



ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1994
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

A.M.A.E. 30634/62/B/94/0065 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 5808704000
ΑΦΜ 094410584 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡ.ΜΗ.ΕΠ.ΟΤΑ: 23

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Το παρόν τεύχος αφορά στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών «σύνταξης ειδικών προδιαγραφών προμήθειας και τοποθέτησης κλειστού γυμναστηρίου χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης», για την υποστήριξη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που προτίθεται να αναθέσει η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, στο πλαίσιο της Σύμβασης Συνεργασίας με το Δήμο Θερμαϊκού, για την υλοποίηση του έργου «Ωρίμανση και υλοποίηση της Πράξης “Βελτίωση και στέγαση παλαιού γηπέδου στην Επανομή του Δήμου Θερμαϊκού”», με σκοπό τη χρηματοδότηση της ανωτέρω Προμήθειας.

Οι τεχνικές προδιαγραφές, οι υποχρεώσεις του Αναδόχου και ο τρόπος πληρωμής περιγράφονται παρακάτω.

1. Τεχνική Περιγραφή - Προδιαγραφές

Ο Σύμβουλος έχει την υποχρέωση να παρέχει τις συμβουλευτικές του υπηρεσίες προς τη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για την υποστήριξη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που προτίθεται να αναθέσει η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, στο πλαίσιο της Σύμβασης Συνεργασίας μεταξύ της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ και του Δήμου Θερμαϊκού, για την υλοποίηση του έργου «Ωρίμανση και υλοποίηση της Πράξης “Βελτίωση και στέγαση παλαιού γηπέδου στην Επανομή του Δήμου Θερμαϊκού”». (CPV – 79933000-3, 79415200-8).

Ειδικότερα, οι υπηρεσίες επικεντρώνονται στα εξής:

- Υποστήριξη της ομάδας έργου στην οργάνωση του υφιστάμενου υλικού και την καταγραφή των απαιτήσεων από φορείς αρμοδιότητας προεγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.
- Διερεύνηση νομοθετικού και θεσμικού πλαισίου για την ωρίμανση του έργου/Προμήθειας.
- Υποστήριξη της ομάδας Μηχανικών των Τεχνικών Υπηρεσιών της Εταιρίας, σε θέματα που αφορούν στον σχεδιασμό του έργου/Προμήθειας.
- Σύνταξη ειδικών προδιαγραφών κλειστού γυμναστηρίου χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες κατά τη σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών και μελέτης Προμήθειας, και κατά την παρακολούθηση της Προμήθειας.
- Προετοιμασία και παρουσίαση της υλοποίησης των φάσεων ωρίμανσης των έργων.

Στις υπηρεσίες του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται και η συνεργασία του με τους Μηχανικούς όλων των ειδικοτήτων της Ομάδας Έργου, προς επίτευξη της άρτιας υλοποίησης των αντικειμένων ωρίμανσης του έργου.

Απαιτήσεις: ο Ανάδοχος θα πρέπει να κατέχει τα παρακάτω:

Εμπειρία κατ' ελάχιστον 15 ετών στα αντικείμενα υλοποίησης παρόμοιων ή ομοειδών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Αν πρόκειται για ανάδοχο επιχείρηση, η εμπειρία των βασικών στελεχών της πρέπει να είναι ανάλογη.

Παραδοτέα:

- Τεύχος ειδικών προδιαγραφών κλειστού γυμναστηρίου χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (σχέδια, υπολογισμούς κλπ.) και τεχνικών προδιαγραφών/μελέτης Προμήθειας, τεύχος Διακήρυξης Προμήθειας και Συγγραφή Υποχρεώσεων (πίνακα Συμμόρφωσης).
- Το τεύχος θα δοθεί σε ηλεκτρονική (αρχεία .doc, .xls, .pdf, .dwg) μορφή και σε έντυπη (1 σειρά) μορφή, υπογεγραμμένα.

Διάρκεια σύμβασης :

Έξι (6) μήνες από την υπογραφή της, με πιθανή παράταση έως την πλήρη παράδοση των αρχείων με όλο το σχετικό υλικό, στη μορφή που απαιτείται, για την ολοκλήρωση των αντικειμένων, στο πλαίσιο των υπηρεσιών της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ προς το Δ. Θερμαϊκού.

