολογίας προσόντων – κριτηρίων, Επαγγελματική εξειδίκευση

βρίσκονται σε αντικειμενική συνάφεια με τις απαιτήσεις του έργου. Η αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή, σύμφωνα με τον ΚΕΥ της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

6.1 Δικαίωμα αίτησης συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία:

- α) Δεν έχουν στερηθεί των πολιτικών τους δικαιωμάτων.
- β) Έχουν εκπληρώσει τη στρατιωτική τους θητεία ή έχουν νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν (για τους άνδρες υποψήφιους).
- γ) Δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.
- δ) Δεν έχουν καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.
- ε) Δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε.
- στ) Είναι υπήκοοι κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ομογενείς.
- ζ) Έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.
- η) Δεν διώκονται και δεν έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
- θ) Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
- ι) Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.
- κ) Αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με υπεύθυνη δήλωση του αρ. 8 του νόμου 1599/1986.
- λ) Έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας.

Η ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο, συμπεριλαμβανομένου του αρχείου άλλων Υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 9, παράγρ. 4 του Ν. 1599/1986. Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της συμμετοχής του.

6.2 Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερόμενου πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα και με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω:

1. Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (επισυνάπτεται υπόδειγμα).
2. Υπεύθυνη Δήλωση κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής του παραπάνω Κεφαλαίου 6.1.
3. Φωτοαντίγραφο δύο όψεων του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
4. Αναλυτικό Βιογραφικό σημείωμα
5. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών ή/και μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών, εφόσον απαιτούνται
6. Φωτοαντίγραφο πτυχίου Αγγλικής γλώσσας ή βεβαίωση με την οποία να αποδεικνύεται η γνώση της Αγγλικής γλώσσας, εφόσον απαιτείται
7. Τεκμηρίωση Ειδικής επαγγελματικής εμπειρίας και γνώσεων.
8. Βεβαιώσεις και πιστοποιητικά που αποδεικνύουν τα απαραίτητα ή/και δηλωθέντα επιπρόσθετα βαθμολογούμενα προσόντα (απλά φωτοαντίγραφα).

Επιπλέον, κάθε υποψήφιος έχει το δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα (προαιρετικά) οποιοδήποτε έγγραφο κρίνει σκόπιμο για την ενίσχυση της συμμετοχής του, π.χ. συστατικές επιστολές.

Σημειώνεται ότι τίτλοι, πιστοποιητικά και βεβαιώσεις της αλλοδαπής που απαιτούνται από την παρούσα πρόσκληση, πρέπει να είναι επίσημα μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα (φωτοτυπία επίσημου μεταφρασμένου εγγράφου).

Η Εταιρεία θα διατηρήσει στο αρχείο της τα παραπάνω δικαιολογητικά για τρία (3) έτη.

Οι υποψήφιοι παρέχουν τη συγκατάθεση τους για την εκ μέρους της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν. Η Επεξεργασία των δεδομένων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Καν. (ΕΕ) 679/2016 του ΕΚ και του Συμβουλίου (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι/ες καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων, ιδιοχείρως ή ταχυδρομικά ή με ταχυμεταφορά, σε σφραγισμένο Φάκελο Συμμετοχής τα ελάχιστα απαιτούμενα δικαιολογητικά, **εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών** από την επομένη της ανάρτησης της παρούσας στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.mdat.gr, **ήτοι έως την Παρασκευή 19 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 14:00**, στα γραφεία της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ επί της οδού Μανουσσογιαννάκη αριθμός 6, Τ.Κ. 54621, 8ος όροφος. **Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.**

Οι Φάκελοι Συμμετοχής θα πρέπει να έχουν την ένδειξη: «**Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υπ' αρ. πρωτ 2914/09-12-2025 πρόσκληση για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου «SUB3B. Κοινωνική στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες – Δήμος Θεσσαλονίκης», (ΟΠΣ Τ.Α. 5200915)**» και να πρωτοκολληθούν μέχρι την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα.

Φάκελοι που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα αποκλείονται από τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. επικοινωνίας 2313-317349, κα. Πάολα Σερεμέτη), ενώ το υλικό της Πρόσκλησης είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.mdat.gr.

7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων που υποβάλλονται εμπρόθεσμα θα γίνει από την Επιτροπή Επιλογής Προσωπικού & Συνεργατών της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ

1. Από τις προτάσεις που υποβάλλονται εμπρόθεσμα και παραδεκτά κατά τα ανωτέρω, επιλέγεται εκείνη που βαθμολογείται ως πιο κατάλληλη και συνάπτεται σύμβαση μίσθωσης έργου με τον/την επιλεχθέντα/είσα στη βάση της συμβατικής ελευθερίας.
2. Εμπρόθεσμες θεωρούνται οι προτάσεις/ενστάσεις που θα παραληφθούν μέχρι την οριζόμενη ημερομηνία και ώρα, βάσει του αριθμού πρωτοκόλλου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.
3. Αντικατάσταση της πρότασης (αίτησης) ή διόρθωση αυτής ή συμπλήρωση τυχόν ελλειπόντων δικαιολογητικών επιτρέπεται μόνο μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προτάσεων.
4. Για τους ενδιαφερόμενους, των οποίων οι τίτλοι σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης

