

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ

Τ.Δ. 7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Θεσσαλονίκη, /...../ 2022

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



Αναπτυξιακή
ΜΕΙΖΟΝΟΣ
ΑΣΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ.

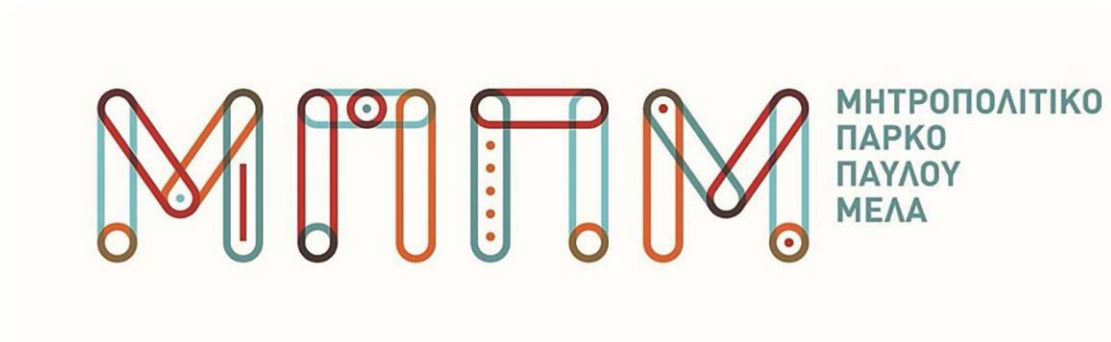
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Βαλταδώρας Αριστόδημος
Πολιτικός Μηχανικός

Ξηροφώτος Νικόλαος
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ» ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

1. Γενικές αρχές και φιλοσοφία επεμβάσεων αποκατάστασης - επανάχρησης1
2. Περιγραφή των οικοδομικών εργασιών.....5

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το υπό μελέτη κτίριο έχει χαρακτηρισθεί μεμονωμένα, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., ως προς το κέλυφος, ως «μνημείο», με την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/Γ/532/64683/19-11-2003 (ΦΕΚ 1786/ Β/02-12-2003) διότι σηματοδοτεί το χώρο, λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, κοινωνικής, τεχνικής και εν γένει ιστορικής και επιστημονικής σημασίας του.

Αποτελείται από περιμετρική πέτρινη τοιχοποιία πάχους 70 εκ. στο ισόγειο και 60 εκ. στο όροφο. Εσωτερικά ο αρχικός ξύλινος κατασκευαστικός σκελετός του, έχει αντικατασταθεί σε μεταγενέστερη φάση (μεσοπόλεμος) από πλάκες και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η ξύλινη στέγη είναι και αυτή μεταγενέστερης φάσης. Οι βασικές διαστάσεις του κτιρίου είναι 150μ. x 11μ.

Η πρόταση αποκατάστασης και επανάχρησης έγινε με βάση τις αρχές του χάρτη της Βενετίας, σύμφωνα με τον οποίο η διαδικασία της αποκατάστασης θα πρέπει να έχει ως στόχο να διατηρήσει και να αποκαλύψει τις ιστορικές αξίες του μνημείου, βασιζόμενη στον σεβασμό προς την αρχική του υπόσταση και τα αυθεντικά του στοιχεία.

Στο υπό μελέτη κτίριο, διατηρητέο στοιχείο αποτελεί μόνο το κέλυφος αφού το εσωτερικό του έχει αλλοιωθεί σε μεταγενέστερη εποχή από τον ελληνικό στρατό.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ

Βασικό στοιχείο της πρότασης αποκατάστασης αποτελεί το θέμα του φορέα του κτίσματος. Οι αρχικοί και μη διεξοδικοί έλεγχοι των υφιστάμενων σκυροδεμάτων υπέδειξαν αφενός την σχετικά καλή κατάσταση διατήρησης του (B160 περίπου) και αφετέρου τις εκτεταμένες παρεμβάσεις – ενισχύσεις που θα απαιτούνταν (καθαίρεση υποστυλωμάτων ορόφου, ενίσχυση πλακών με ειδικές μεθόδους, ενίσχυση τρόπου σύνδεσης δοκών και περιμετρικού κελύφους κ.λ.π.) Το κόστος των παρεμβάσεων αυτών εκτιμήθηκε αντίστοιχο σχεδόν με την αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού. Σημαντικό ρόλο στην τελική απόφαση επί του θέματος του φορέα είχαν τα ευρήματα των διερευνητικών τομών και εφόσον βρέθηκαν *in situ* οι λίθινες βάσεις στις οποίες στηρίζονταν τα ξύλινα υποστυλώματα της αρχικής μορφής και τυπολογίας του κτίσματος. Τα ευρήματα αυτά επιβεβαιώνουν την εικόνα που έχουμε από το σκαρίφημα των που δείχνουν έναν κατασκευαστικό σκελετό με δύο σειρές υποστηλωμάτων που τρέχουν κατά μήκος του κτιρίου. Με βάση τα παραπάνω προτείνεται η απομάκρυνση του φορέα σκυροδέματος και η κατασκευή νέου ξύλινου φορέα με διπλή κιονοστοιχία.

Η ξυλεία θα είναι νέου τύπου (αντικολλητή ξυλεία που δίνει τις απαραίτητες προδιαγραφές και πιστοποιήσεις για τους στατικούς ελέγχους) και οι συνδέσεις της θα είναι σύγχρονες ώστε να είναι εύκολα αντιληπτό ότι η νέα κατασκευή έχει ως εφελτήριο την αρχική μορφή του κτιρίου, σέβεται το ιστορικό κέλυφος και την ιστορία του αλλά εναρμονίζεται και με την σύγχρονη λειτουργία του χώρου.

Η στέγη θα ανακατασκευαστεί επίσης ξύλινη, αφού και αυτή παρουσιάζει εκτεταμένες αλλοιώσεις και καταστροφές σύμφωνα με τα σχέδια της πρότασης.

Το κέλυφος θα συντηρηθεί και θα αποκατασταθεί στην αρχική του μορφή. Θα απομακρυνθούν οι ασύμβατες μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν τις όψεις και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά του κτιρίου και θα αποκατασταθούν πλήρως οι ταινίες και τα τραβηχτά των όψεων.

Όσον αφορά τα ξύλινα κουφώματα του κτηρίου, όπως φαίνονται και από τα σχέδια της παθολογίας είτε έχουν δεχθεί αλλοιώσεις είτε βρίσκονται σε πολύ κακή κατάσταση. Για το λόγο αυτόν προτείνεται η αντικατάστασή τους από νέα επίσης ξύλινα σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης που θα πληρούν συνάμα τις ενεργειακές προδιαγραφές.

Μετά τις διερευνητικές τομές των θεμελίων αλλά και της τοιχοποιίας βρέθηκε ότι οι εξωτερικές λιθοδομές είναι πολύ καλά πλεγμένες και δομημένες με αποτέλεσμα να παρουσιάζουν εξαιρετική συνοχή λιθοσωμάτων κονιάματος. Οι επεμβάσεις ενίσχυσης της τοιχοποιίας θα είναι περιορισμένες με βάση τις επιτόπιες εκτιμήσεις. Επίσης, κατά την αποκάλυψη των θεμελίων τα οποία εκτείνονται σε βάθος 2,65μ. κάτω από την σημερινή στάθμη ισογείου, ενισχύθηκε η άποψη ότι πρόκειται για ένα πολύ καλά δομημένο κέλυφος.

Όσο αφορά στον νέο ξύλινο σκελετό θα βρίσκεται στις στάθμες του αρχικού ξύλινου σκελετού. Στην τοιχοποιία του ορόφου βρέθηκαν οι μεταλλικές λάμες που έφεραν τα ξύλινα δοκάρια οι οποίες και θα χρησιμοποιηθούν για να στηρίζουν τις νέες ξύλινες δοκούς Πάνω στις ξύλινες δοκούς τοποθετείται διπλό πέτωμα και πάνω σε αυτό το τελικό δάπεδο το οποίο είναι τύπου PVC που προσομοιώνει σε ξύλο. Ο τύπος αυτού του δαπέδου επιλέγεται λόγω αντοχής στην χρήση σε επαγγελματικούς χώρους και γενικά χώρους με μεγάλο φόρτο κίνησης καθώς και για την ευελιξία στην τοποθέτηση και αντικατάστασή του. Στο ισόγειο αρχικά το δάπεδο ήταν πατημένο χώμα στη στάθμη των πέτρινων βάσεων. Στην πρόταση η τελική επιφάνεια του νέου δαπέδου θα βρίσκεται στην στάθμη του αρχικού δαπέδου και θα είναι βιομηχανικό δάπεδο. Στο ισόγειο στους χώρους κύριας χρήσης δε θα τοποθετηθεί ψευδοροφή. Θα είναι εμφανής ο ξύλινος κατασκευαστικός σκελετός. Στον όροφο θα τοποθετηθεί ψευδοροφή σύμφωνα με τα σχέδια της πρότασης

Καταληκτικά, οι βασικές επιλογές της αποκατάστασης είναι σε μέγιστο βαθμό η αποκατάσταση του κελύφους και η δημιουργία ενός ξύλινου σκελετού στα χνάρια του αρχικού που σέβεται πλήρως την κατασκευαστική λογική του κτηρίου και την αρχική του τυπολογία.

Νέες επεμβάσεις

Οι νέες επεμβάσεις που θα εξυπηρετούν τις νέες χρήσεις θα είναι άμεσα διακριτές.

Βασική επιλογή της πρότασης είναι η κατακόρυφη διαμερισματοποίηση των λειτουργιών του κτηρίου. Στην βόρεια πτέρυγα θα τοποθετηθούν οι λειτουργίες του δημαρχείου ενώ στην νότια πτέρυγα θα τοποθετηθεί ο εκθεσιακός χώρος καθώς και οι περισσότερες δημόσιες λειτουργίες του κτηρίου όπως η αίθουσα δημοτικού συμβουλίου και το κυλικείο - καφέ.

Βασική σχεδιαστική κίνηση της πρότασης αποτελεί η τοποθέτηση του εκθεσιακού χώρου σε μια κατακόρυφη χωροθέτηση στην άκρη του κτηρίου. Έτσι, ο εκθεσιακός χώρος μπορεί να λειτουργεί ανεξάρτητα από το υπόλοιπο κτίριο.

Η νέα πρόταση θα διατηρεί τις αρχικές εισόδους του κτηρίου. Θα ενισχυθεί η κεντρική είσοδος στο κεντρικό τμήμα του κτηρίου που θα αποτελεί πλέον την κεντρική είσοδο του δημαρχείου και όλου του κτηρίου.

Σε αυτό το σημείο στο ισόγειο θα τοποθετηθεί ρεσεψιόν για πληροφορίες ενώ στον όροφο θα είναι το εντευκτήριο. Ο χώρος ουσιαστικά αναμονής πριν το γραφείο του δημάρχου καθώς και την αίθουσα δημοτικού συμβουλίου.

Σε αυτό τον χώρο έγιναν διερευνητικές τομές στους πλευρικούς τοίχους για να βρεθούν τα αρχικά ανοίγματα αλλά δεν είναι επιβεβαιωμένο πως εδραζόταν στην αρχική φάση του κτηρίου το δάπεδο του ορόφου.

Ετσι, προτείνεται μία νέα μεταλλική κατασκευή με μεταλλικό δάπεδο και μεταλλικά υποστυλώματα στο ισόγειο που παρέχει μεγαλύτερες λειτουργικά δυνατότητες στον σημαντικό αυτόν χώρο του κτιρίου. Σε μεταγενέστερη φάση έχουν ανοίξει δύο εισόδοι στην ανατολική πλευρά του κτιρίου, στο μέσο κάθε πτέρυγας. Αυτές θα διατηρηθούν ως δευτερεύουσες. Στον προκαταρκτικό σχεδιασμό αναδείχθηκε η ανάγκη δημιουργίας τριών κατακόρυφων πυρήνων εισόδου – εξόδου. Οι ίδιοι κατακόρυφοι πυρήνες θα λειτουργούν και ως στοιχεία επιμερισμού της ιδιαίτερα επιμήκης κάτοψης του κτίσματος.

Στη θέση των εισόδων και των κατακόρυφων κυκλοφοριών χρησιμοποιούνται σύγχρονα υλικά και αισθητική.

Τα κλιμακοστάσια και οι ανελκυστήρες είναι μεταλλικές κατασκευές αυτοφερόμενες.

Οι χώροι εισόδου στις δύο πτέρυγες χωρίζουν από τους χώρους λειτουργίας με ξύλινα διαφράγματα - πετάσματα που ενισχύουν και στατικά το κτίριο.

Οι βοηθητικοί χώροι και τα wc αποτελούν ξεχωριστές ενότητες διαχωρισμένες με διαφράγματα από το υπόλοιπο κτίριο και τοποθετούνται σε κάθε πτέρυγα δίπλα στις δευτερεύουσες εισόδους.

Κεντρική απόφαση της αρχιτεκτονικής λύσης είναι η τοποθέτηση των επιμέρους χρήσεων με τρόπο που να προκύπτει ένας όσο το δυνατόν ενιαίος αντιληπτικά χώρος.

Στην βόρεια πτέρυγα του ισόγειου βασική αρχή σχεδιασμού στους δύο ενιαίους χώρους που προκύπτουν είναι η περιμετρική κίνηση.

Οι επιμέρους γραφειακοί χώροι τοποθετούνται προς το κέντρο του κτιρίου όπου διαχωρίζονται είτε με γκισέ στους χώρους όπου υπάρχει προσέλευση κοινού είτε με λεπτά μεταλλικά διαχωριστικά περιορισμένου ύψους.

Έτσι, επιτυγχάνεται μερική απομόνωση των εργαζομένων παρόλο που όλοι ανήκουν σε ένα ευρύτερο χώρο ενώ ταυτόχρονα αποκτούν καλύτερη επαφή με το εξωτερικό περιβάλλον.

Λόγω του μεγάλου ελεύθερου ύψους (4.83μ.) για να καλυφθούν οι μεγάλες απαιτήσεις σε αποθηκευτικό χώρο δημιουργείται στο νότιο τμήμα της βόρειας πτέρυγας πατάρι που θα παραλάβει τις αυξημένες απαιτήσεις του τμήματος τοθ δημοτολογίου.

