



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ (α/α ΕΣΗΔΗΣ: 209989)**

1. Η Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε συνεργασία με τον Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου,

**π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι**

ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου:

**«Βιοκλιματική Αναβάθμιση και Πρασινισμός πάρκου Ελπίδος της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου»**

με **CPV: 45220000**

Προϋπολογισμού δημοπράτησης **3.000.000,00** ευρώ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)

Το έργο συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: Κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** με προϋπολογισμό 1.297.405,07€, **Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** με προϋπολογισμό 590.398,28€ και **ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ** με προϋπολογισμό 408.771,81€ (δαπάνη εργασιών, ΓΕ+ΟΕ και απρόβλεπτα).

2. Η διακήρυξη του έργου η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΚΗΜΔΗΣ (**ΑΔΑΜ: 14PROC015674489 2024-10-29**), έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο υπόδειγμα ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ.

3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής [www.mdat.gr](http://www.mdat.gr) /νέα /προκηρύξεις, με αναφορά στο συστημικό αριθμό του έργου στο «ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), του ΕΣΗΔΗΣ. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **14/11/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00μ.μ.**



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί την **15/11/2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ.**

Το σύστημα προσφοράς είναι με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα εργασιών του προϋπολογισμού, με τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης να βρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ τους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παραγρ. 2 περίπτωση α του Ν.4412/2016.

5. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα **Οικοδομικών, Ηλεκτρομηχανολογικών και Πρασίνου** που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

6. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **σαράντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και δέκα λεπτών (48.387,10 €)** και ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δέκα (10) μήνες. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

7. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσού ίσο με πέντε τοις εκατό (5%), υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

8. Το έργο εντάχθηκε στο ΠΔΕ 2024 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 7927 Απόφαση έγκρισης της ΣΑΕΠ 0087 (ενάριθμος έργου 2023ΕΠ00870159) του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Το έργο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 05 «Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Κεντρική Μακεδονία».

10. Έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 3942/4.10.24 σύμφωνη γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» επί του σχεδίου διακήρυξης.

11. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή του έργου (Διοικητικό Συμβούλιο της "ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ").

12. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δεκαέξι (16) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

13. Το έργο θα υλοποιηθεί στο πάρκο Ελπίδος που περικλείεται ΝΑ από την οδό Δενδροποτάμου, ΝΔ από τις σιδηροδρομικές γραμμές και ΒΔ από τις οδούς Αγαμέμνωνος, Ανδρόνικου και Αριστοτέλους στο όριο του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, στην Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, στο Νομό Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Στόχος του έργου είναι ο πρασινισμός και η βιοκλιματική αναβάθμιση του πάρκου Ελπίδος, που σε συνδυασμό με τον σύγχρονο σχεδιασμό και τον σύγχρονο αστικό εξοπλισμό θα καταστήσει την περιοχή επισκέψιμη και φιλική στους κατοίκους της γειτονιάς αλλά και σε όλους τους κατοίκους των γύρω δήμων.

Η μελέτη περιλαμβάνει:

- Βιοκλιματική προσέγγιση στο σχεδιασμό για βελτίωση του μικροκλίματος με τη δημιουργία συνθηκών θερμικής, οπτικής, ακουστικής άνεσης.
- Προσβασιμότητα στο χώρο αυτό σε ΑΜΕΑ και σε όλες τις ηλικιακές ομάδες.
- Δημιουργία δραστηριοτήτων άθλησης για παιδιά και ενήλικες πολίτες.
- Δημιουργία χώρων περιπάτου και αναψυχής.



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- Αναβάθμιση της αίσθησης ασφάλειας στους επισκέπτες όλων των ηλικιών
- Άμεση σχέση της περιοχής ανάπτυξης με τον αστικό ιστό που αναπτύσσεται στην βόρεια πλευρά του πάρκου.
- Δυνατότητα χρήσης των χώρων και για συμπληρωματική εκπαίδευση από τα γύρω σχολεία όλων των βαθμίδων.

30/10/2024

Ο Δήμαρχος Κορδελιού - Ευόσμου  
Ελευθέριος Αλεξανδρίδης



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

