

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ – ΕΥΟΣΜΟΥ

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ**

Τ.Δ. 7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ



Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ.
της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ

Ιωακείμ Κανδυλιάρης
Πολιτικός Μηχανικός

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη με τίτλο : «Συντήρηση σχολικών μονάδων Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου», με τη χρηματοδότηση του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» αναφέρεται σε εργασίες συντήρησης – επισκευής σχολικών μονάδων του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, εσωτερικά στις εγκαταστάσεις τους, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο - αυλή. Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων, η αποκατάσταση φθορών που έχουν προκύψει, καθώς και η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών, που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στα εξής κτίρια:

- 9ο – 12ο – 3ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο
- Γυμναστήριο 8ου Δημοτικού Σχολείου Ευόσμου
- Γυμναστήριο 11ου Δημοτικού Σχολείου Ευόσμου
- Γυμναστήριο 2ου Γυμνασίου Ευόσμου
- Γυμναστήριο 1ου Γυμνασίου και 1ου Λυκείου Κορδελιού
- 6ο Γυμνάσιο Ευόσμου
- Διαπολιτισμικό Γυμνάσιο και Λύκειο Ευόσμου
- 1ο Γενικό Λύκειο Ευόσμου

Το **9ο – 12ο – 3ο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο** χωροθετείται επί της οδού Παπαφλέσσα 2, με Τ.Κ. 56225, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με αριθμό Οικοδομικής Άδειας 197/1993 και σύνολο δόμησης 2.026,88 τ.μ.

Το **8ο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου** βρίσκεται στο ίδιο σχολικό συγκρότημα με τα 5ο και 20ο Δημοτικά Σχολεία Ευόσμου και χωροθετούνται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς 17ης Νοεμβρίου, Ολυμπιάδος, Επαμεινώνδα και Βεργίνας με Τ.Κ. 56224, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Οι εργασίες αφορούν το γυμναστήριο του 8ου Δημοτικού Σχολείου με αριθμό Οικοδομικής Άδειας 5521/2004 και σύνολο δόμησης 611,01 τ.μ.

Το **11ο Δημοτικό Σχολείο Ευόσμου** βρίσκεται στις οδούς Χαριλάου Τρικούπη 26 και Καραολή και Δημητρίου με Τ.Κ. 56224, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Οι εργασίες αφορούν το γυμναστήριο του 11ου Δημοτικού Σχολείου με αριθμό Οικοδομικής Άδειας Ο.Σ.Κ. 247/2005 και σύνολο δόμησης 1.383,53 τ.μ.

Το **2ο Γυμνάσιο Ευόσμου** χωροθετείται επί της οδού Μεσολλογίου 65, με Τ.Κ. 56224, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Οι εργασίες αφορούν το γυμναστήριο του 2ου Γυμνασίου με αριθμό Οικοδομικής Άδειας 356/1997 και σύνολο δόμησης 546,93 τ.μ.

Το **1ο Γυμνάσιο και 1ο Λύκειο Κορδελιού** χωροθετείται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Μουσών, Περικλέους, Πολυγύρου, Φιλίππου, με Τ.Κ. 56334, στη Δημοτική Ενότητα Κορδελιού, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Οι εργασίες αφορούν το γυμναστήριο του 1ου Γυμνασίου – 1ου Λυκείου Κορδελιού με αριθμούς Οικοδομικών Αδειών 1029/83 και 882/1986 και σύνολο δόμησης 952,00 τ.μ.

Το **6ο Γυμνάσιο Ευόσμου** χωροθετείται στην οδό Θεοδώρας 8, με Τ.Κ. 56224, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με αριθμό Οικοδομικής Άδειας 5176/2000 και σύνολο δόμησης 1905,88 τ.μ.

Το **Διαπολιτισμικό Γυμνάσιο και Λύκειο Ευόσμου** χωροθετείται στις οδούς Αγίου Αθανασίου 36 και Μακεδονομάχων 25Α, με Τ.Κ. 56224, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με αριθμό Οικοδομικής Άδειας 5094/2003 και σύνολο δόμησης 2.791,44 τ.μ.

Το **1ο Γενικό Λύκειο Ευόσμου** χωροθετείται στην οδό Θάλειας 23, με Τ.Κ. 56224, στη Δημοτική Ενότητα Ευόσμου, του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με αριθμό Οικοδομικής Άδειας 268/1987 και σύνολο δόμησης 1.837,00 τ.μ.

Το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών που εκτελούνται περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω και αφορούν δεδομένες ανάγκες που αιτήθηκαν οι διευθύνσεις των

σχολικών συγκροτημάτων, καθώς και έκτακτες ανάγκες που απαιτούνται εν μέσω της σχολικής χρονιάς:

1. Κατηγορία οικοδομικών

- Καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων, επιστρώσεων τοίχων, επιχρισμάτων και ψευδοροφών
- Καθαιρέσεις μεταλλικών κατασκευών, ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων
- Αποξήλωση φωτιστικών και θερμαντικών σωμάτων
- Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων

2. Κατηγορία τοιχοποιιών – επιχρισμάτων

- Επιχρίσματα και χρωματισμοί επιφανειών εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών
- Ψευδοροφές

3. Κατηγορία ξύλινων – μεταλλικών κατασκευών

- Μπασκέτες καλαθοσφαίρισης
- Υαλοστάσια αλουμινίου, διπλοί υαλοπίνακες, θύρες αλουμινίου
- Νιπτήρες, εξαρτήματα wc, λεκάνες αποχωρητηρίου
- Θερμαντικά σώματα
- Μόνωση στέγης και επισκευή πλευρικών τμημάτων υαλοστασίου

4. Κατηγορία επενδύσεων – επιστρώσεων

- Επιστρώσεις γηπέδων και επιστρώσεις με ελαστικό τάπητα
- Διαγραμμίσεις γηπέδων
- Μόνωση οροφής
- Κατασκευή ξύλινων παρκέτων
- Επιστρώσεις δαπέδων και επενδύσεις τοίχων

5. Κατηγορία ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών

- Ανακατασκευές ηλεκτρολογικών, συστημάτων ύδρευσης και αποχέτευσης, δικτύου θέρμανσης
- Φωτιστικά σώματα οροφής και προβολείς LED

Επίσης στη σύμβαση θα περιληφθούν, εφόσον το επιτρέψουν οι ποσότητες και ο προϋπολογισμός του έργου, εργασίες που θα προκύψουν, όπως έκτακτες φθορές ή ζημιές.

Ο Ανάδοχος, λόγω του μεγάλου αριθμού διάσπαρτων κτιρίων, υποχρεούται να έχει την απαιτούμενη εμπειρία, καθώς και να διαθέτει τον απαιτούμενο αριθμό συνεργείων από εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό, μηχανήματα, μηχανικό εξοπλισμό και εργαλεία για να μπορεί να εκτελεί σε διάφορα σημεία κάθε χρονική στιγμή το αντικείμενο της σύμβασης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας.

Επίσης, λόγω της φύσης του έργου, πολλές από τις εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται σε ημέρες και ώρες που τα σχολεία δεν θα λειτουργούν.

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει κατόπιν διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού (με ηλεκτρονική δημοπρασία), σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και τις Διατάξεις περί εκτελέσεως Δημοσίων έργων και έργων ΟΤΑ.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.710.000,00€ με Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του θα γίνει από το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» .