Στη νότια πτέρυγα του ισόγειου τοποθετείται το κυλικείο και μέρος του εκθεσιακού χώρου. Εδώ η οργάνωση είναι όσο το δυνατόν πιο ροϊκή.

Στην βόρεια πτέρυγα του ορόφου τοποθετείται το τμήμα διοίκησης του δήμου. Εννιάοι χώροι που διαχωρίζονται με μεταλλικά πετάσματα χαμηλού ύψους. Το γραφείο δημάρχου είναι αυτό που παρέχει την μεγαλύτερη ιδιωτικότητα με ηχομονωμένα πετάσματα που φθάνουν μέχρι την οροφή.

Στη νότια πτέρυγα του ορόφου τοποθετείται η αίθουσα δημοτικού συμβουλίου και ο υπόλοιπος εκθεσιακός χώρος. Η αίθουσα δημοτικού συμβουλίου έχει χωρητικότητα 111 ατόμων. Θα έχει σταθερά καθίσματα ενώ τοποθετείται μέσα σε αυτή ειδικό κουβούκλιο μεταφραστών.

Στο τμήμα του εκθεσιακού χώρου χωροθετούνται γραφεία και αποθήκες που θα εξυπηρετήσουν τις εκάστοτε ανάγκες ενώ ο υπόλοιπος χώρος παραμένει ροϊκός.

Χρωματική διερεύνηση

Μετά από χρωματική διερεύνηση που έγινε στο εξωτερικό επίχρισμα του κτιρίου βρέθηκε ότι ο

χρωματισμός του κτηρίου είχε ως βάση το λευκό χρώμα. Αυτό επιβεβαιώνεται και από δύο ιστορικές μαρτυρίες.

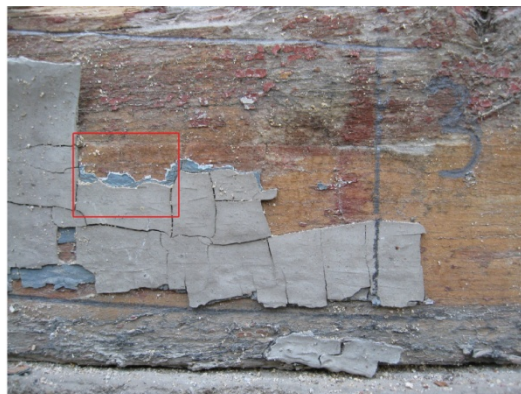
Η πρώτη πληροφορία έρχεται από τον Π. Κοντογιάννη το 1911, (αναφέρεται και στην ιστορική ανάλυση ευρύτερο απόσπασμα) ο οποίος στο “Μακεδονικό Ημερολόγιο” μεταξύ άλλων περιγράφοντας την περιοχή αναφέρει: “....Αλλ’ οι στρατώνες του πυροβολικού και του ιππικού, οι οποίοι φαίνονται και αυτοί, είναι κατάλευκοι και καινούργις”.¹

Η δεύτερη πληροφορία είναι από την “Ιστορία του βαλκανοτουρκικού πολέμου” που κυκλοφόρησε σε φυλλάδια (χωρίς χρονολογία έκδοσης, όμως σχεδόν αμέσως μετά τον πόλεμο αυτό). Κάτω από τον τίτλο “Οι στρατώνες του Πυροβολικού” υπάρχει μία περιγραφή της περιοχής που αναφέρει τους στρατώνες που διαθέτουν “θαυμάσια κτίρια νεόκτιστα, πάλλευκα την όψιν, διατεταγμένα κατά τρόπον μοναδικής τελειότητας”.²

Σήμερα το κτίριο είναι χρωματισμένο λευκό με ώχρα στα γείσα και στις προεξοχές. Τα ανώτερα στρώματα που διερευνήθηκαν δείχνουν ότι το κτίριο πολλές φορές επιχρίστηκε στα χρώματα της ώχρας αλλά το πρώτο στρώμα έδειξε ότι το αρχικό χρώμα του ήταν λευκό με μικρή τονικότητα γκρι. Τα γείσα και οι διακοσμητικές προεξοχές ήταν και αυτά λευκά αλλά περισσότερο ανοιχτόχρωμα από τον κυρίως τοίχο, δηλαδή με ελάχιστη τονικότητα γκρι. Σύμφωνα με την επιτόπου έρευνα τα κουφώματα ήταν βαμμένα πιθανόν με ένα σκούρο γκρι μπλε.

Χρωματική πρόταση

Αποφασίστηκε να βαφεί το κτίριο σύμφωνα με τους αρχικούς του χρωματισμούς. Με την ελάχιστη αυτή διαφοροποίηση των διακοσμητικών από το επίχρισμα του τοίχου τονίζεται η ογκοπλασία του κτηρίου μέσα από τις φωτοσκιάσεις των έξεργων στοιχείων



Φωτ. 1, 2: Χρωματική διερεύνηση στο επίχρισμα της τοιχοποιίας αριστερά και στην κάσα του ξύλινου κουφώματος δεξιά. (κούφωμα Κ ΙΔ 8 του ισόγειου). Το αρχικό στρώμα επιχρίσματος διακρίνεται λευκό με τόνο γκρι ενώ διακρίνεται η πρώτη στρώση χρωματισμού στο κούφωμα που είναι γκρι μπλε.



Φωτ. 3: Το αρχικό επίχρισμα του γείσου του κουφώματος είναι λευκό με ελάχιστο γκρι.

Συμβατότητα νέων χρήσεων – ένταξη νέου κτιριολογικού προγράμματος.

Στο αποκατεστημένο κτίριο θα μεταστεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Παύλου Μελά ενώ ένα τμήμα του θα φιλοξενήσει εκθεσιακό χώρο.

Βασική αρχή της πρότασης είναι η διατήρηση κατά το δυνατόν ενιαίων χώρων που θα αναδεικνύουν το κτίριο. Ο μη κατακερματισμός των χώρων είναι απαραίτητη προϋπόθεση ώστε η νέα χρήση να είναι εναρμονισμένη με το ιστορικό κτίριο.

Η πρόταση της ομάδας έχει σαν αρχή μέσα από τον σεβασμό της τυπολογίας και της ιστορικότητας του κτηρίου να δημιουργηθεί ένας φιλόξενος χώρος για τους εργαζόμενους που θα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες τους.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αντικείμενο του κεφαλαίου αυτού είναι η συνοπτική περιγραφή των οικοδομικών εργασιών του έργου με κάθε πρόσθετη πληροφορία πέρα από αυτές που περιέχονται στα σχέδια και στα άρθρα του Αναλυτικού Τιμολογίου καθώς και η επισήμανση των σημείων της κατασκευής που χρειάζονται ειδική προσοχή.

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ/ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΕΙΣ

- Διευθέτηση περιβάλλοντα χώρου και καθαρισμός του περιβάλλοντα χώρου. Αποκοπή δένδρων. Η αποκοπή περιλαμβάνει και την εκρίζωση και την απομάκρυνση των παραγόμενων υλικών σε χώρο όπου επιτρέπεται η απόθεσή τους.
- Καθαίρεση κατασκευής ανελκυστήρα και κλειστού κλιμακостаσίου στην ανατολική εξωτερική τοιχοποιία. Αποτελούν κατασκευές από Ο.Σ. και οπτοπλινθοδομές σε επαφή με την περιμετρική λιθοδομή. Η καθαίρεση θα γίνει με συμβατικά μέσα. Θα χρησιμοποιηθεί αεροσυμπιεστής για τον τεμαχισμό και απόσπαση των στοιχείων σκυροδέματος και οπτοπλινθοδομών. Τα παραγόμενα μπάζα θα απομακρυνθούν σε χώρο όπου επιτρέπεται η απόθεσή τους. Ιδιαίτερη προσοχή θα χρειαστεί κυρίως κατά την καθαίρεση της θεμελίωσης λόγω της άμεσης επαφής με την λιθοδομή. Στην ανωδομή υπάρχει ήδη ευρύς αρμός πάχους 10εκ. οπότε δεν υφίσταται εμπλοκή του φορέα με την λιθοδομή.
- Καθαίρεση του υπόγειου χώρου λεβητοστασίου με φορέα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η μία πλευρά βρίσκεται σε επαφή με την λιθοδομή χωρίς αρμό. Θα χρησιμοποιηθεί αεροσυμπιεστής για τον τεμαχισμό και απόσπαση των στοιχείων σκυροδέματος. Τα παραγόμενα μπάζα θα απομακρυνθούν σε χώρο όπου επιτρέπεται η απόθεσή τους. Ιδιαίτερη προσοχή θα χρειαστεί κυρίως κατά την καθαίρεση των στοιχείων που βρίσκονται σε άμεση επαφή με την λιθοδομή.
- Αποξήλωση ευτελούς προσθήκης ξυλοκατασκευής σε τμήμα της βόρειας όψης.
- Καθαίρεση μεταλλικών στεγαστρων για τα οχήματα του Ε.Σ. Η αποξήλωση του φορέα θα γίνει τμηματικά από επάνω προς τα κάτω. Τα καθαιρούμενα στοιχεία θα στοιβάζονται προσωρινά πλησίον και κατόπιν θα απομακρύνονται σε θέση όπου επιτρέπεται η απόθεσή τους.
- Καθαίρεση διαμορφώσεων επιπέδων στις εισόδους της δυτικής όψης. Σε μεταγενέστερες οικοδομικές φάσεις έχουν κατασκευαστεί εξωτερικές κλίμακες, ράμπες και επίπεδα από Ο.Σ. και οπτοπλινθοδομές για την πρόσβαση προς τις υπερυψωμένες εισόδους της δυτικής όψης. Θα χρησιμοποιηθεί αεροσυμπιεστής για τον τεμαχισμό και απόσπαση των στοιχείων σκυροδέματος. Τα παραγόμενα μπάζα θα απομακρυνθούν σε χώρο όπου επιτρέπεται η απόθεσή τους. Ιδιαίτερη προσοχή θα χρειαστεί κυρίως κατά την καθαίρεση των στοιχείων που βρίσκονται σε άμεση επαφή με την λιθοδομή.
- Διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου η οποία περιλαμβάνει την εξομάλυνση του εδαφικού ανάγλυφου στο επιθυμητό ύψος σε κάθε πλευρά. Στην ανατολική πλευρά, εκτός της εξομάλυνσης απαιτείται και ταπείνωση του εδαφικού σχηματισμού. Η διαμόρφωση θα γίνει με χρήση μηχανικών μέσων.
- Τοποθέτηση μεμβράνης HDPE. Θα γίνει εκσκαφή αύλακος παράλληλα με τον τοίχο, με μηχανικά μέσα και η τελική διαμόρφωση χειρωνακτικά. Τοποθετείται η μεμβράνη HDPE με κωνικές προεξοχές και στρώσης γεωϋφάσματος. Γίνεται επιχωμάτωση έως τη στάθμη του φυσικού εδάφους. Διάστρωση χονδρόκοκκου υλικού ως τελική

επίστρωση. Το κανάλι εκσκαφής για την τοποθέτηση της μεμβράνης HDPE θα χρησιμοποιηθεί και για την διέλευση των μηχανολογικών.

- Τοποθέτηση αντιστήριξης εξωτερικά του κτηρίου (βλ. Σ15). Η αντιστήριξη θα αποτελείται από οριζόντιες και κατακόρυφες σωληνωτές μεταλλικές ράβδους, σε συνδυασμό με σωληνωτές αντηρίδες μόνον εξωτερικά. Οι τοίχοι περισφίγγονται με μεταλλικά και ξύλινα στοιχεία υπό μορφή νάρθηκα που συνδέονται με τα ικριώματα αντιστήριξης. Η μεταλλική κατασκευή θεμελιώνεται σε στοιχεία σκυροδέματος διαστάσεων 5.00m μήκος, ένα μέτρο πλάτος και 0,45m ύψος. Επί των στοιχείων αυτών πακτώνονται τα κατακόρυφα εξωτερικά στοιχεία και οι αντηρίδες. Στην ίδια φάση τοποθετούνται και τα ικριώματα εργασίας συνδεδεμένα με την αντιστήριξη.
- Καθαίρεση στέγης. Πρώτα καθαιρούνται τα κεραμίδια χωρίς διαλογή. Δεδομένου ότι η στέγη στο σύνολό της έχει δεχτεί πολλαπλές ανακατασκευές και δεν διατηρείται κανένα τμήμα της αυθεντικό, αποφασίστηκε η πλήρης ανακατασκευή της στην αρχική της μορφή. Τα γαλλικού τύπου κεραμίδια είναι όλα μεταγενέστερα και προέρχονται από διαφορετικές οικοδομικές φάσεις με αποτέλεσμα να ταιριάζουν μεταξύ τους μόνο ανά τμήματα. Προκειμένου να επιτευχθεί η ενιαία αισθητική που είχε το κτίριο αρχικά στο σύνολό του, προτείνεται η πλήρης αντικατάστασή τους με ενός τύπου γαλλικά κεραμίδια, όπως δηλαδή ήταν αρχικά. Ακολουθεί η αποξήλωση του πετρώματος και των υπόλοιπων ξύλινων φορέων του κάθε ζευκτού. Τέλος αποξηλώνεται ο ελκυστήρας. Τα παραγόμενα υλικά αποξήλωσης τοποθετούνται στον προσωρινό χώρο απόθεσης μπάζων και κατόπιν απομακρύνονται σε χώρο όπου επιτρέπεται η απόθεσή τους. Η στέψη του τοίχου στην θέση έδρασης της στέγης θα εκπλυθεί με πίεση δικτύου ύδρευσης.
- Αποξήλωση ψευδοροφής ορόφου. Η ψευδοροφή αποτελείται από σιδηρόπλεγμα με επίχρισμα. Η αποξήλωση της ψευδοροφής γίνεται στην ίδια φάση με την καθαίρεση της στέγης. Η ψευδοροφή του ορόφου είναι κατεστραμμένη και σε πολλά σημεία έτοιμη να καταπέσει απροειδοποίητα γι αυτό και πρέπει να καθαριθεί πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας στο εσωτερικό του κτηρίου.
- Αποξήλωση των κουφωμάτων. Τα κουφώματα στο εσωτερικό του κτηρίου, είναι μεταγενέστερα και στη συντριπτική τους πλειοψηφία διατηρούνται σε κακή κατάσταση. Θα αποξηλωθούν, με προσοχή μόνον ως προς την λιθοδομή, προκειμένου να μην προκληθεί τοπική αποδιοργάνωση στις θέσεις αποξήλωσης. Τα παραγόμενα υλικά καθαίρεσης θα απομακρύνονται σε χώρο όπου επιτρέπεται η απόθεσή τους.
- Τοποθέτηση ικριωμάτων εσωτερικά. Τα ικριώματα θα είναι από μεταλλικούς πύργους με σωληνωτές διατομές και θα συνδέονται με χιαστί συνδέσμους. Η έδραση τους θα γίνεται με στοιχεία μεταβαλλόμενου ύψους (πατόβιδες με πεπλατυσμένο άκρο) ενώ στην στέψη τους θα φέρουν επίσης στοιχεία μεταβαλλόμενου ύψους με απόληξη μορφής "Y" όπου θα προσαρμόζονται λατάκια. Τα ικριώματα θα χρησιμοποιηθούν για την διαμόρφωση δαπέδων εργασίας και υποστήριξης των υπό καθαίρεση στοιχείων.
- Καθαίρεση εσωτερικών οπτοπλινθοδομών και άλλων διαχωριστικών στοιχείων. Η καθαίρεση θα γίνει τμηματικά από επάνω προς τα κάτω. Απαγορεύεται η καθαίρεση με την μέθοδο υπονόμευσης της βάσης και ανατροπής. Στις καθαιρέσεις περιλαμβάνονται και οι καμινάδες καθώς και ότι πρόχειρο διαχωριστικό στοιχείο υπάρχει.
- Καθαίρεση επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά. Η καθαίρεση θα γίνει με χρήση αεροσυμπιεστή με πεπλατυσμένο άκρο και με προσοχή προκειμένου να μην προκαλείται τοπική αποδιοργάνωση. Διατηρούνται μόνον τα οπλισμένα επιχρίσματα των λιθοδομών στο εσωτερικό του ορόφου στο βόρειο τμήμα, τα οποία κατασκευάστηκαν από την ΥΑΣΒΕ για την ενίσχυση τους, λόγω των βλαβών από τον σεισμό του 1978. Η καθαίρεση των υπόλοιπων οπλισμένων επιχρισμάτων, θα γίνει με

