



ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1994

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 30634/62/Β/94/0065 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 58080704000
ΑΦΜ 094410584 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡ.ΜΗ.ΕΠ.ΟΤΑ: 23

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Digitally signed by ILIAS
DIMITRIADIS
Date: 2024.11.21 13:09:15 +02'00'

Προς: PROJECT4 IKE

Ηλεκτρονική προώθηση: info@pr4.gr

Θεσσαλονίκη, 21/11/2024

Αρ. Πρωτ.: 1662

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

για την απευθείας ανάθεση συμβουλευτικών υπηρεσιών με τίτλο: «**Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τη σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Σκιάθου**» που προτίθεται να αναθέσει η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, για την υποστήριξη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, στο πλαίσιο της «Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών για την Προετοιμασία και Υποστήριξη του Δήμου Σκιάθου στη Σύνταξη και Υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων» (ΑΔΑΜ: 24SYMV015381076 2024-09-05), που έχει υπογράψει η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ με τον Δήμο Σκιάθου.

Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, έχοντας υπόψη:

- τον Ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" και συγκεκριμένα τα άρθρα 116, 118, 120, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Το ισχύον Καταστατικό της «Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
- τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ,
- Την υπ.αρ. πρωτ. 12205 / 05-09-2024 «Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών για την Προετοιμασία και Υποστήριξη του Δήμου Σκιάθου στη Σύνταξη και Υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων» με ΑΔΑΜ: 24SYMV015381076 2024-09-05, που έχει υπογράψει η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ με τον Δήμο Σκιάθου,
- Την υπ' αριθμ.31/9ης συνεδρίασης/17-10-2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, με θέμα την Έγκριση δαπάνης και απευθείας ανάθεση υπηρεσιών για τη σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. του Δήμου Σκιάθου,
- Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που τη συνοδεύει,

Προσκαλεί

Την εταιρεία «**PROJECT4 IKE**»

να υποβάλλει οικονομική προσφορά για την απευθείας ανάθεση συμβουλευτικών υπηρεσιών με τίτλο: «**Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τη σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) του Δήμου Σκιάθου**» που προτίθεται να αναθέσει η ΜΑΘ

ΑΕ ΑΟΤΑ, με κωδικό CPV – 79930000-2, για την υποστήριξη της Ομάδας Έργου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, στο πλαίσιο της «Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών για την Προετοιμασία και Υποστήριξη του Δήμου Σκιάθου στη Σύνταξη και Υλοποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινοχρήστων και Κοινοφελών Χώρων» που έχει υπογράψει η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ με τον Δήμο Σκιάθου.

Η εκτιμώμενη αξία για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό **των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €), πλέον ΦΠΑ 24%**.

Το χρονοδιάγραμμα εργασιών, ο τρόπος εκτέλεσης και παραλαβής του έργου, ο τρόπος πληρωμής του αναδόχου και η συγγραφή υποχρεώσεων, αναφέρονται στο συνημμένο τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών της παρούσας πρόσκλησης.

Αντικείμενο Υπηρεσίας

Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης, ο Ανάδοχος θα παράσχει στη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ **συμβουλευτικές υπηρεσίες για τη σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ) του Δήμου Σκιάθου**, όπως αυτές αναφέρονται στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα Πρόσκληση, σε στενή συνεργασία με την ομάδα έργου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

Συνοπτικά, οι υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

1. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων του Δήμου Σκιάθου και του Δήμου Σκιάθου και κατάταξη αυτών για τους οποίους δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση σε μία (1) από τις τέσσερις (4) κατηγορίες όπως ορίζει η παρ.2 του άρθρου 92 του ν. 4759 (ΦΕΚ Α' 245/9.4.2020).
2. Ιεράρχηση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων του Δήμου Σκιάθου με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδίου του Δήμου συνολικά αλλά και της οικείας Δημοτικής Ενότητας ή Κοινότητας, όπως όπως ορίζει η παρ.5 του άρθρου 92 του ν. 4759 (ΦΕΚ Α' 245/9.4.2020)
3. Ανάπτυξη Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων που θα περιλαμβάνει (α) το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο των οικείων πολεοδομικών ενοτήτων, (β) τους Κοινόχρηστους και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί και κατηγοριοποίηση / αιτία «μη απαλλοτρίωσης», (γ) ιεράρχηση αναγκαιότητάς τους προς απαλλοτρίωση που θα αποτυπώνεται στον πίνακα περιγραφικών δεδομένων και βαθμό ιεράρχησης 1-5, (δ) τεκμηρίωση που θα συνοδεύει τον βαθμό αναγκαιότητας (με πεδίο κειμένου).
4. Σύνταξη συνολικής Τεχνικής Έκθεσης που θα περιλαμβάνει (α) μεθοδολογία εργασιών και καταγραφής της υπάρχουσας κατάστασης και (β) τεκμηρίωση του περιεχομένου της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων.
5. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η συνεργασία του με τα στελέχη της Ομάδας Έργου, η επικοινωνία με τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου Σκιάθου αλλά και τυχόν επιτόπια/ες επισκέψεις καταγραφής, προκειμένου να αντλήσει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για την επιτυχή ολοκλήρωση του έργου.

