



ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1994

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1 Τ.Κ. 54636 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Α.Μ.Α.Ε. 30634/62/Β/94/0065 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 58080704000
ΑΦΜ 094410584 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡ.ΜΗ.ΕΠ.ΟΤΑ: 23

Θεσσαλονίκη, 28/04/2025

Αρ. Πρωτ.: 728

Προς: Πίνακα Αποδεκτών

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

για την απευθείας ανάθεση των υπηρεσιών με τίτλο: «Υπηρεσίες Συμβούλου σε θέματα Σχεδιασμού και Διαχείρισης Έργου» στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου: «Cities4 Co-housing», URBACT IV (CCI2021 TC16FFIR001) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, έχοντας υπόψη:

1. το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 251 Α/ 24.11.2014).
2. τον Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" και συγκεκριμένα τα άρθρα 116, 118, 120,
3. τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ,
4. το Καταστατικό της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ
5. την υπ' αρ. 3/7^{ης} Συνεδρίασης/02-04-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ σχετικά με την έγκριση της παρούσας δαπάνης (ΑΔΑ: ΡΦ4Τ46ΜΟΛΗ-ΒΝΔ).
6. το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνοδεύει τη παρούσα

Προσκαλεί

τους ενδιαφερόμενους που προσκλήθηκαν στην παρούσα, και όπως αυτοί αναφέρονται στον πίνακα αποδεκτών, να υποβάλουν οικονομική προσφορά για την απευθείας ανάθεση των υπηρεσιών με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου σε θέματα Σχεδιασμού και Διαχείρισης Έργου» στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου: «Cities4 Co-housing», URBACT IV (CCI2021 TC16FFIR001) της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με κωδικούς CPV: 72224000-1 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα διαχείρισης έργων, 73220000-0 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα

ανάπτυξης, 79415200-8 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα σχεδιασμού.

Αντικείμενο Υπηρεσίας

Στο πλαίσιο του έργου, ο ανάδοχος θα παράσχει στη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ υπηρεσίες Συμβούλου σε θέματα Σχεδιασμού και Διαχείρισης Έργου, όπως αυτές αναφέρονται στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα Πρόσκληση, σε στενή συνεργασία με την ομάδα έργου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

Αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών Συμβούλου σε θέματα Σχεδιασμού και Διαχείρισης Έργου για την κάλυψη αναγκών σε θέματα συστήγησης και συνεταιριστικής κατοικίας, που περιλαμβάνουν:

- Υποστήριξη σε θέματα διαχείρισης του Συντονιστή/τρία του Έργου.
- Υποστήριξη του ULG Coordinator στη διαμόρφωση θεματικών συναντήσεων που σχετίζονται με την ανταλλαγή τεχνογνωσίας σε θέματα συνεταιριστικής κατοικίας και συστήγησης.
- Υποστήριξη του Συντονιστή/τρία στη συγγραφή παραδοτέων (Continuity Plan & Investment Plan) και τεχνική συμβολή στη διαμόρφωσή τους.

Η **εκτιμώμενη αξία** των υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των **δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €) πλέον ΦΠΑ**, ήτοι **συνολικού ποσού δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (12.400,00 €)**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και όλων των νόμιμων φόρων, εισφορών, τελών και κρατήσεων.

Η χρηματοδότηση από το πρόγραμμα ανέρχεται στα 80%. Σχετικές ενέργειες για την κάλυψη του 20% από το ΠΔΕ έχουν ήδη δρομολογηθεί.

Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής**.

Διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **από την υπογραφή της σύμβασης και έως τη λήξη του έργου στις 31/08/2026**.

Το χρονοδιάγραμμα εργασιών, ο τρόπος εκτέλεσης και παραλαβής του έργου, ο τρόπος πληρωμής του Αναδόχου και η συγγραφή υποχρεώσεων, αναφέρονται στο συνημμένο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών της παρούσας Πρόσκλησης.

Διαδικασία Ανάθεσης

Η Διαδικασία θα γίνει μέσω της Απευθείας Ανάθεσης, βάσει του Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", και συγκεκριμένα των άρθρων 116, 118, 120, και του Κανονισμού της Εταιρείας.

Υποβολή προσφορών

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει, σε κλειστό και σφραγισμένο Φάκελο, με την ένδειξη **«Υποβολή Προσφοράς προς τη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, για την με αρ. πρωτ. 728/28-04-2025 Πρόσκληση»**, τα κάτωθι:

- ✓ το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που επισυνάπτεται, συμπληρωμένο,

- υπογεγραμμένο και σφραγισμένο,
- ✓ την Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που επισυνάπτεται επίσης,
 - ✓ Υπεύθυνη Δήλωση με ημερομηνία εντός των τελευταίων δεκαπέντε (15) ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον Προσφέροντα ή τον/τους νόμιμο/ους εκπρόσωπο/ους εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, με την οποία θα δηλώνεται ότι:

(α) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων της παρούσας Πρόσκλησης,

(β) Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή του σε εγκληματική οργάνωση, ή για την τέλεση ως αυτουργού ή συνεργού των εγκλημάτων της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, τρομοκρατικών εγκλημάτων ή εγκλημάτων συνδεόμενων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων,

(γ) Δεν υπάρχει καταδίκη βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του, για τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, το οποίο η εταιρεία δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο,

(δ) Δεν υπάρχει ανάκληση της άδειας άσκησης επαγγέλματός του, δε βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, πτωχευτικού συμβιβασμού ή δικαστικής συμπαράστασης, εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης από εκκαθαριστή ή δικαστήριο και δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης,

(ε) Δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, θέσης σε δικαστική συμπαράσταση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία,

(στ) Δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

(ζ) Δεν έχει υποπέσει σε σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, που είχε ως συνέπεια την πρόωρη καταγγελία της, την καταβολή αποζημίωσης ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(η) Δεν έχει κριθεί ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής σε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης,

(θ) Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του,

(ι) Σε περίπτωση που του ανατεθεί το Έργο δεσμεύεται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης, προσκομίζοντας τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 80 Ν. 4412/2016,

(ια) Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.

- ✓ Γενικό Πιστοποιητικό από την αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ.
- ✓ Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης από την αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ.

Ο Φάκελος θα πρέπει να παραδοθεί αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά (με συστημένη

επιστολή) ή μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier), ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση info@mdat.gr, εντός αποκλειστικής προθεσμίας **επτά (7) ημερών**, που αρχίζει από την επομένη της δημοσιοποίησης της παρούσας στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. και στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας (www.mdat.gr), και έως την **Δευτέρα 05/05/2025 και ώρα 14:00**, στα γραφεία επί της οδού Μανουσogiαννάκη αριθμός 6, 8ος όροφος. **Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.**

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο της Εταιρείας (2313317712).

Οι προσφορές προκειμένου να γίνουν αποδεκτές πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παρόν.

Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα ως άνω και δεν θα προσκομιστούν έως την ως άνω προβλεπόμενη ημέρα και ώρα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Συνημμένα:

- A) Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- B) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- Γ) Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ (ΚΑΚ 4888436)**

Σουλτάνα Μίχου

**SOULT
ANA
MICHOU
U**

Digitally signed
by SOULTANA
MICHOU
Date: 2025.04.28
12:04:45 +03'00'

Πίνακας Αποδεκτών:

- 1. Δήμητρα Σιατίτσα, ΑΦΜ: 113306054
- 2. Ευαγγελία Παπατζάνη, ΑΦΜ: 146236814
- 3. Μαρία Καράγιαννη, ΑΦΜ: 141924068