ιδιαίτερη προσοχή προς αποφυγή θραύσης των λίθων, λόγω της πρόσφυσης της τσιμεντοκονίας που είναι ισχυρότερη από αυτήν του απλού επιχρίσματος. Τα υπάρχοντα οπλισμένα επιχρίσματα που διατηρούνται στο εσωτερικό, θα εποξεστούν επιφανειακά και θα επαλειφθούν σε δυο στρώσεις με διαχεόμενο αναστολέα διάβρωσης. Προκειμένου να ακολουθήσει οποιαδήποτε εργασία επί της επιφάνειας αυτής απαιτείται έκπλυση μετά την παρέλευση μιας εβδομάδας, είτε με πίεση δικτύου ύδρευσης είτε με υδροβολή, αναλόγως με την προμηθεύτρια εταιρεία. Προτείνεται προϊόν που απαιτεί απλή έκπλυση.

- Καθαίρεση υποστρωμάτων ορόφου. Θα χρησιμοποιηθεί οικοδομικός γερανός, όπου θα δένεται ο κάθε στύλος, ο οποίος θα αποκόπτεται στην βάση με χρήση αεροσυμπιεστή και θα απομακρύνεται προσωρινά στον περιβάλλοντα χώρο όπου θα τεμαχίζεται περαιτέρω και τα παραγόμενα μπάζα θα απομακρύνονται σε χώρο που επιτρέπεται η απόθεσή τους. Οι διαμήκεις οπλισμοί θα αποκόπτονται με κατάλληλο τροχό.
- Καθαίρεση πλάκας οροφής ισογείου, με προσοχή προκειμένου να μην διαταραχθούν οι ενσωματωμένες λάμες έδρασης των πατόξυλων. Πρώτα θα αποκοπεί η πλάκα από το τοίχο, σε πλάτος 10εκ περίπου με χρήση μικρής ισχύος αεροσυμπιεστή και κατόπιν θα αποκόπτεται κατά τμήματα η πλάκα και οι δοκοί με μεγαλύτερης ισχύος αεροσυμπιεστή. Απομάκρυνση όλων των μπάζων και καθαρισμός δαπέδου. Στην ίδια φάση, θα καθαριστεί ταινία λιθοδομής ύψους 20εκ. περίπου πάνω από την πλάκα σε όλο το μήκος των τοίχων. Στην θέση αυτή εδράζονταν τα αρχικά πατόξυλα και η περιοχή έχει διαταραχθεί κατά την φάση αφαίρεσης τους.
- Καθαίρεση στύλων ισογείου. Απομάκρυνση όλων των μπάζων και καθαρισμός δαπέδου.
- Απομάκρυνση ικριωμάτων από το εσωτερικό του κτηρίου.
- Αποξήλωση δαπέδου ισογείου, απομάκρυνση όλων των μπάζων και καθαρισμός υποστρώματος. Η καθαίρεση θα γίνει με προσοχή προκειμένου να μην διαταραχθούν οι λίθινες βάσεις των ξύλινων υποστρωμάτων.
- Αποτομή του άνω τμήματος του υφιστάμενου θεμελίου από σκυρόδεμα μέχρι το απαιτούμενο βάθος, με προσοχή χωρίς να προκληθούν ζημιές στους πεσσούς θεμελίωσης των ξύλινων στύλων. Η καθαίρεση θα γίνει με μικρής ισχύος αεροσυμπιεστή. Απομάκρυνση μπάζων και καθαρισμός υποστρώματος.
- Εκσκαφή εσωτερικά μέχρι το απαιτούμενο βάθος ήτοι στο -0,77m. Η Εκσκαφή θα γίνει γενικά με μηχανικά μέσα και τοπικά χειρωνακτικά.
- Με την ολοκλήρωση της εκσκαφής θα γίνει έλεγχος των λίθινων βάσεων των ξύλινων στύλων. Ο έλεγχος αφορά την ακριβή καταγραφή της θέσης και της στάθμης βάσεων καθώς και τον εντοπισμό θέσεων τυχόν απώλειας. Οι τυχόν απολεσθείσες βάσεις θα αντικατασταθούν με νέες όμοιας μορφής και εάν είναι δυνατόν και υλικού. Η αποτύπωση θα γίνει με τοπογραφική ακρίβεια. Οι λίθινες βάσεις θα πρέπει να έχουν μέγιστη απόκλιση μεταξύ τους όσον αφορά την άνω έδρα τους το πολύ 3εκ. Τυχόν μεγαλύτερες αποκλίσεις θα διορθωθούν με επανατοποθέτηση των αποκλινουσών βάσεων.
- Τοπική εκσκαφή στις θέσεις των συνδετήριων δοκών Δ14, Δ22, Δ55, Δ65 και Δ25 έως και Δ30 στην στάθμη -0,89m. Τοπική εκσκαφή στις θέσεις των θεμελίων των ξύλινων τοίχων με διαμορφούμενη σκάφη πλάτους 3,00m που φτάνει στην στάθμη -0,89m. Επίσης τοπική εκσκαφή στην θέση των φρεατίων του LIFT η οποία θα φτάσει στην στάθμη -1,82m.

ΠΑΤΩΜΑΤΑ

- Διάστρωση θραυστού υλικού ως βάση για το δάπεδο ισόγειου. Το υλικό θα διαστρωθεί σε δύο στρώσεις με κατάβρεγμα και πάτημα έτσι ώστε η τελική στρώση να έχει πάχος 25 εκ.
- Τοπική εκσκαφή στις θέσεις των συνδετήριων δοκών Δ14, Δ22, Δ55, Δ65 και Δ25 έως και Δ30 στην στάθμη -0,89m. Τοπική εκσκαφή στις θέσεις των θεμελίων των ξύλινων τοίχων με διαμορφούμενη σκάφη πλάτους 3,00m που φτάνει στην στάθμη -0,89m. Επίσης τοπική εκσκαφή στην θέση των φρεατίων του LIFT η οποία θα φτάσει στην στάθμη -1,82m.
- Διάστρωση σκυροδέματος καθαριότητας πάχους 10 εκ. στην βάση των φρεατίων, των θεμελίων των ξύλινων τοίχων των συνδετήριων δοκών και των πεδילוδοκών.
- Ξυλοτύπηση του φρεατίου του LIFT των θεμελίων των ξύλινων τοίχων και των συνδετήριων δοκών και των πεδילוδοκών.
- Τοποθέτηση οπλισμών τοιχίων φρεατίου των θεμελίων των ξύλινων τοίχων και των συνδετήριων δοκών και πεδילוδοκών. Για την συγκράτηση των οπλισμών στην θέση τους θα χρησιμοποιηθούν πλαστικοί αποστάτες.
- Σκυροδέτηση των τοιχίων του LIFT, των θεμελίων των ξύλινων τοίχων των συνδετήριων δοκών και των πεδילוδοκών έως την στάθμη -0,520m (Σ1). Το σκυρόδεμα θα είναι κατηγορίας C25/30 και ο οπλισμός ποιότητας B500C. Πριν την διάστρωση θα γίνει διαβροχή της περιοχής έδρασης. Μετά την διάστρωση ακολουθεί συντήρηση με συνεχή διαβροχή.
- Τοποθέτηση χοντρού νάιλον επί της τελικής διαμορφωμένης στάθμης και επί αυτού θα τοποθετηθεί μονωτικό υλικό πάχους 8εκ.
- Τοποθέτηση οπλισμών της πλάκας δαπέδου κατά τα σχέδια. Οι οπλισμοί θα κρατούνται στην θέση τους με αποστάτες και καβαλέτα. Στην ίδια φάση τοποθετούνται και οι αναμονές για την σύνδεση με τον οπλισμό επένδυσης των τοίχων εσωτερικά.
- Διαμόρφωση τεσσαρων κατασκευαστικών αρμών στο δάπεδο από 2 σε κάθε πτέρυγα στις δοκούς μεταξύ των αξόνων Y4-Y5, μεταξύ Y11-Y12, και στις δοκούς μεταξύ Y26-Y27 και μεταξύ Y34 - Y35. Ο αρμός θα οριοθετηθεί με τοποθέτηση σκληρού μονωτικού υλικού.
- Σκυροδέτηση της πλάκας δαπέδου με κατάλληλη δόνηση. Το σκυρόδεμα θα είναι κατηγορίας C25/30 και ο οπλισμός ποιότητας B500C. Πριν την διάστρωση θα γίνει διαβροχή της περιοχής έδρασης. Μετά την διάστρωση ακολουθεί συντήρηση με συνεχή διαβροχή.

ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΟΡΕΑ – ΝΕΟΣ ΦΟΡΕΑΣ (βλ και εκθεση στατικών επεμβάσεων)

- Τοποθέτηση μεταλλικών ικριωμάτων στο εσωτερικό του κτηρίου. Η εργασία θα γίνει μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την σκυροδέτηση της πλάκας προκειμένου αυτή να έχει σκληρυνθεί επαρκώς.
- Τοπική αποκατάσταση και διαμόρφωση λιθοδομών στο ισόγειο. Η αποκατάσταση θα γίνει είτε με λίθους είτε με οπτόπλινθους ανάλογα την περιοχή επέμβασης. Θα χρησιμοποιηθεί έτοιμο διαπνεόμενο κονίαμα κατηγορία M5 με βάση την φυσική υδραυλική άσβεστο. Στην ίδια φάση περιλαμβάνεται και η τοπική ενεμάτωση για την πλήρωση κενών στις περιοχές επέμβασης. Το ένεμα θα είναι επίσης κατηγορίας M5 έτοιμο διαπνεόμενο με

βάση την φυσική υδραυλική άσβεστο. Μετά την ολοκλήρωση του αρμολογήματος των υφιστάμενων τοιχοποιιών θα ακολουθήσει η εφαρμογή ενέματος προκειμένου να πληρωθούν τυχόν κενά στο εσωτερικό των λιθοδομών (σφράγιση των ρηγματώσεων των τοίχων και την ομογενοποίηση του εσωτερικού των λιθοδομών). Η σύσταση του ενέματος θα είναι συμβατή με το υφιστάμενο κονίαμα δόμησης (έτοιμο κονίαμα M5 χωρίς τσιμέντο) και η εφαρμογή θα γίνει με βάση την Προδιαγραφή ΕΤΕΠ 14-02-04-00. Ο κατάλληλος εξοπλισμός περιλαμβάνει ταχύστροφο αναμικτήρα (>1500rpm), αναμικτήρα στην έξοδο του αναδευτήρα, αντλία ενέματος συνεχούς ροής που εξασφαλίζει πίεση εξόδου του ενέματος 0,05-0,1 MPa και εύκαμπτους σωλήνες. Πριν την εφαρμογή των ενεμάτων θα χαραχθεί επί της λιθοδομής κάνναβος πλευράς 100cm και θα αριθμηθούν οι σωληνίσκοι εισόδου και ελέγχου του ενέματος, οι οποίοι θα εισέρχονται κατά το 1/3 του πάχους της τοιχοποιίας οι μισοί και κατά το 1/2 οι άλλοι μισοί. Οι κορυφές του εσωτερικού και εξωτερικού καννάβου δεν θα ταυτίζονται και θα διατάσσονται έτσι ώστε να έχουν διαφορά βήματος κατά μισό κάνναβο οριζόντια και κατακόρυφα. Τοποθετούνται οι πλαστικοί σωληνίσκοι με διατομή 10mm στις θέσεις των αρμών. Το εξέχον τμήμα των σωληνίσκων θα είναι 50 cm. Γίνεται πλήρωση των αρμών όπου υπάρχει κίνδυνος διαρροής. Γίνεται έναρξη παροχής ενέματος από κάτω προς τα επάνω ως εξής: αριθμούνται οι σωληνίσκοι με αύξοντα αριθμό που αντιστοιχεί στην εξέλιξη της διαδικασίας εισπίεσης-εξόδου του ενέματος στις διάφορες θέσεις. Συντάσσεται σκαρίφημα της διάταξης των σωληνίσκων και καταγράφεται η εξέλιξη κατανάλωσης ανά σωληνίσκο ο οποίος κατόπιν σφραγίζεται. Μετά το τέλος της διαδικασίας εισπίεσης και ελέγχου του ενέματος, τα άκρα των σωληνίσκων θα δένονται και θα στερεώνονται με το δεμένο άκρο τους προς τα πάνω, ώστε το ένεμα να διατηρείται στην τοιχοποιία υπό πίεση μέχρι και την ολοκλήρωση της πήξης. Η πίεση ε-φαρμογής του ενέματος στην θέση εισόδου θα είναι συνεχώς ελεγχόμενη, σταθερά χαμηλή κατά το δυνατόν, μικρότερη από την τάση διάρρηξης της τοιχοποιίας και δεν θα υπερβαίνει την 0,05 ~ 0,10MPa. Δεν θα διακόπτεται η παροχή (για αλλαγή θέσης εισπίεσης) πριν η πίεση στην θέση εισόδου φθάσει τα 0,10MPa, εκτός αν οι ενδείξεις κατανάλωσης γίνουν μηδενικές (αδυναμία περαιτέρω εισπίεσης). Οι θέσεις εξόδου του ενέματος σφραγίζονται αφού εξέλθει όλος ο αέρας και τρέξει καθαρό ένεμα. Μετά το πέρας της όλης εργασίας οι σωληνίσκοι αφαιρούνται. Στις θέσεις όπου επιβάλλεται να εφαρμοστούν μονόπλευρα τα ενέματα οι σωληνίσκοι θα τοποθετούνται σε βάθος το πολύ έως το μέσον του πάχους του τοίχου.