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης :

Η εκτιμώμενη αξία για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (27.500,00 €), πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικά στο ποσό των τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εκατό ευρώ (34.100,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

2. Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος θα ενεργήσει στη βάση της εξειδικευμένης γνώσης του αντικειμένου, με τα μέσα που διαθέτει ή όσα θα απαιτηθούν, με σκοπό τη μέγιστη δυνατή κάλυψη του αντικειμένου των ζητούμενων υπηρεσιών, οι οποίες θα παρέχονται στο πλαίσιο της επιστημονικής και ερευνητικής πρακτικής και δεοντολογίας.

Ο ανάδοχος οφείλει εχεμύθεια απέναντι στις πηγές του υλικού, είτε αυτό είναι δημόσιας, είτε ιδιωτικής ιδιοκτησίας (αντικείμενα, έγγραφα, σχέδια, φωτογραφίες, βίντεο κλπ.) κατά την πρόοδο των εργασιών του.

Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ θα δίνει στον Ανάδοχο τις απαραίτητες οδηγίες και κατευθύνσεις σχετικά με τις απαιτούμενες ενέργειες και διαδικασίες που οφείλει να τηρεί ο Ανάδοχος κατά τη διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών του.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να δημοσιοποιήσει ή να χρησιμοποιήσει γενικότερα κάθε υλικό σχετικό με το έργο, σε προβολή κάθε είδους, χωρίς την έγγραφη άδεια της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, πλην του υλικού το οποίο ήδη βρίσκεται στην κατοχή του Αναδόχου, το οποίο προτίθεται ο ανάδοχος να προσφέρει κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας που του ανατίθεται και το οποίο θα πρέπει να δηλώσει κατά την αρχή της Σύμβασης του στην ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ ότι είναι κάτοχος και έχει το δικαίωμα χρήσης, προβολής και δημόσιας ανακοίνωσης γενικότερα.

Η Σύμβαση θα διέπεται από τις διατάξεις περί κανονισμού προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ενεργεί υπό τις οδηγίες και κατευθύνσεις της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ και των αρμόδιων στελεχών της Ομάδας Έργου, με σκοπό την ορθή με βάση την σχετική Νομοθεσία υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, καθώς και την έγκαιρη απόδοση των παραδοτέων της.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί εμπιστευτικότητα και εχεμύθεια για κάθε εργασία και αντικείμενο, που αναλαμβάνει να εκτελέσει στο πλαίσιο της εν λόγω Σύμβασης, για λογαριασμό της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ. Κάθε παραδοτέο και κάθε αντικείμενο που υλοποιείται στο πλαίσιο της εν λόγω σύμβασης από τον Ανάδοχο, ανήκει αποκλειστικά στη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ και καμία αξίωση δεν θα εγείρει ο Ανάδοχος έναντι της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ (πέραν της αμοιβής του), για πνευματικά ή άλλα δικαιώματα.

3. Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει σταδιακά, ως εξής:

1^η δόση: 20% της συμβατικής αμοιβής, ως προκαταβολή, με την υπογραφή της Σύμβασης και την υποβολή αιτήματος πληρωμής, συνοδευόμενο από έκθεση σχεδιασμού των σταδίων ωρίμανσης του έργου/Προμήθειας.

2^η δόση: 50% της συμβατικής αμοιβής, με την παρουσίαση, υποβολή και παραλαβή όλων των στοιχείων (εικόνες, σχέδια, υπολογισμούς ενεργειακών προτάσεων κλπ.) του σχεδιασμού της ωρίμανσης του έργου.

3^η τελική δόση: 30% της συμβατικής αμοιβής, μετά το πέρας των εργασιών του αντικειμένου της Σύμβασης και την παράδοση όλου του σχετικού υλικού (τεύχος Διακήρυξης, τεύχος Τεχνικών προδιαγραφών, Συγγραφή Υποχρεώσεων και πίνακα Συμμόρφωσης) της Προμήθειας.

Τα παραδοτέα θα παραληφθούν από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, σύμφωνα με τους όρους του Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρίας.

Η πληρωμή θα γίνεται μετά την έκδοση του σχετικού Πρωτοκόλλου Παραλαβής της ανωτέρω Επιτροπής.

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκδώσει τα νόμιμα παραστατικά, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις, φόρους, τέλη, εισφορές που αφορούν τα εκδοθέντα παραστατικά, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.

Η συντάξασα

Όλγα Μάντζου
Αρχιτέκτων Μηχανικός