Οι υποχρεώσεις του Αναδόχου καθώς και τα παραδοτέα του προς την ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, περιγράφονται με λεπτομέρεια στις Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα Πρόσκληση.

Για όλα τα παραπάνω, καθώς και τον τρόπο καταγραφής, ανάλυσης και κατηγοριοποίησης των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων του Δήμου Σκιάθου, και ανάπτυξης της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, ο Ανάδοχος θα πρέπει να ακολουθήσει επακριβώς τις Οδηγίες που περιλαμβάνονται στα κάτωθι:

- ✓ Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα Πρόσκληση.
- ✓ Τις Τεχνικές Οδηγίες για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων (άρθρο 92 του ν. 4759/2020, Α' 245), της από 14/06/2021 Εγκυκλίου του ΥΠΕΝ (Α.Π.: οικ.: ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774) στις οποίες παραπέμπει και το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα Πρόσκληση

Διάρκεια του έργου

Η ολοκλήρωση των συμβουλευτικών υπηρεσιών του Αναδόχου θα πρέπει να υλοποιηθεί **εντός τεσσάρων (04) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης**, με πλήρη παράδοση όλων των προβλεπόμενων παραδοτέων στη μορφή που απαιτείται, για την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου προς την ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ αλλά και της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ προς τον Δήμο Σκιάθου στο πλαίσιο της προαναφερθείσας Σύμβασης και με δυνατότητα παράτασης, χωρίς αλλαγή του οικονομικού αντικείμενου, διάρκειας όχι πέραν της καταληκτικής ημερομηνίας της Σύμβασης της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ με τον Δήμο Σκιάθου.

Υποβολή Προσφορών

Ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει, σε κλειστό και σφραγισμένο Φάκελο, με την ένδειξη **«Υποβολή Προσφοράς προς τη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, για την με αρ. πρωτ. 1662/21.11.2024 Πρόσκληση»**, τα κάτωθι:

- το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που επισυνάπτεται, συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο,
- την Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που επισυνάπτεται επίσης,
- Υπεύθυνη Δήλωση με ημερομηνία εντός των τελευταίων δεκαπέντε (15) ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον Προσφέροντα ή τον/τους νόμιμο/ους εκπρόσωπο/ους εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, με την οποία θα δηλώνεται ότι:

(α) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων της παρούσας Πρόσκλησης,

(β) Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή του σε εγκληματική οργάνωση, ή για την τέλεση ως αυτουργού ή συνεργού των εγκλημάτων της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, τρομοκρατικών εγκλημάτων ή εγκλημάτων συνδεόμενων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων,

(γ) Δεν υπάρχει καταδίκη βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του, για τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, το οποίο η εταιρεία δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο,

(δ) Δεν υπάρχει ανάκληση της άδειας άσκησης επαγγέλματός του, δε βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, πτωχευτικού συμβιβασμού ή δικαστικής συμπαράστασης, εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης από εκκαθαριστή ή δικαστήριο και δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης,

(ε) Δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, θέσης σε δικαστική συμπαράσταση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία,

(στ) Δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

(ζ) Δεν έχει υποπέσει σε σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, που είχε ως συνέπεια την πρόωρη καταγγελία της, την καταβολή αποζημίωσης ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(η) Δεν έχει κριθεί ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής σε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης,

(θ) Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του,

(ι) Σε περίπτωση που του ανατεθεί το Έργο δεσμεύεται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης, προσκομίζοντας τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 80 Ν. 4412/2016,

24PROC015819271 2024-11-21

(ια) Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.

- Γενικό Πιστοποιητικό από την αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ.
- Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης από την αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ.

Ο Φάκελος θα πρέπει να παραδοθεί αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά (με συστημένη επιστολή) ή μέσω εταιρείας ταχυμεταφορών (courier) ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση info@mdat.gr, εντός αποκλειστικής προθεσμίας **πέντε (5) ημερών**, που αρχίζει από την επομένη της δημοσιοποίησης της παρούσας στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. και στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας (www.mdat.gr), και έως την **Τρίτη 26.11.2024 και ώρα 14:00**, στα γραφεία επί της οδού Μανουσογιαννάκη αριθμός 6, 8ος όροφος. **Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.**

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο της Εταιρείας (πληρ. Παρασκευή Ταράνη 2313317363).

Οι προσφορές προκειμένου να γίνουν αποδεκτές πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παρόν.

Προσφορές που δεν θα περιλαμβάνουν τα ως άνω και δεν θα προσκομιστούν έως την ως άνω προβλεπόμενη ημέρα και ώρα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Σημειώνεται ότι δε λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3Α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021).

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ (ΚΑΚ 4018441)**

Αστέριος Ζαφειράκης