- Διαμόρφωση στο ισόγειο τοπικά, κατακόρυφης επίπεδης λείας επιφάνειας στις λιθοδομές, στις θέσεις τοποθέτησης των ανθρακοελασμάτων (Σ6.2). Η διαμόρφωση θα γίνει σε πλάτος 15εκ με κονίαμα ανόργανης μήτρας στο ελάχιστο δυνατό πάχος. Η επιφάνεια εφαρμογής του κονιάματος θα είναι καθαρή και διαβρεγμένη.
- Εφαρμογή συστήματος ανόργανης μήτρας στην εσωτερική παρειά των λιθοδομών στο ισόγειο στο εσωτερικό του κτηρίου. Το σύστημα αποτελείται από διαπνέον κονίαμα πάχους 7 εκ. κατηγορίας M15, με βάση την φυσική υδραυλική άσβεστο, οπλισμένο με υαλόπλεγμα. Η επιφάνεια υποδοχής, θα είναι καθαρή απαλλαγμένη από παλαιό επίχρισμα και επαρκώς διαβρεγμένη. Το κονίαμα εφαρμόζεται σε στρώσεις, όπως το κοινό επίχρισμα είτε χειρωνακτικά είτε με εκτόξευση από κατάλληλη συσκευή. Η πρώτη στρώση θα είναι πάχους 2,5 εκ και επί αυτής θα στερεωθεί το υαλόπλεγμα καλά τεντωμένο και συνδεδεμένο μέσω βλήτρων με την λιθοδομή. Τα βλήτρα με πυκνότητα 2 τεμαχίων ανά τετρ. μέτρο, είναι από "κορδόνι" από ίνες υάλου μήκους 20 εκ. διατομής Φ10 και τοποθετείται κατά το ένα άκρο εντός οπής βάθους 8εκ. σε υγρή λίθο και κατά το άλλο ανοίγει με μορφή θυσάνου διαμέτρου 20εκ. για την αγκύρωση του υαλοπλέγματος. Το βλήτρο τοποθετείται πριν από την εφαρμογή της πρώτης στρώσης κονιάματος και παραμένει ως αναμονή έως την τοποθέτηση του

υαλοπλέγματος το οποίο διαπερνά και διαμορφώνεται σε θύσανο έτσι που το υαλόπλεγμα να εγκιβωτίζεται μεταξύ κονιάματος και θυσάνου. Στην στέψη του τοίχου το υαλόπλεγμα αναδιπλώνεται κατά το πλάτος εσοχής ήτοι 10εκ. Ακολουθούν δύο στρώσεις κονιάματος των 2,5 και 2,0 εκ έως το συνολικό πάχος των 7εκ. Κάθε στρώση, εφαρμόζεται σε διαβρεγμένη και επαρκώς σκληρυσμένη επιφάνεια και συντηρείται με συνεχή διαβροχή.

- Εφαρμογή συστήματος ανόργανης μήτρας στην εξωτερική παρειά των λιθοδομών (όπου απαιτείται , βλ. σχέδιο Σ6.2) στο εξωτερικό του κτηρίου εκτός της περιοχής των οπλισμένων επιχρισμάτων στην βόρεια πτέρυγα στον όροφο. Το σύστημα αποτελείται από διαπνέον κονίαμα πάχους 3 εκ. κατηγορίας M15, με βάση την φυσική υδραυλική άσβεστο, οπλισμένο με υαλόπλεγμα. Το κονίαμα εφαρμόζεται είτε με μηχανή είτε με το χέρι σε δύο στρώσεις και συντηρείται με διαβροχή. Η επιφάνεια εφαρμογής θα είναι επαρκώς διαβρεγμένη με ψεκάσμο. Το υαλόπλεγμα εφαρμόζεται και στερεώνεται επί της πρώτης στρώσης κατά την διαδικασία της εργασίας.
- Συντήρηση παλιών μεταλλικών λαμών έδρασης πατόξυλων. Έπειτα από τις διερευνητικές τομές και την αποκάλυψη ενός μικρού αριθμού, διαπιστώθηκε η καλή κατάσταση διατήρησής τους και η εξαιρετική συνοχή τους στο σώμα των λιθοδομών. Παρόλα αυτά όταν πραγματοποιηθεί η συνολική αποκάλυψή τους, οφείλει να πραγματοποιηθεί επαναξιολόγηση τους. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι απουσιάζει κάποιος αριθμός λαμών, θα αντικατασταθούν με όμοιων διαστάσεων και σχήματος.
- Τοποθέτηση ξύλινων στύλων και κύριων δοκών στο ισόγειο. Πρώτα θα τοποθετηθούν οι ξύλινοι στύλοι που υποστηρίζονται προσωρινά και κατόπιν τοποθετούνται οι κύριες δοκοί έτσι που να διαμορφωθούν τα διαμήκη ξύλινα πλαίσια. Όλες οι διατομές είναι από αντικολλητή ξυλεία GL28. Τα ξύλινα υποστυλώματα φέρουν στην βάση τους λεπίδα ενσωματωμένη που φέρει μεταλλικό πύρρο που θα τοποθετηθεί εντός οπής βάθους 10εκ. στην λίθο της έδρασης. Η οπή διατομής Φ24 διανοίγεται με περιστροφικό τρυπάνι. Πριν την τοποθέτηση του βλήτρου πληρούται καταλλήλως με συγκολλητική ρητίνη. Θα έχει προηγηθεί δοκιμή για την ποσότητα πλήρωσης έτσι ώστε να μην παρατηρείται υπερχειλίση αλλά ούτε να είναι ελλιπής η πλήρωση. Οι ξύλινοι στύλοι θα είναι ενιαίοι σε όλο το ύψος του ισόγειου ακόμη και στις θέσεις του εσωτερικού παταριού και θα φέρουν ενσωματωμένο μεταλλικό έλασμα για την σύνδεση με τις δοκούς τόσο του παταριού όσο και την οροφής.
- Τοποθέτηση των πατόξυλων στον όροφο από αντικολλητή ξυλεία GL28. Αυτά θα εδράζονται αφενός στους περιμετρικούς τοίχους στις θέσεις των ελασμάτων και αφετέρου στις κύριες ξύλινες δοκούς με ειδική εντορμία (χελιδονοουρά), βλ. σχέδιο Σ6.01. Στους περιμετρικούς τοίχους εισέρχονται κατά 10εκ περίπου στην περιοχή των αρχικών φωλεών των πατόξυλων, όπου θα έχει καθαιρεθεί τμήμα της λιθοδομής σε ύψος 20εκ. από την πλάκα.
- Στην ίδια φάση μορφώνεται και η μεταλλική κατασκευή στο κεντρικό τμήμα. Επί τεσσάρων στύλων (HEB 240) εδράζονται έξι κύριες δοκοί HEB240 και τέσσερις δευτερεύουσες, κάθετα στις προηγούμενες IPE240. Η διαδοκίδωση του φορέα συμπληρώνεται με δοκούς IPE140 που τοποθετούνται κάθετα στις κύριες. Όλοι οι δευτερεύοντες δοκοί εδράζονται περιμετρικά επί των τοίχων του χώρου με την παρεμβολή μιας δοκού U240 η οποία αγκυρώνεται επ' αυτών. Οι συνδέσεις των μελών μεταξύ τους γίνεται με συγκολλημένα επ' αυτών ελάσματα και με κοχλίες. Το ξύλινο δάπεδο που επικαλύπτει την κατασκευή στερεώνεται με αυτοβυθιζόμενες βίδες (βλ έκθεση στατικών επεμβάσεων E41).
- Στην ίδια φάση τοποθετούνται οι μεταλλικοί φορείς των κλιμάκων και των αναβατορίων και συνδέονται κατάλληλα με τα υπόλοιπα φέροντα στοιχεία(βλ έκθεση στατικών επεμβάσεων E42).

- Τοποθετούνται ικριώματα εργασίας. Η έδραση τους επί του ξύλινου πατώματος θα γίνεται με στοιχεία μεταβαλλόμενου ύψους (πατόβιδες) με απόληξη μορφής "Υ" όπου θα προσαρμόζονται λατάκια. Επιπλέον θα έχει διαστρωθεί νάιλον στο ξύλινο δάπεδο σε ικανό πλάτος που να μην επηρεάζεται από υπολείμματα του υλικού κατά την φάση επίχρισης.
- Διαμόρφωση στον όροφο τοπικά, επίπεδης λείας επιφάνειας στις λιθοδομές στις θέσεις τοποθέτησης των ανθρακοελασμάτων (Σ6.02).
- Τοποθέτηση των ελασμάτων στις προαναφερόμενες θέσεις κατά το σχέδιο Σ6.02. Τα ελάσματα θα είναι από ινοπλισμένα πολυμερή με ίνες άνθρακα διαστάσεων 1,50*1,20mm και τοποθετούνται με χρήση κατάλληλης συμβατής συγκολλητικής πάστας κατά τις οδηγίες της προμηθεύτριας εταιρείας. Η ελεύθερη επιφάνεια των ελασμάτων, μετά την τοποθέτηση επαλείφεται με χαλαζιακή άμμο προκειμένου να δημιουργηθούν οι συνθήκες πρόσφυσης για το υλικό επίχρισης.
- Καθορίζεται με μέτρηση τοπογραφικής ακρίβειας η στάθμη έδρασης της στέγης έτσι ώστε το διάζωμα οροφής να έχει ελάχιστο ύψος 20εκ. Εξαίρεση αποτελεί το κεντρικό τμήμα όπου το ελάχιστο ύψος πρέπει να είναι 18 εκ. Η άνω έδρα όλων των διαζωμάτων θα είναι στην ίδια στάθμη.
- Εφαρμογή κονιάματος πάχους 4 έως 5 εκατοστών στους τοίχους εσωτερικά του κτηρίου και εξωτερικά πάχους 2,5εκ. Θα χρησιμοποιηθεί έτοιμο διαπνεόμενο ινοπλισμένο κονίαμα κατηγορίας M5. Το κονίαμα εφαρμόζεται είτε με μηχανή είτε με το χέρι σε στρώσεις των 2εκ. και συντηρείται με διαβροχή. Η επιφάνεια εφαρμογής θα είναι επαρκώς διαβρεγμένη με ψεκασμό.
- Κατασκευή διαζώματος οροφής ορόφου. Τοποθετείται ο ξυλότυπος στην ελεύθερη πλευρά και τοποθετούνται οι οπλισμοί κατά τα σχέδια. Η περιοχή διαβρέχεται με καταιονισμό και ακολουθεί η σκυροδέτηση με κατάλληλη δόνηση. Το σκυρόδεμα θα είναι κατηγορίας C25/30 και ο οπλισμός ποιότητας B500C.
- Καθαίρεση κατεστραμμένων και μεταγενέστερων τμημάτων του περιμετρικού στηθαίου της στέγης. Το υφιστάμενο στηθαίο σώζεται σε χαμηλότερο ύψος από την αρχική κατασκευή, ενώ σε αρκετά τμήματα του έχουν ανακατασκευαστεί σε μεταγενέστερες οικοδομικές φάσεις. Στα νεώτερα τμήματα δε σώζεται η διαμόρφωση διακοσμητικών πλαισίων από διάτρητες οπτόπλινθους. Παράλληλα θα καθαιρεθεί και η επικεράμωση στο ανώτερο τμήμα του υφιστάμενου στηθαίου.
- Δόμηση του στηθαίου έως το επιθυμητό ύψος σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής. Η δόμηση θα γίνει με συμπαγείς ή διάτρητες οπτόπλινθους και κονίαμα M5. Ο τοίχος θα συντηρείται με συνεχή καταιονισμό.
- Κατασκευή εσωτερικής επένδυσης του στηθαίου πάχους 5εκ. Εφαρμόζεται το υλικό επένδυσης από έτοιμο διαπνεόμενο ινοπλισμένο κονίαμα κατηγορίας M15. Μετά την εφαρμογή κάθε στρώσης, το υλικό διαβρέχεται επί διήμερο με συνεχή καταιονισμό. Η επένδυση γίνεται μόνον στο εσωτερικό του στηθαίου και στην στέψη, όπου διαμορφώνεται με ελαφριά κλίση προς το εσωτερικό. Το κονίαμα, θα είναι οπλισμένο με υαλό- πλεγμα των 230 γρ. το οποίο στερεώνεται τεντωμένο επί της πρώτης στρώσης. Για την σύνδεση με τον τοίχο θα χρησιμοποιηθούν αγκύρια σε μορφή κορδονιού από υαλονήματα. Αυτά τοποθετούνται ως βλήτρα, σε διανοιγόμενη οπή στην τοιχοποιία, εντός των αρμών κονιάματος, με χρήση κατάλληλης κόλλας. Το άλλο άκρο υπό μορφή θύσανου (φούντα) διαμέτρου 15εκ. επικολλάται στην πρώτη στρώση και επάνω του επικολλάται το πλέγμα. Η πυκνότητα των βλήτρων είναι δύο ανά

τετραγωνικό μέτρο.