(προπτυχιακών και μεταπτυχιακών) αποτελούν απαιτούμενο ή συνεκτιμώμενο τυπικό προσόν και έχουν χορηγηθεί από ιδρύματα του εξωτερικού, πρέπει να συνοδεύονται από αντίγραφο της Πράξης Αναγνώρισης. Επιπρόσθετα, όταν στην πρόσκληση προβλέπεται κλίμακα βαθμολόγησης / μοριοδότησης του βαθμού του τίτλου σπουδών, είναι απαιτούμενο να προσκομίζεται και πιστοποιητικό αντιστοιχίας βαθμολογίας ή μεταφρασμένο συνοδευτικό πτυχίου/τίτλου με αναφορά στο βαθμολογικό σχήμα.

5. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω σύμβαση δεν καλύπτει πάγιες και διαρκείς ανάγκες του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ» και ότι η διαδικασία πρόσκλησης υποβολής προτάσεων για σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου της παρούσης **δεν υποδηλώνει σχέση εξαρτημένης εργασίας**, ενώ η τυχόν επιλογή αντισυμβαλλόμενου έχει τον χαρακτήρα αποδοχής πρότασης και όχι «πρόσληψης». Η διαδικασία της πρόσκλησης θα ολοκληρωθεί με σύνταξη πίνακα κατάταξης (δεν απαιτείται σύνταξη πίνακα κατάταξης, όταν έχει υποβληθεί μόνο μια πρόταση ή όταν μόνο μία πρόταση βαθμολογηθεί), ενώ όσοι επιλεγούν θα ειδοποιηθούν κατ' ιδίαν. Σε περίπτωση ισοβαθμίας επιλέγεται κατά σειρά η πρόταση του ενδιαφερόμενου α) με τη μεγαλύτερη εμπειρία β) με το μεγαλύτερο βαθμό στο βασικό τίτλο σπουδών γ) με το μεγαλύτερο βαθμό στο τυχόν μεταπτυχιακό/διδασκαρικό τίτλο σπουδών.

6. Ο/Η Υποψήφιος/α που επιθυμεί να υποβάλει ένσταση σχετικά με το αποτέλεσμα (Πίνακα κατάταξης υποψηφίων) δικαιούται να προσφύγει (είτε με φυσική παρουσία, είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του) στο Πρωτόκολλο της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την επομένη της ανάρτησης του Πίνακα Κατάταξης Υποψηφίων στην ιστοσελίδα της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ. **Ο/Η υποψήφιος/α έχει την υποχρέωση να ενημερώνεται για την ανάρτηση των αποτελεσμάτων από την ιστοσελίδα της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.** (www.mdat.gr)

7. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και κατά τους όρους της σύμβασης μπορεί να πραγματοποιηθεί αντικατάσταση του/της επιλεχθέντος/είσας με άλλον ενδιαφερόμενο στο πλαίσιο της παρούσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και σύμφωνα με το συνταγμένο πίνακα κατάταξης.

8. Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση προς σύναψη σύμβασης, δεδομένου ότι επαφίεται στην πλήρη διακριτική της ευχέρεια η σύναψη ή μη συμβάσεων, καθώς και ο αριθμός αυτών, αποκλειόμενης οιασδήποτε αξιώσεως των ενδιαφερομένων.

9. Η σύναψη της Σύμβασης έργου θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Οδηγό εφαρμογής του προγράμματος.

10. Η πιστοποίηση γνώσης του τίτλου γλωσσομάθειας αποδεικνύεται σύμφωνα με το από 17.02.2025 «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΓΛΩΣΣΟΜΑΘΕΙΑΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ» του ΑΣΕΠ.

11. Η πιστοποίηση γνώσης Η/Υ αποδεικνύεται με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 6 του ΠΔ 50/2001 Καθορισμός προσόντων διορισμού σε θέσεις φορέων του δημόσιου τομέα όπως αυτό ισχύει» (ΦΕΚ Α΄ 39/5.3.2001, ΦΕΚ Α΄ 24/30.01.2013 και ΦΕΚ Α΄ 63/9.3.2005).
12. Ξενόγλωσσα δικαιολογητικά έγγραφα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής θα πρέπει να προσκομίζονται συνοδευόμενα από φωτοαντίγραφα επίσημης μετάφρασής τους στην ελληνική γλώσσα.
13. Επισημαίνεται ότι η ανάθεση έργου σε υπαλλήλους του Δημόσιου Τομέα, των ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ κ.λπ. γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Παράγραφο 14 του Άρθρου 12 της ΥΑΕΚΕΔ 110427/ΕΥΘΥ 1020/01.11.2016.

**Η Επιτροπή Επιλογής Προσωπικού & Συνεργατών
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ**