



ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1994
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1, Τ.Κ. 54636 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Α.Μ.Α.Ε. 30634/62/Β/94/0065 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 58080704000
ΑΦΜ 094410584 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡ.ΜΗ.ΕΠ.ΟΤΑ: 23

Προς: ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α Ε. Σύμβουλος Επιχειρήσεων
Αντώνη Τρίτση 21, Πυλαία 570 01, Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310 804000, E-mail: info@euroconsultants.com.gr

Θεσσαλονίκη, 27/05/2025

Αρ. Πρωτ.: 0995

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

για την απευθείας ανάθεση των υπηρεσιών με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου ενεργειακού σχεδιασμού και επενδυτικών σχεδίων» στο πλαίσιο των Πακέτων Εργασίας ΠΕ2 και ΠΕ3 του έργου "Municipality of Thessaloniki: Toolkit for the de-carbonisation of the energy needs of the building stock" – EUCF.

Η Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – ΑΟΤΑ (ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ), έχοντας υπόψη:

1. τον Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" και συγκεκριμένα τα άρθρα 116, 118, 120,
2. τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ,
3. το Καταστατικό της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ
4. την από 14/04/2025 Δημόσια Σύμβαση (Κάθετη Συνεργασία) (ΑΔΑΜ: 25SYMN016679825) μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης (Κύριος του Έργου) και της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για το έργο «Municipality of Thessaloniki: Toolkit for the de-carbonisation of the energy needs of the building stock (EUCF)» το οποίο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «European City Facility (EUCF)».
5. Την υπ.΄ αρ. 4/9ηςΣυνεδρίασης/15-05-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ σχετικά με την έγκριση της παρούσας δαπάνης (ΑΔΑ: 6Ν3946Μ0ΛΗ-2ΣΘ).
6. Την υπ.΄ αρ. 22/9ηςΣυνεδρίασης/15-05-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ σχετικά με την Απόφαση Ανάληψης και δέσμευση υποχρέωσης Λογ. 04-61-00-03-5900 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ Σύμβαση ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΚΑΘΕΤΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «Ανάθεση Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για την υλοποίηση του έργου «Municipality of Thessaloniki: Toolkit for the de-carbonisation of the energy needs of the building stock», προϋπολογισμού 60.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%), που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «European City Facility (EUCF)», ποσού 45.880,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) (ΑΔΑ: 6ΑΟΩ46Μ0ΛΗ-ΚΕ5).
7. το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που τη συνοδεύει

Προσκαλεί την εταιρία «ΕΥΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α Ε. Σύμβουλος Επιχειρήσεων»

να υποβάλει οικονομική προσφορά για την ανάθεση των υπηρεσιών με τίτλο «Υπηρεσίες συμβούλου ενεργειακού σχεδιασμού και επενδυτικών σχεδίων» στο πλαίσιο των Πακέτων Εργασίας ΠΕ2 και ΠΕ3 του έργου “Municipality of Thessaloniki: Toolkit for the de-carbonisation of the energy needs of the building stock” – EUCLF για την υποστήριξη της Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κοινωνικής Συμπερίληψης .

Αντικείμενο Υπηρεσίας

Η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών τεχνικού και ενεργειακού συμβούλου για την υλοποίηση των Πακέτων Εργασίας:

- ΠΕ2: Δημιουργία εργαλειοθήκης (Toolkit) για την ενεργειακή και βιοκλιματική αναβάθμιση του δημοτικού κτιριακού αποθέματος.
- ΠΕ3: Εκπόνηση του Επενδυτικού Σχεδίου (Investment Concept) και των λοιπών παραδοτέων του έργου,

όπως περιγράφονται αναλυτικά στη σύμβαση καθετής συνεργασίας και τις Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου “Municipality of Thessaloniki: Toolkit for the de-carbonisation of the energy needs of the building stock” – EUCLF.

Κωδικοί CPV:

71300000-1 Υπηρεσίες μηχανικού,

71314000-2 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες,

71314300-5 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση.

Η εκτιμώμενη αξία των υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α, ήτοι συνολικού ποσού τριάντα επτά χιλιάδων διακόσια ευρώ (37.200,00 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και όλων των νόμιμων φόρων, εισφορών, τελών και κρατήσεων.

Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.**

Διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **από την υπογραφή της σύμβασης και έως τις 31/07/2025**, με πιθανή παράταση άνευ επιπλέον οικονομικού αντικειμένου ή αμοιβής, μέχρι την ολοκλήρωση των παραδοτέων και τις πιθανές διορθώσεις που θα προκύψουν από την Συντονίστρια του έργου.

Το χρονοδιάγραμμα εργασιών, ο τρόπος εκτέλεσης και παραλαβής του έργου, ο τρόπος πληρωμής του αναδόχου και η συγγραφή υποχρεώσεων, αναφέρονται στο συνημμένο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών της πρόσκλησης.

Αντικείμενο Υπηρεσίας

Στο πλαίσιο του έργου, ο ανάδοχος θα παρέχει στη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ τις υπηρεσίες του στο πλαίσιο των Πακέτων Εργασίας ΠΕ2 και ΠΕ3, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, σε στενή συνεργασία με την Συντονίστρια της ομάδας του έργου, και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Συγκέντρωση και ανάλυση ενεργειακών δεδομένων δημοτικών κτιρίων.
- Ανάπτυξη εργαλείων ενεργειακού σχεδιασμού και αυτονομίας.
- Εκτίμηση σεναρίων εφαρμογής παρεμβάσεων σε κλίμακα.
- Σύνταξη Επενδυτικού Σχεδίου, Σύνοψης, Investors’ Deck, Financial Modelling (αγγλικά).
- Παρουσίαση και αξιολόγηση τεχνολογικών λύσεων ενεργειακής αυτονομίας.

Υποβολή προσφορών

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει, σε κλειστό και σφραγισμένο Φάκελο, με την ένδειξη **«Υποβολή Προσφοράς προς τη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, για την με αρ. πρωτ. 995/27-5-2025 Πρόσκληση»**, τα κάτωθι:

- ✓ το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που επισυνάπτεται, συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο,
- ✓ την Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που επισυνάπτεται επίσης,
- ✓ Υπεύθυνη Δήλωση με ημερομηνία εντός των τελευταίων δεκαπέντε (15) ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον Προσφέροντα ή τον/τους νόμιμο/ους εκπρόσωπο/ους εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, με την οποία θα δηλώνεται ότι:

(α) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων της παρούσας Πρόσκλησης,

(β) Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή του σε εγκληματική οργάνωση, ή για την τέλεση ως αυτουργού ή συνεργού των εγκλημάτων της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, τρομοκρατικών εγκλημάτων ή εγκλημάτων συνδεόμενων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων,

(γ) Δεν υπάρχει καταδίκη βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του, για τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, το οποίο η εταιρεία δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο,

(δ) Δεν υπάρχει ανάκληση της άδειας άσκησης επαγγέλματός του, δε βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, πτωχευτικού συμβιβασμού ή δικαστικής συμπαράστασης, εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης από εκκαθαριστή ή δικαστήριο και δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης,

(ε) Δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, θέσης σε δικαστική συμπαράσταση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία,

(στ) Δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

(ζ) Δεν έχει υποπέσει σε σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, που είχε ως συνέπεια την πρόωρη καταγγελία της, την καταβολή αποζημίωσης ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(η) Δεν έχει κριθεί ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής σε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης,

(θ) Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του,

(ι) Σε περίπτωση που του ανατεθεί το Έργο δεσμεύεται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης, προσκομίζοντας τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 80 Ν. 4412/2016,

(ια) Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.

- ✓ Γενικό Πιστοποιητικό από την αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ.
- ✓ Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης από την αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ.

Ο Φάκελος θα πρέπει να παραδοθεί αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά (με συστημένη επιστολή) ή μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier), ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση info@mdat.gr, εντός αποκλειστικής προθεσμίας **έξι (6) ημερών**, που αρχίζει από την επομένη της δημοσιοποίησης της παρούσας στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. και στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας (www.mdat.gr), και έως την **Δευτέρα 02/06/2025**

και ώρα 14:00, στα γραφεία επί της οδού Μανουσογιαννάκη αριθμός 6, 8ος όροφος (ώρες: 9.00- 16.00). **Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.**

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο της Εταιρίας (2313317712).

Οι προσφορές προκειμένου να γίνουν αποδεκτές πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παρόν.

Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα ως άνω και δεν θα προσκομιστούν έως την ως άνω προβλεπόμενη ημέρα και ώρα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Συνημμένα:

- A) Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- B) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- Γ) Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ (ΚΑΚ 4888436)**

Σουλτάνα Μίχου