- Τοποθέτηση ξύλινων στύλων ορόφου. Τοποθέτηση ξύλινων δοκών στην στέψη των στύλων. Όλες οι διατομές είναι από αντικολλητή ξυλεία GL28. Εν συνεχεία τοποθετούνται οι δοκοί οροφής και συνδέονται μέσω μεταλλικών ελασμάτων με τους ξύλινους στύλους.
- Τοποθέτηση των μεταλλικών ελκυστήρων IPE 160 επί του διαζώματος στέψης και σύνδεση με τα ξύλινα πλαίσια μέσω μεταλλικών στοιχείων. Θα χρησιμοποιηθεί οικοδομικός γερανός για την τοποθέτηση του μεταλλικού ελκυστήρα. Ο μεταλλικός ελκυστήρας συν-δέεται με το περιμετρικό διάζωμα οπλισμένου σκυροδέματος μέσω βλήτρων.
- Κατασκευή των ξυλόπηκτων τοιχοποιιών του ισογείου. Θα χρησιμοποιηθούν ξύλινα στοιχεία ποιότητας GL28h τα οποία θα σχηματίζουν πλαίσια και σε επιλεγμένα σημεία χιασμούς, σύμφωνα με τα σχέδια. Τα κενά μεταξύ των ξύλινων στοιχείων θα πληρωθούν με πετροβάμβακα. Το ξύλινο πλαίσιο θα επενδυθεί αμφίπλευρα με φύλλα κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 2.0εκ. το οποίο θα στερεωθεί επί των ξύλινων στοιχείων με ήλους Φ4χιλ. ανά 15εκ. καθ. ύψος. Η τελική επιφάνεια θα είναι γυψοσανίδα πάχους 1.1εκ.. Θα γίνει σύνδεση των ξυλόπηκτων τοίχων με τις τοιχοποιίες με μεταλλικά γωνιακά και στριφώνια σε τέσσερις θέσεις, στα τρία του ύψους τους στην βάση και την στέψη. Με ιδιαίτερη επιμέλεια, πρέπει να εκτελούνται οι συνδεσμολογίες των κατακόρυφων με τις οριζόντιες ξυλοδοκούς και να εξασφαλίζεται η μεταξύ τους επαφή σε όλο το εμβαδό της διατομής των κατακόρυφων ξυλοδοκών, ενώ τα χιαστί ξύλινα στοιχεία θα σφηνωθούν καλά μεταξύ των οριζόντιων και των κατακόρυφων στοιχείων (χτυπητά).
- Κατασκευή των ξυλόπηκτων τοιχοποιιών του ορόφου (βλ έκθεση στατικών επεμβάσεων Ε53)..
- Κατασκευή παταριού σύμφωνα με τη στατική μελέτη εφαρμογής.
- **Επαναφορά στην αρχική τους μορφή ανοιγμάτων που τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα** (εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου)

Τα ανοίγματα του ισογείου Ι.Δ.9 και Ι.Δ.29, διαμορφώθηκαν σε μεταγενέστερη οικοδομική φάση σε ανοίγματα θυρών. Για τη μετατροπή τους διανοίχτηκε η εξωτερική λιθοδομή κατά μήκος και κατά ύψος και κατασκευάστηκε πρέκι από Ο.Σ. Τα ανοίγματα αυτά θα επανέλθουν ως παράθυρα στις αρχικές τους διαστάσεις και μορφή διαμόρφωσης ανοίγματος. Θα καθαιρεθεί το πρέκι από Ο.Σ. και η λιθοδομή θα συμπληρωθεί και θα διαμορφωθεί το τοξωτό άνοιγμα με διάτρητες οπτοπλίνθους.

Τα ανοίγματα του ισογείου Ι.Α.8, Ι.Α.9, Ι.Α.29 και Ο.Α.8 διαμορφώθηκαν σε μεταγενέστερη οικοδομική φάση σε ανοίγματα θυρών. Για τη μετατροπή τους διανοίχτηκε η εξωτερική λιθοδομή κατά μήκος και κατά ύψος και κατασκευάστηκε πρέκι από Ο.Σ. Τα ανοίγματα αυτά, παρότι θα παραμείνουν θύρες εισόδου, θα επανέλθουν στην αρχική τους διάσταση κατά μήκος και μορφή διαμόρφωσης ανοίγματος. Θα καθαιρεθεί το πρέκι από Ο.Σ. και η λιθοδομή θα συμπληρωθεί και θα διαμορφωθεί το τοξωτό άνοιγμα με διάτρητες οπτοπλίνθους.

Τα ανοίγματα θυρών του ισογείου Ι.Α.19, Ι.Δ.19, Ι.Β.2 και Ι.Ν.2, παρότι διατηρούν την περιμετρική τους κορνίζα, σε μεταγενέστερη οικοδομική φάση περιορίστηκε το μέγεθός τους με κατασκευή από οπτόπλινθο και πρέκι από Ο.Σ. Τα ανοίγματα αυτά θα επανέρθουν στο αρχικό τους σχήμα και διαστάσεις και θα καθαιρεθούν οι μεταγενέστερες προσθήκες.

Τα ανοίγματα παραθύρων του ισογείου Ι.Β1, Ι.Β3, Ι.Ν.1 και Ι.Ν.3 έχουν

σφραγιστεί σε μεταγενέστερη οικοδομική φάση με τοιχοποιία από οπτόπλινθους. Στα ανοίγματα αυτά θα καθαιρεθούν οι μεταγενέστερες προσθήκες και θα επανέλθουν στην αρχική τους διάσταση.

Στον χώρο της κεντρικής εισόδου (Ι.Ζ.1.1), κατά τις διερευνητικές τομές που πραγματοποιήθηκαν βρέθηκαν 2 σφραγισμένα τοξωτά ανοίγματα στον βόρειο και τον νότιο τοίχο, καθώς και ένα σφραγισμένο άνοιγμα τζακιού στον βόρειο τοίχο. Έχουν χτιστεί με οπτοπλινθοδομές, οι οποίες θα καθαιρεθούν προκειμένου να αναδειχθούν τα αρχικά ανοίγματα.

- **Τοποθέτηση ξύλινων ψευτόκασων** πάχους 30 mm στα ανοίγματα. Οι ψευτόκασες θα εξυπηρετήσουν και τη λειτουργία οδηγού για την εφαρμογή των επιχρισμάτων εσωτερικά των ανοιγμάτων της λιθοδομής.

ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- **Κατασκευή αντιτοίχου εσωτερικά στις περιμετρικές τοιχοποιίες**

Τοποθέτηση σκελετού γυψοσανίδας από κατακόρυφους οδηγούς αλουμίνιου (ορθοστάτες) διαστάσεων 27mmX60mmX0,6mm ανά 60cm που στερεώνονται με αναρτήσεις «Π» καθ' ύψος ανά 1.5μ αφού πρώτα τοποθετηθούν στρωτήρες επάνω και κάτω διαστάσεων 28X27X0,6mm. Μέσα από το κενό που δημιουργείται γίνεται η διέλευση των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Τοποθέτηση μονωτικού υλικού πάχους 7 cm με ειδικά στηρίγματα πλακών ορυκτοβάμβακα, ώστε να κρατηθεί η μόνωση σε απόσταση 3cm από το οπλισμένο επίχρισμα για την διέλευση των Η/Μ εγκαταστάσεων. .

Επένδυση σκελετού με πυράντοχη γυψοσανίδα με υψηλής πυκνότητας γυψοπυρήνα, ενισχυμένο με πολυμερή και υαλοϊνες, πάχους 15 mm.

- **Επένδυση ξυλόπηκτου τοίχου** με φύλλα πυράντοχης γυψοσανίδας έως 13 χιλ με επικάλυψη **βινυλικής ταπεταρίας σε προσομοίωση ξύλου** με ορατά μεταλλικά μέρη με εσωτερικό πλαίσιο από γαλβανισμένο χάλυβα EN 10142-A1:1994 (DX51D+Z) που στηρίζεται σε υπάρχουσα επένδυση από μοριοσανίδα. Τα φύλλα διαχωρίζονται με σκοτίες που διαμορφώνονται από μεταλλικές διατομές.

Διαμόρφωση του σκελετού ύψους έως 5,10 m με κατακόρυφα στοιχεία γαλβανισμένου χάλυβα EN 10142-A1:1994 (DX51D+Z) με ηλεκτροστατική βαφή χρώματος τύπου RAL 7021, πάχους χρώματος 50/60 microns κατά DIN 5033, πλάτους 70 έως 90 χιλ πάχους από 0,8-1 mm ανά το πολύ 1,20 m και οριζόντια στοιχεία ανά το πολύ 1,50 m. (Βλ Λ4α-4β-4γ)

- Στις λοιπές επιφάνειες των ξυλόπηκτων τοίχων (ισόγειο: βόρεια τοιχοποιία στον άξονα Υ7, νότια τοιχοποιία στον άξονα Υ11, βόρεια τοιχοποιία στον άξονα Υ25 και όροφος βόρεια τοιχοποιία στον άξονα Υ7 και νότια τοιχοποιία στον άξονα Υ11.) θα γίνει **επένδυση με ανθυγροπυράντοχη γυψοσανίδα** 1,5 εκ (βλ Λ 5) με σκοτίες που διαμορφώνονται από μεταλλικές διατομές. Το ίδιο ισχύει και για τις επιφάνειες γύρω από τους διαδρόμους (βλ Λ 10) (Ral 5025).

- **Τοιχοπετάσματα για τη χωροθέτηση χώρων υγιεινής και βοηθητικών χώρων**

Τοποθέτηση σκελετού γυψοσανίδας από κατακόρυφους οδηγούς αλουμίνιου

(ορθοστάτες) διαστάσεων 50mmX100mmX0,6mm ανά 30cm (με μόνωση 7cm ορυκτών ινών) με εκατέρωθεν ανθυγρά και πυράντοχη γυψοσανίδα 1,5εκ. για την δημιουργία των τοιχοπετασμάτων στους χώρους υγιεινής και στους αποθηκευτικούς χώρους στα φατνώματα Υ7-Υ8-Υ9 και Υ-27-Υ28-Υ29 (βλ Λ. 9).

- Επενδύσεις τοίχων με **κεραμικά πλακίδια** 20x20εκ. (καθώς και στο έπιπλο του νιπτήρα) RAL9003 λευκό ματ (στους τοίχους κολλητά) (βλ Λ. 11).
- Κατασκευή **εξωτερικής τοιχοποιίας παταριού** με σκελετό γυψοσανίδας 5X5ΕΚ.Εσωτερικά τοποθετείται γυψοσανίδα πάχους 1,5εκ και μόνωση ορυκτοβάμβακα ενώ εξωτερικά τοποθετείται κρυφή ανάρτηση με λωρίδες MDF 2εκX10εκ. Σε αυτές τις λωρίδες αναρτάται MDF 2εκ με επιφάνεια βακελίτη χρώματος RAL 7021. Πάνω στις επιφάνειες αυτές καρφώνονται μασίφ ξύλα από πεύκο διατομής 0,4 εκX0.35εκX120εκ (βλέπε σχέδιο Λ8.). Οι επιφάνειες αυτές τρέχουν περιμετρικά σε όλο το πατάρι σύμφωνα με τα γενικό σχέδιο του παταριού.

Περιμετρικά της ξύλινης δοκού 14x14εκ τοποθετείται έλασμα πλάτους 15 εκ που καρφώνεται στο ξύλο βαμμένο ηλεκτροστατικά RAL 7021.

ΤΡΑΒΗΧΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- **Καθαίρεση σαθρών και μεταγενέστερων κονιαμάτων στα τραβηχτά** και τα πλαίσια. Τα τμήματα των τραβηχτών κονιαμάτων τα οποία διατηρούνται σε κακή κατάσταση και έχουν αποσαθρωθεί, καθώς και τα μεταγενέστερα κονιάματα τόσο στα τραβηχτά, όσο και στα πλαίσια θα καθαιρεθούν με ιδιαίτερη προσοχή, για να μην καταστραφούν οι προεξέχοντες οπτόπλινθοι που λειτουργούν ως οδηγοί.
- **Αποκατάσταση και ανακατασκευή τμημάτων προεξεχόντων οπτόπλινθων** όπου έχουν καταστραφεί ή απουσιάζουν (βλ Λ15α – Λ15β).
- **Συντήρηση και ανακατασκευή τραβηχτών κονιαμάτων και πλαισίων.** Όλες οι διακοσμητικές ταινίες, αποτελούν τραβηχτά κονιάματα. Ωστόσο σε διαδοχικές κατασκευαστικές φάσεις έχουν υποστεί πληθώρα επεμβάσεων κατά τμήματα, με αποτέλεσμα να σώζονται τα αυθεντικά κονιάματα σε ελάχιστα σημεία, κυρίως σε τμήματα του ανώτερου περιμετρικού γείσου. Αφού ελεγχθούν τα τμήματα των αυθεντικών τραβηχτών κονιαμάτων που σώζονται, θα συντηρηθούν με επιμέλεια (βλ Λ1η – Λ1θ). Μετά την κατασκευή ειδικών μεταλλικών προφίλ ως οδηγών σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, θα ανακατασκευαστούν τα τραβηχτά κονιάματα, στα τμήματα όπου δε σώζονται τα αυθεντικά. Όπου η καταστροφή περιορίζεται σε μικρά αποσπάσματα τότε προτείνεται η επί τόπου επισκευή της με κατάλληλα κονιάματα. Παράλληλα θα εφαρμοστούν νέα επιχρίσματα στα πλαίσια των ανοιγμάτων.
- **Επιχρίσματα με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα.** Οι εξωτερικές και οι εσωτερικές επιφάνειες των νέων τοιχοποιιών, θα επιχρισθούν με επιχρίσματα τριφτά, τριβιδιστά, με ασβεστοκονίαμα, σε τρεις (3) στρώσεις με μέσο συνολικό πάχος 3cm.

Το πρώτο χέρι (πεταχτό) πάχους 5mm, είναι μίγμα τσιμέντου, επιλεγμένης κοκκομετρίας ασβεστολιθικών αδρανών υλικών μέγιστου κόκκου 2mm και ειδικών βελτιωτικών.

Το δεύτερο χέρι (γέμισμα) πάχους 10mm, είναι μίγμα φαιού τσιμέντου, επιλεγμένης κοκκομετρίας αδρανών υλικών μέγιστου κόκκου 4mm, υδρασβέστου και ειδικών βελτιωτικών.

Το τρίτο χέρι (φινίρισμα) σοβά, είναι μίγμα λευκού τσιμέντου, επιλεγμένης κοκκομετρίας μαρμαρόσκονης μέγιστου κόκκου 1,4mm, υδρασβέστου και ειδικών βελτιωτικών.

ΔΑΠΕΔΑ

- **Δάπεδο ισογείου.** Συντήρηση λίθινων πεσσών. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν αστοχίες σε τμήματα ή στην κατασκευή των πεσσών κατά την κατασκευή, θα αποκατασταθούν ή συμπληρωθούν ανάλογα.

Πριν τη διαμόρφωση του τελικού δαπέδου του ισογείου, τοποθετείται 15 εκ ελαφροσκυρόδεμα. Μέσα από εκεί θα γίνει η διέλευση των Η/Μ εγκαταστάσεων. Απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία επαφής με τις λίθινες βάσεις. (Βλέπε σχέδιο Λ1α)

Διαμόρφωση τελικού δαπέδου ισογείου από κατασκευή αντισισθηρού βιομηχανικού δαπέδου 6εκ. που βρίσκεται στην στάθμη +0,00 σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής. Η στάθμη του τελικού δαπέδου διαμορφώνεται - 2εκ κάτω από την πάνω παρειά των λίθινων βάσεων και απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία επαφής τους.

Οι αρμοί διαστολής του βιομηχανικού δαπέδου είναι βάθος 2 εκ και πλάτος 1 εκ και η θέση τους ορίζεται αξονικά στον κατασκευαστικό κάναβο που ορίζουν οι λίθινες βάσεις έδρασης των ξύλινων στύλων (βλέπε γενικές κατόψεις μελέτης εφαρμογής).

Τοποθέτηση σοβατεπί από αλουμίνιο, στα σημεία συναρμογής του δαπέδου με τις τοιχοποιίες. ηλεκτροστατικά βαμμένο σε χρώμα RAL 9003 SIGNAL WHITE, πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους πλήρως τοποθετημένα με κόλλα.

- **Δάπεδο ορόφου.** Στον όροφο τοποθετούνται επί των πατόξυλων σανίδες πάχους 3εκ από ξυλεία κωνοφόρων. Κάθε σανίδα θα συνδέεται με το υποκείμενο πατόξυλο με δύο ήλους. Επάνω από τις σανίδες τοποθετούνται πεσσοειδώς φύλλα από κόντρα πλακέ θαλάσσης και συνδέονται με τριά- ντα ήλους Φ4 ανά τετραγωνικό μέτρο.

Τοποθέτηση εύκαμπτου αφρώδους πολυαιθυλενίου πάχους 0.5 εκ (δείκτης ηχομείωσης $\Delta L'_{nw} = 19dB$) επί των σανίδων για την αντιμετώπιση του χτυπογενούς θορύβου.

Επάνω από τις σανίδες τοποθετούνται φύλλα από κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 2 εκ. και συνδέονται με τριάντα ήλους Φ4 ανά τετραγωνικό μέτρο.

Επιστρώση δαπέδου με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC), πάχους 2 mm, μονοπαγούς υφής (όχι πολλαπλών στρώσεων), σε λωρίδες 200 x 1000-1200mm, σε προσομοίωση ξυλού δρυός, επικολλούμενου με συμβατή κόλλα σε λείο, επίπεδο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα (δείκτης ηχομείωσης $\Delta L'_{nw} = 15dB$).

Τοποθέτηση σοβατεπί από αλουμίνιο, στα σημεία συναρμογής του δαπέδου με τις τοιχοποιίες. ηλεκτροστατικά βαμμένο σε χρώμα RAL 9003 SIGNAL WHITE, πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους πλήρως τοποθετημένα με κόλλα.

- **Δάπεδο παταριού.** Επίστρωση δαπέδου παταριού με τάπητα από χλωριούχο ηχοαπορροφητικό πολυβινύλιο (PVC) όπως το πάτωμα του ορόφου

- **Δαπεδα wc.** Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια 30x60εκ RAL 7046

Τα πλακίδια θα πληρούν τις υγιεινομικές απαιτήσεις θα είναι ανθεκτικά σε ισχυρά καθαριστικά σε οξέα τροφίμων, σε μηχανικές και θερμικές καταπονήσεις. Τα πλακίδια θα είναι ανθεκτικά, αντλιοσθητικά, μη απορροφητικά, χωρίς ρωγμές ή οπές και θα τοποθετηθούν με τις πρέπουσες κλίσεις προς τα σιφώνια απαγωγής υγρών αποβλήτων. Όλες οι επιφάνειες πρέπει να είναι λείες και οι ακμές στρογγυλεμένες για τη διευκόλυνση του καθαρισμού και την απολύμανση των χώρων.

ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ

- **Κατασκευή ψηλών διαχωριστικών τοιχοπετασμάτων από γαλβανισμένο χάλυβα.** Τα πετάσματα αυτά τοποθετούνται σε θέσεις όπου είναι επιθυμητή η πλήρης απομόνωση των χώρων εκατέρωθεν, για αυτό και έχουν ύψος μέχρι την κύρια δοκό του ορόφου, και στηρίζονται σε αυτήν.

Ο σκελετός τους είναι από γαλβανισμένο χάλυβα. EN 10142-A1:1994 (DX51D+Z) με ηλεκτροστατική βαφή χρώματος τύπου RAL 7021, πάχους χρώματος 50/60 microns κατά DIN 5033, πλάτους 70 έως 90 χιλ πάχους από 0,8-1 mm ανά το πολύ 1,20 m και οριζόντια στοιχεία ανά το πολύ 1,50 m.

Αποτελούνται από επίπεδα φατνώματα, τεθλασμένα ή μη, για την υποδοχή διπλών υαλοπινάκων securit 5 χιλ με ενδιάμεσο κενό έως 52 χιλ με την μία παρειά να δέχεται μεμβράνη προσομοίωσης αμμοβολής πλήρους αδιαφάνειας ή φύλλων πυράντοχης γυψοσανίδας έως 13 χιλ με μόνωση πετροβάμβακα 40 χιλ βάρους 40 kg/m³ κατηγορίας: MO (άφλεκτο) με επικάλυψη βινυλικής ταπετσαρίας σε προσομοίωση ξύλου δρυός. (βλ. Λ 3 α, 3β, 3θ).

Διαμόρφωση του σκελετού ύψους έως 4.65 m με κατακόρυφα στοιχεία γαλβανισμένου χάλυβα EN 10142-A1:1994 (DX51D+Z) με ηλεκτροστατική βαφή χρώματος τύπου RAL 7021, πάχους χρώματος 50/60 microns κατά DIN 5033, πλάτους 70 έως 90 χιλ πάχους από 0,8-1 mm ανά το πολύ 1,20 m και οριζόντια στοιχεία ανά το πολύ 1,50 m. Πλήρης περαιωμένη εργασία προσαρμογής στον κάναβο της αρχιτεκτονικής μελέτης της υποδείξεις της επίβλεψης, κατασκευής, τοποθέτησης, στερέωσης, είδη κιγκαλερίας, υλικά και μικρούλικά επί τόπου, για πλήρη λειτουργία.

- **Κατασκευή χαμηλών διαχωριστικών τοιχοπετασμάτων.** Τα διαχωριστικά αυτά τοποθετούνται σε θέσεις όπου είναι επιθυμητή η οπτική απομόνωση και η σχετική ηχομόνωση, επιτρέποντας όμως την ενιαία αντιληπτική αίσθηση του χώρου και έχουν ύψος 2.25 m και στηρίζεται στο δάπεδο και τις κάθετες επιφάνειες.

Ο σκελετός τους είναι από γαλβανισμένο χάλυβα. EN 10142-A1:1994 (DX51D+Z) με ηλεκτροστατική βαφή χρώματος τύπου RAL 7021, πάχους χρώματος 50/60 microns κατά DIN 5033, πλάτους 70 έως 90 χιλ πάχους από 0,8-1 mm ανά το πολύ 1,20 m και οριζόντια στοιχεία ανά το πολύ 1,50 m.

Τα χωρίσματα αυτά αποτελούνται από επίπεδα φατνώματα, τεθλασμένα ή μη, για την υποδοχή διπλών υαλοπινάκων securit έως 5 χιλ με ενδιάμεσο κενό έως 52 χιλ με την μία παρειά να δέχεται μεμβράνη προσομοίωσης αμμοβολής πλήρους αδιαφάνειας ή φύλλων πυράντοχης γυψοσανίδας έως 13 χιλ με μόνωση πετροβάμβακα 40 χιλ βάρους 40 kg/m³ κατηγορίας: MO (άφλεκτο) με επικάλυψη βινυλικής ταπετσαρίας χρώματος τύπου RAL 7021. (βλ. Λ2α έως 2 η και 3γ, 3δ, 3 ε, 3ζ)

ΣΤΕΓΗ

- **Κατασκευή στέγης.** Όλα τα ξύλινα στοιχεία θα είναι από ξυλεία κωνοφόρων κατηγορίας C24. Η μόνωση της στέγης θα τοποθετηθεί επί των μεταλλικών ελκυστήρων. Η υγρομονωτική μεμβράνη θα τοποθετηθεί επί του τελικού πετσώματος. Τα κεραμίδια θα τοποθετηθούν καρφωτά επί πηχίσκων 3x4εκ./33.
- **Διευθέτηση ομβρίων υδάτων** με απορροές από τη στέγη προς το έδαφος
- **Διαμόρφωση περιμετρικών λουκιών υδρορροής** από γαλβανισμένη λαμαρίνα μεταξύ στηθαίου και απόληξης στέγης.
- **Διάτρηση στηθαίου** στα σημεία σύνδεσης των λουκιών με τις υδρορροές για τη διοχέτευση των ομβρίων στις κάθετες απορροές.
- Τοποθέτηση προκατασκευασμένης **υδρορροής** στην πάνω παρειά του περιμετρικού γείσου.
- Τοποθέτηση κάθετων υδρορροών από γαλβανισμένη λαμαρίνα, με ανοξείδωτα στηρίγματα.
- Διαμόρφωση απορροής ομβρίων από τις κάθετες υδρορροές στο έδαφος, με γωνιακό τεμάχιο απορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα (βλ. Α1δ)

ΟΡΟΦΕΣ

Στο ισόγειο ψευδοροφές υπάρχουν στους βοηθητικούς χώρους του κτιρίου καθώς και στον κεντρικό χώρο. ενώ ψευδοροφές υπάρχουν και σε όλο τον όροφο (βλ. σχέδια οροφών)

- Οι ψευδοροφές αποτελούνται από πυράντοχη γυψοσανίδα πάχους 1,5cm. Διαμορφώνονται όπως φαίνεται στο σχέδιο διάταξης οροφών ΠΑ.14 και στις κατασκευαστικές λεπτομέρειες Λ-1ε και Λ-1ζ. Στις πλαϊνές πτέρυγες η στάθμη της ψευδοροφής είναι στο +9,72, ενώ στην κεντρική πτέρυγα η στάθμη της ψευδοροφής είναι στο +4,70 στο ισόγειο και +9,48 στον όροφο.

Κατά μήκος των πλαϊνών πτερύγων του κτηρίου και παράλληλα με τις διαμήκεις δοκούς διαμορφώνονται 5 σκοτίες πλάτους 3cm με την χρήση ειδικών μεταλλικών προφίλ «Ω». Οι 5 σκοτίες διατάσσονται ως εξής: 2 εκατέρωθεν των διαμηκών δοκών στα πλαϊνά φαντώματα και μία στο κεντρικό φάντωμα ανάμεσα από τις 2 διαμήκεις δοκούς. Περιμετρικά, εκεί που η ψευδοροφή συναντά τον αντίτοιχο ή την τοιχοποιία διαμορφώνεται σκοτία πλάτους 3cm με την χρήση ειδικών μεταλλικών προφίλ «Ζ». Ο τρόπος ανάρτησης της ψευδοροφής στις πλαϊνές πτέρυγες πραγματοποιείται με ανισόπεδο σύστημα κυρίων και δευτερευόντων οδηγών με προφίλ «Υ» (27X60X0,6mm) /50cm που συνδέονται μεταξύ τους με συνδετήρες σχήματος «Π». Οι δευτερεύοντες οδηγοί πατούν σε στρωτήρες (27X28X0,6mm) που τοποθετούνται επάνω στο σενάζ Ο.Σ. και στην ξύλινη δοκό. Στους δευτερεύοντες οδηγούς τοποθετούνται αναρτήσεις, οι οποίες με ντίζες αναρτώνται από τις τεγίδες (12X18cm) της στέγης.

- Σε όλους τους βοηθητικούς χώρους του κτιρίου οι ψευδοροφές τοποθετούνται σε ύψος 3,71μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου ενώ στα wc σε ύψος 2,66μ από την τελική επιφάνεια δαπέδου.

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ

Κατασκευή νέων κλιμακοστασίων.

- **Κεντρικό κλιμακοστάσιο.** Κατασκευή πρώτου τμήματος κλιμακοστασίου. Ο κύριος φορέας του αποτελείται από μέλη τύπου τετράγωνων κοίλων δοκών SHS60x4. Σε συνέχεια αυτών των δοκών

διαμορφώνονται βαθμίδες μεταλλικής κατασκευής. Ο κύριος φορέας του αποτελείται από μέλη τύπου τετράγωνων κοίλων δοκών SHS60x4. Έτσι δημιουργείται μια ενιαία βάση που ως τελικό υψόμετρο έχει το +1,03μ. Η μεταλλική βάση αυτή έχει ως επένδυση 2εκ κοντραπλακέ θαλάσσης και ως τελική επιφάνεια επενδύεται με μασίφ ξυλεία λάρτζινη 2εκ. (βλέπε Λ13α)

Η κατασκευή των δύο ανώτερων τμημάτων του κεντρικού κλιμακοστασίου, έχει σαν κύριο φορέα έλασμα πάχους 16mm και εδράζονται στο κατώτερο σημείο τους, μέσω κοίλων δοκών SHS60x4, στην πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα του Ισογείου, στο ύψος του δεύτερου πλατύσκαλου στον τοίχο του κτιρίου μέσω ελάσματος και αγκυρίων και στο ανώτερο σημείο επί ενός εκ των δευτερευόντων δοκών ΙΡΕ40. Οι βαθμίδες διαμορφώνονται από ξύλο δρυός πάχους 40mm υποστηριζόμενα με χαλύβδινα μέλη τύπου γωνιακών L40x4 και ταυ T25. Το κιγκλίδωμα διαμορφώνεται με σιδηροσωλήνες και σύνθετα τεμάχια.

Περιμετρικά της οπής που δημιουργείται στο πάτωμα του ορόφου τοποθετείται ειδικό μεταλλικό τεμάχιο πλάτους 45 εκ.

- **Κλιμακοστάσιο περυγών.** Κατασκευή πρώτου τμήματος κλιμακοστασίου. Ο κύριος φορέας του αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα. Τα τρία πρώτα σκαλοπάτια έχουν ως τελική επιφάνεια πατητή τσιμεντοκονία και διαμορφώνουν μια υπερψωμένη βάση (διαστάσεων 7,74X2,83μ.) που βρίσκεται στο +0,51εκ. Ένα τμήμα της βάσης κατασκευάζεται από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τα λεπτομερή σχέδια των στατικών ενώ το υπόλοιπο θα πληρωθεί με ελαφροσκυρόδεμα και ως τελική επιφάνεια θα έχει 3 εκ. πατητή τσιμεντοκονία. Στην μια πλευρά της βάσης αυτής δημιουργείται ξύλινο καθιστικό από μασίφ ξυλεία λάρτζινη 3εκ σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής. (βλ σχέδιο Λ13β)

Κατασκευή δύο ανώτερων τμημάτων κλιμακοστασίου. Έχουν σαν κύριο φορέα έλασμα πάχους 16mm και εδράζονται στο κατώτερο σημείο τους στην πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα του Ισογείου, στο ύψος του δεύτερου πλατύσκαλου σε δοκούς του ξύλινου εγκάρσιου τοιχώματος μέσω ελασμάτων και κοχλιών και στο ανώτερο σημείο επί ενός ξύλινου πατόξυλου διατομής 240x240 μέσω ελασμάτων και κοχλιών. Οι βαθμίδες διαμορφώνονται από ξύλο λάρτζινη πάχους 40mm υποστηριζόμενα με χαλύβδινα μέλη τύπου γωνιακών L40x4 και ταυ T25. Το κιγκλίδωμα διαμορφώνεται με σιδηροσωλήνες και σύνθετα τεμάχια.

Περιμετρικά της οπής που δημιουργείται στο πάτωμα του ορόφου τοποθετείται ειδικό μεταλλικό τεμάχιο πλάτους 16 εκ.

- **Κλιμακοστάσιο παταριού.** Κατασκευή κλίμακας από σιδηρό σκελετό με βαθμίδες από ξυλεία λάρτζινη πάχους 40 mm και κιγκλίδωμα από σιδηροσωλήνες και σύνθετα τεμάχια (βλ σχέδια μελέτης εφαρμογής).

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

- Ο μεταλλικός σκελετός του ανελκυστήρα, που αποτελείται από στοιχεία SHSc100x100x5, θα επενδυθεί με υαλοπίνακες triplex υψηλής αντοχής και ασφάλειας 12mm (4-4-4). Οι διαστάσεις και η διάταξη των υαλοπινάκων φαίνονται στα σχέδια Λ-7α και Λ-7β. Για την στήριξή τους πραγματοποιείται προδιάτρηση των υαλοπινάκων και στην συνέχεια τοποθετούνται με ειδικά μεταλλικά στηρίγματα τύπου «αράχνης» με αρθρωτούς κοχλίες. Τα μεταλλικά στηρίγματα τοποθετούνται απευθείας επάνω στα κατακόρυφα στοιχεία του μεταλλικού σκελετού. Ανάλογα με τα στοιχεία που θα βρεθούν στην αγορά μπορούν να χρησιμοποιηθούν μονά, διπλά ή τετραπλά στηρίγματα με γνώμονα την στατική και αισθητική αρτιότητα της κατασκευής. Οι υαλοπίνακες τοποθετούνται με την μεγάλη πλευρά (περίπου 2μ) οριζόντια και την μικρή (περίπου 1μ) καθ' ύψος, ώστε να είναι οι οριζόντιοι αρμοί συνεχείς και ανεξάρτητοι από τα οριζόντια στοιχεία του μεταλλικού σκελετού. Το μικρό κενό της τάξεως 5mm έως 10mm μεταξύ των υαλοπινάκων προτείνεται να παραμείνει κενό, ενώ αντίστοιχο κενό θα υπάρχει και από τα δάπεδα και τις οροφές. Στα σημεία συνάντησης των υαλοπινάκων με τις διαμήκεις ξύλινες δοκούς προτείνεται να διαμορφωθεί ο υαλοπίνακας με εγκοπή (δοντάκι) ώστε να μην δημιουργείται μεγάλο κενό μεταξύ υαλοπινάκων και οροφής. Στις πλευρές των θυρών (ισογείου και ορόφου) τοποθετούνται ειδικά μεταλλικά προφίλ διατομής (2cm-15,5cm-2cm)x2mm για να καλύψουν το κενό μεταξύ υαλοπινάκων και θυρών.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- Κατασκευάζονται ειδικά ερμάρια δαπέδου για την επένδυση των επιδαπέδιων συστημάτων ψύξης - θέρμανσης. Κωδικός επίπλου Ε1. (βλ. Λ12α)

Τα ερμάρια αυτά είναι με πόρτες διαστάσεων περίπου 1300 X 350 X 900 από σκελετό μοριοσανίδας (MDF) 20 χιλ με επένδυση σε όλες τις ορατές επιφάνειες (εσωτερικές εξωτερικές) με μελαμίνη αντιθαμβωτική πάχους 8χιλ σε προσομοίωση ξύλου και χρώματος που θα καθοριστεί από την επίβλεψη.

- Στους γραφειακούς χώρους, η ανάγκη για αποθηκευτικούς χώρους είναι αυξημένη. Για αυτόν τον λόγο τοποθετούνται ξύλινα ερμάρια στην εσωτερική παρειά των εξωτερικών τοιχοποιιών, κάτω από το ύψος των ποδιών Κωδικός επίπλου Ε2. (βλ. Λ12β) .

Τα Ερμάρια αυτά είναι με πόρτες και εσωτερικό ράφι σύμφωνα με τις διαστάσεις των γενικών σχεδίων της μελέτης εφαρμογής από σκελετό μοριοσανίδας (MDF) 20 χιλ με επένδυση σε όλες τις ορατές επιφάνειες (εσωτερικές εξωτερικές) με μελαμίνη αντιθαμβωτική σε προσομοίωση ξύλου δρυός και χρώματος που θα καθοριστεί από την επίβλεψη.

- Επίσης στα σχέδια της μελέτης εφαρμογής εκτός από τα σταθερά έπιπλα των γραφειακών χώρων φαίνονται αναλυτικά και τα έπιπλα της υποδοχής, τα έπιπλα κουζίνας καθώς και ο σχεδιασμός του γραφείου του δημάρχου. (Λ 12 α έως η)

- Διάταξη Αίθουσας Συνεδριάσεων

Κατασκευή θαλάμων μεταφραστών και ελέγχου ο/α μέσων. Για τη δημιουργία των απαιτούμενων βοηθητικών χώρων της αίθουσας συνεδριάσεων, κατασκευάζονται δύο κλειστοί θάλαμοι στις άκρες της αίθουσας. Αποτελούνται από σκελετό αλουμινίου και επενδύονται με πυράντοχα ηχομονωτικά πετάσματα επενδυμένα με καπλαμά δρυός.

Τοποθέτηση σταθερών καθισμάτων. Κατασκευάζονται στις πρώτες σειρές σταθερά ξύλινα έδρανα με επένδυση καπλαμά δρυός και τοποθετούνται αναδιπλούμενα καθίσματα, ενώ στις υπόλοιπες θέσεις τοποθετούνται αναδιπλούμενα καθίσματα με ανακλινόμενες έδρες.

Κατασκευή ξύλινης υπερυψωμένης εξέδρας για το προεδρείο και την πίσω σειρά καθισμάτων.

Διάταξη Κυλικείου-Καφέ

Κατασκευή πάσου-μπαρ και μπουφέ. Για τη δημιουργία των απαιτούμενων χώρων για την εξυπηρέτηση του κυλικείου θα κατασκευαστεί διάταξη μπαρ με πάσο, μπουφέ και βοηθητικούς χώρους (ερμάρια, κουζίνα, νεροχύτη κλπ). Εξωτερικά η κατασκευή θα επενδυθεί με καπλαμά δρυός και ξύλινες λωρίδες δρυός.

Κατασκευή αποθηκευτικού χώρου. Για τη δημιουργία αποθηκευτικού χώρου θα τοποθετηθεί, σκελετός από αλουμίνιο, επενδυμένος και από τις δύο πλευρές με γυψοσανίδα ανθυγραπυράντοχη, όπου θα σπατουλαριστεί και θα επιχρωματιστεί.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση υδροχρωμάτων, με βάση την υδρύαλο. Και με υψηλή ικανότητα διαπνοής. Εφαρμόζεται στους εξωτερικούς τοίχους. Διαδικασία:

α) Προετοιμασία υποστρώματος: Το υπόστρωμα πρέπει να είναι ξηρό και καθαρό. Ενδεχόμενα υπολείμματα σκόνης ή οποιαδήποτε άλλης ουσίας (λάδι, λίπη, κερία, κλπ) που θα μπορούσε να διακινδυνεύσει την καλή πρόσφυση στο υπόστρωμα θα πρέπει να απομακρύνεται.

Σε νέους σοβάδες θα πρέπει να εφαρμόζεται, εφόσον έχουν περάσει, τουλάχιστον 28 ημέρες μετά την εφαρμογή τους.

β) Στην κατάλληλα προετοιμασμένη επιφάνεια εφαρμόζεται αστάρι υψηλής διείσδυσης από σταθεροποιημένο και υδροφοβιομένο πυριτικό κάλιο, σύμφωνα με το DIN 18363 (συνθετικά συστατικά <5%), για την στερέωση επιχρισμάτων και φινιρίσματα επιχρισμάτων, χωρίς να μειώνει τη διαπνοή της τοιχοποιίας. Το προϊόν αραιώνεται με νερό μέχρι 50%. Εφαρμόζετε σε 2 ή περισσότερα χέρια. Εφαρμόζεται με πινέλο ή ρολό. Πριν να εφαρμοστούν επικαλύψεις (χρώματα) θα πρέπει να έχουν περάσει τουλάχιστον 16 ώρες από την εφαρμογή του ασταριού

γ) Σε συνέχεια εφαρμόζεται ορυκτό υδρόχρωμα με βάση την υδρύαλο (πυριτικό κάλιο) σταθεροποιημένο και υδροφοβιομένο κατά DIN 18363 (συνθετικά συστατικά <5%) και χρωματισμένο με ανόργανες χρωστικές (φυσικές γαίες και μεταλλικά οξείδια).

Τραβηχτά και πλαίσια θα έχουν περισσότερο λεία τελικό αποτέλεσμα και RAL 9003 υπόλευκο.

Ενώ το κυρίως σώμα του κτιρίου θα είναι RAL 7038 ανοιχτό γκρι

Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικό χρώμα, σπατουλαριστοί. Όλες οι εσωτερικές κατακόρυφες επιφάνειες και οροφές που έχουν επίχρισμα και δεν επενδύονται με άλλο υλικό, αφού σπατουλαριστούν, βάφονται με πλαστικό χρώμα. Αφού γίνει επιμελές καθάρισμα των επιφανειών και στοκάρισμα (ξύσιμο των επιφανειών με σπάτουλα, στοκάρισμα, τρίψιμο με γυαλόχαρτο πάνω σε τάκο μέχρις ότου η επιφάνεια γίνει τελείως λεία και ομαλή και καθάρισμα με βούρτσα) θα ακολουθήσουν δύο στρώσεις σπατουλάρισμα που θα περαστούν σταυρωτά, η πρώτη στρώση αστάρωμα με υλικό σπατουλαρίσματος παρεντίνια, τρίψιμο με γυαλόχαρτο και ψιλοστοκάρισμα, στη συνέχεια μία στρώση αστάρι πλαστικού, ψιλοστοκάρισμα, τρίψιμο και τέλος δύο στρώσεις με πλαστικό χρώμα, σε απόχρωση που περιγράφει η μελέτη (RAL 9003 λευκό).

Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδας με σπατουλάρισμα. Οι περιμετρικοί τοίχοι του κτιρίου θα γίνουν με RAL 9003 λευκό.

Με σπατουλαριστό, πλαστικό χρώμα βάφονται οι επιφάνειες από γυψοσανίδες. Αφού γίνει επιμελές καθάρισμα των επιφανειών και στοκάρισμα (ξύσιμο των επιφανειών με σπάτουλα,

στοκάρισμα, συμπληρωματικό σπατουλάρισμα των αρμών με γυψόκολλα για την περίπτωση των γυψοσανίδων, τρίψιμο με γυαλόχαρτο πάνω σε τάκο μέχρις ότου η επιφάνεια γίνει τελείως λεία και ομαλή και καθάρισμα με βούρτσα), θα γίνει μία στρώση με αστάρι και τρεις στρώσεις με πλαστικό χρώμα, σε απόχρωση που περιγράφει η μελέτη.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

- Κατασκευή και τοποθέτηση νέων ξύλινων κουφωμάτων, με διπλό τζάμι και κενό αέρος. Αφορά στα εξωτερικά ξύλινα κουφώματα Π.21 και Π.31 όπως περιγράφονται στον Πίνακα Κουφωμάτων. Τα νέα αυτά κουφώματα έχουν σχεδιαστεί κατά τα αντίστοιχα Π04 και Π14 της υφιστάμενης κατάστασης (τύποι που συναντώνται ευρέως στο κτίριο). Τα νέα κουφώματα θα βαφούν με βάση το RAL 7040 μπλεγκρι. (Βλ Α15α)
- Κατασκευή και τοποθέτηση νέων θυρών στις εισόδους – εξόδους του κτιρίου. Οι θύρες στα ανοίγματα Ι.Α.19, Ι.Δ.19, Ι.Β.2 και Ι.Ν.2, τα οποία αποτελούν και τις αρχικές θύρες εισόδου στο κτίριο, δε διατηρούνται στην αρχική τους μορφή, ούτε έχουμε στοιχεία για αυτές. Αφού διαμορφωθούν τα ανοίγματα προτείνεται η κατασκευή μεταλλικών θυρών σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής. (βλ Α15β – γ) με θυρόφυλλα από δύο φύλλα λαμαρίνας DKP, ελάχιστου πάχους 1,5 mm, με κάσσα δρομική ή μπατική από στραντζαριστή λαμαρίνα DKP πάχους τουλάχιστον 1,5 mm, με ελαστικά παρεμβύσματα, με ηλεκτροστατική βαφή RAL 7021. Αφορά στα εξωτερικά κουφώματα **ΘΕ.1 και ΘΕ.1'** όπως περιγράφονται στον Πίνακα Κουφωμάτων.
- Όσο αφορά τις εξωτερικές θύρες **ΘΕ.2**, όπως περιγράφονται στον Πίνακα Κουφωμάτων, (οι θύρες στα ανοίγματα Ι.Α.9 και Ι.Α.29 είναι μεταγενέστερες) θα κατασκευαστούν νέες θύρες σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής (βλ. Α 15β-γ) Θα τοποθετηθεί μονόφυλλη θύρα ρινοί διπλού υαλοπίνακα συνολικού πάχους 25 χιλ., με φεγγίτη μη ανοιγόμενο διπλής λαμαρίνας DKP, ελάχιστου πάχους 1,5 mm, με κάσσα δρομική ή μπατική από στραντζαριστή λαμαρίνα DKP πάχους τουλάχιστον 1,5 mm, με ελαστικά παρεμβύσματα, με ηλεκτροστατική βαφή RAL 7021.
- Κατασκευή και τοποθέτηση νέων υαλόθερων aller retour **ΘΥ.1** με σταθερό τοξωτό φεγγίτη που τοποθετούνται στον κεντρικό χώρο του ισόγειου (Ι.Ζ.1.1) στα εκατέρωθεν διαμορφωμένα τοξωτά ανοίγματα της αρχικής φάσης του κτιρίου. Για να τοποθετηθούν αυτά τα κουφώματα πριν έχει τοποθετηθεί αντί για κάσα μεταλλικό ειδικό τεμάχιο από γαλβανισμένη στραντζαριστή λαμαρίνα αναπτύγματος 30 εκ., πάχους 1 mm.
- Κατασκευή και τοποθέτηση νέων υαλόθερων aller retour **ΘΥ.2** με σταθερό φεγγίτη που τοποθετούνται στους ξυλόπηκτους ενδιάμεσους τοίχους του κτιρίου σύμφωνα με τα γενικά σχέδια της μελέτης εφαρμογής. Για να τοποθετηθούν αυτά τα κουφώματα πριν έχει τοποθετηθεί αντί για κάσα μεταλλικό ειδικό τεμάχιο από γαλβανισμένη στραντζαριστή λαμαρίνα αναπτύγματος έως 67 εκ., πάχους 1 mm.
- Κατασκευή και τοποθέτηση θυρών **ΘΥ.3** σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων. Οι θύρες αυτές ανήκουν στα διαχωριστικά συστήματα του κτιρίου. Είναι φύλλα πόρτας από συμπαγή μοριοσανίδα με επικάλυψη βινυλικής ταπετσαρίας χρώματος RAL 7021 και σόκορα από σκληρό PVC.
- Κατασκευή και τοποθέτηση ξύλινων πρεσσαριστών θυρών **ΘΞ.1** σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων. Οι θύρες αυτές τοποθετούνται στους διαδρόμους σύμφωνα με τα γενικά σχέδια της μελέτης εφαρμογής. Είναι φύλλα πόρτας από συμπαγή μοριοσανίδα με επικάλυψη βινυλικής ταπετσαρίας χρώματος RAL 7021 και σόκορα από σκληρό PVC. Οι θύρες **ΘΞ.2** είναι ίδιες με τις ΘΞ.1 με τη διαφορά ότι τοποθετούνται σε wc AMEA οπότε ανοίγουν προς τα

έξω. Πάνω από τις ΘΞ.1 και ΘΞ.2 τοποθετείται σταθερός φεγγίτης **Π.41** (βλ. Λ. 10) Το κάσσωμα του φεγγίτη είναι ίδου πάχους με της πόρτας ενώ είναι βαμμένος και αυτός σε RAL 7021.

- Κατασκευή και τοποθέτηση νέων υαλόθερων securit 10 χιλ καθαρών διαστάσεων 1680x2970 χιλ. με αμμοβολισμένο τζάμι **ΘΥ.4** που τοποθετούνται στο χώρο εισόδου του δημάρχου (Α. Γραφείο δημάρχου). Αποτελούν μέρος του ευρύτερου διαχωριστικού συστήματος από γαλβανισμένο χάλυβα.
- Κατασκευή και τοποθέτηση σταθερών κουφωμάτων **Π.42** σε χρώμα RAL 7021 που τοποθετούνται στο χώρο του παταριού.
- Κατασκευή και τοποθέτηση δίφυλλης θύρας από mdf με επένδυση από βινυλική επιφάνεια ξύλου ανοιγόμενη προς τα έξω με σταθερό φεγγίτη από mdf με επένδυση από βινυλική επιφάνεια ξύλου **ΘΞ. 5'**. Τοποθετούνται στην αίθουσα δημοτικού συμβουλίου (Ο.Δ.1) σύμφωνα με τα γενικά σχέδια της μελέτης εφαρμογής. Για να τοποθετηθεί το ένα από αυτά τα κουφώματα πριν έχει τοποθετηθεί αντί για κάσα μεταλλικό ειδικό τεμάχιο από γαλβανισμένη στραντζαριστή λαμαρίνα αναπτύγματος έως 45 εκ., πάχους 1 mm.
- Κατασκευή και τοποθέτηση κρυφών θυρών **ΘΞ.1'** σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων. Οι θύρες αυτές τοποθετούνται στο γραφείο του δημάρχου. Αποτελούνται από κάσσωμα κρυφής θύρας ενώ το φύλλο είναι από mdf με επένδυση βινυλικής επιφάνειας απομίμησης ξύλου δρυός. (Βλ Λ12ζ)
- Κατασκευή και τοποθέτηση κρυφών θυρών **ΘΞ.6** σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων. Οι θύρες αυτές τοποθετούνται στην αίθουσα δημοτικού συμβουλίου (Ο.Δ.1). Αποτελούνται από κάσσωμα κρυφής θύρας ενώ το φύλλο είναι από mdf με επένδυση βινυλικής επιφάνειας απομίμησης ξύλου δρυός. (Βλ Λ14)
- Κατασκευή προθαλάμου (ανεμοφράκτη) **ΘΣ.1** από σκελετό διατομών αλουμινίου ύψους έως 2.80 με ενσωματωμένες πόρτες. (βλ Λ-6), αποτελούμενος από επίπεδα φατνώματα για την υποδοχή υαλοπινάκων TRIPLEX 8 χιλ, συμπεριλαμβάνεται ένα τεμάχιο δίφυλλης υαλόθυρας allezretoursecurit πάχους 10 χιλ καθαρών διαστάσεων 1800x2250 χιλ με φεγγίτη securit πάχους 10 χιλ καθαρών διαστάσεων 1800x550 χιλ σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-08-09-00 "Υαλόθυρες από γυαλί ασφαλείας". Ο προθάλαμος θα είναι κλειστός στην οροφή του από ίδιες διατομές και προδιαγραφές αλουμινίου και υαλοπινάκων. Διαμόρφωση του σκελετού ύψους έως 2.80 m με κατακόρυφα στοιχεία αλουμινίου με ηλεκτροστατική βαφή χρώματος RAL 7021, πάχους χρώματος 50/60 microns κατά DIN 5033, πλάτους έως 60 χιλ πάχους από 0,8-1 mm σε αποστάσεις κάθετες που καθορίζονται από την αρχιτεκτονική μελέτη.

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

- Ο περιβάλλον χώρος του κτηρίου θα διαστρωθεί με διακοσμητικό σκυρόδεμα πάχους 7cm με βότσαλο, ανάγλυφο κατηγορίας C20/25 ειδικής σύνθεσης, στην επιφάνεια του οποίου εμφανίζονται επιλεγμένα αδρανή κατόπιν ειδικής επεξεργασίας. Η επεξεργασία θα πραγματοποιηθεί βάση της τεχνικής της «απενεργοποίησης» του τσιμέντου στην επιφάνεια του σκυροδέματος αποκαλύπτοντας με χρήση νερού υπό πίεση τους κόκκους αδρανών σε βάθος 3-5 χιλιοστών, έχοντας ως αποτέλεσμα ένα προϊόν αντλιοσθιρό με μεγάλη ανθεκτικότητα.

Το σκυρόδεμα θα αποτελείται από βότσαλο διαφόρων χρωμάτων 300kgρ τσιμέντου/m³ κατ ελάχιστο, χημικά πρόσμικτα, ίνες προπυλενίου και χρωστικές σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης. (Βλ Λ. 16 α)

Στην περίμετρο της σκληρής επιφάνειας θα κατασκευαστεί θεμέλιο από οπλισμένο σκυρόδεμα πλάτους 15 εκ που θα έρχεται στο ίδιο επίπεδο με το διακοσμητικό σκυρόδεμα, ώστε να εξασφαλιστεί η σταθερότητα και το απαραμόρφωτο της διαστρωμένης επιφάνειας.

- Ο περιβάλλον χώρος του κτηρίου θα διαστρωθεί με τσιμεντοκυβόλιθους διαστάσεων

10X10X10cm τοποθετημένους σε άμμο, επί υποστρώματος οδοποιίας με σκύρα (βλ Λ16β).

Μετά την απομάκρυνση της φυτικής γης το έδαφος θα συμπιεστεί. Πάνω στο συμπιεσμένο έδαφος θα διαστρωθεί γεωύφασμα 150gr/m².

Στην περίμετρο της σκληρής επιφάνειας θα κατασκευαστεί θεμέλιο από οπλισμένο σκυρόδεμα πλάτους 15 εκ που θα έρχεται στο ίδιο επίπεδο με τους κυβόλιθους, ώστε να εξασφαλιστεί η σταθερότητα και το απαραμόρφωτο της διαστρωμένης επιφάνειας.

Για τη δημιουργία της υπόβασης, θα γίνει διάστρωση δύο στρώσεων, η πρώτη ελάχιστου πάχους 15cm, στις σωστές στάθμες και με τις κατάλληλες κλίσεις και η δεύτερη πάχους 12cm. Στη συνέχεια θα διαστρωθεί άμμος, καλά συμπιεσμένη, σε πάχος 4cm. Για την ισοπαχή διάστρωσή της, θα χρησιμοποιηθούν βοηθητικοί μεταλλικοί οδηγοί (κοιλοδοκοί 40X40mm) σε απόσταση 1,50m, ώστε με μαστάρι να οριζοντιωθεί ομοιόμορφα. Εφόσον τα κενά μεταξύ των οδηγών γεμίσουν με άμμο, η επιφάνεια διαβρέχεται και συμπιέζεται με δονητική πλάκα ή κύλινδρο. Με το μαστάρι ελέγχουμε τη τελική επιφάνεια αφαιρώντας τυχόν περίσσια άμμου. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αφαιρούμε τους οδηγούς και συμπληρώνουμε με άμμο τα κενά. Οι κυβόλιθοι τοποθετούνται με τη βοήθεια οικοδομικών ραμμάτων σε ευθεία γραμμή κατευθείαν πάνω στην άμμο χωρίς να τους γλιστράμε στο έδαφος για να μη διαταράσσουν τη στρώση της άμμου. Περιοδικά ελέγχουμε ότι οι κυβόλιθοι είναι επίπεδοι, χρησιμοποιώντας πήχεις. Οι τεχνίτες της τοποθέτησής τους πατάνε στους ήδη στρωμένους κυβόλιθους και όχι πάνω στη άμμο, ενώ πρέπει να αποφεύγουν να πατάν κοντά στην άκρη των κυβόλιθων που έχουντοποθετηθεί. Με την ολοκλήρωση της διάστρωσης των κυβόλιθων, γίνεται επίπαση ψιλοκοσκινισμένης στεγνής άμμου και η επιφάνεια σκουπίζεται με σκούπα ώστε η άμμος να εισχωρήσει στους αρμούς.

- Τα παγκάκια θα κατασκευαστούν από χυτό διακοσμητικό ανάγλυφο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 ειδικής σύνθεσης, στην επιφάνεια του οποίου εμφανίζονται επιλεγμένα αδρανή κατόπιν ειδικής επεξεργασίας. Η επεξεργασία θα πραγματοποιηθεί βάση της τεχνικής της «απενεργοποίησης» του τσιμέντου στην επιφάνεια του σκυροδέματος αποκαλύπτοντας με χρήση νερού υπό πίεση τους κόκκους αδρανών σε βάθος 3-5 χιλιοστών, έχοντας ως αποτέλεσμα ένα προϊόν με μεγάλη ανθεκτικότητα.

Το σκυρόδεμα θα αποτελείται από βότσαλο διαφόρων χρωμάτων 300kg τσιμέντου/m³ κατ ελάχιστο, χημικά πρόσμικτα, και χρωστικές σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Σύμφωνα με τα σχέδια του υπαίθριου χώρου, θα γίνει επικάλυψη των κυβόσχημων παγκακίων με ξυλεία ισοκο με σανίδες πλάτους 15cm ή 16cm πάχους 2,5cm και σε μήκη όπως φαίνονται στα σχέδια.