

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n002zvw
NO_DOC_EXT:	2022-035302
SOFTWARE VERSION:	13.1.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	valtadoros@mdat.gr

LANGUAGE:	EL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Προκήρυξη σύμβασης

Έργα

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Τ.Α.

Ταχ. διεύθυνση: ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 1

Πόλη: Θεσσαλονίκη

Κωδικός NUTS: EL522 Θεσσαλονίκη / Thessaloniki

Ταχ. κωδικός: 54640

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΣ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@mdat.gr

Τηλέφωνο: +30 2313317712

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <https://www.mdat.gr/>

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <http://www.eprocurement.gov.gr/>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: <http://www.eprocurement.gov.gr/>

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Άλλο είδος: ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Άλλες δραστηριότητες: Παροχή τεχνικής και συμβουλευτικής υποστήριξης στους ΟΤΑ

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Αποκατάσταση κτηρίου στρατωνισμού

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

45212300 Κατασκευαστικές εργασίες για καλλιτεχνικά και πολιτιστικά κτίρια

II.1.3) Είδος σύμβασης

Έργα

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Το έργο αφορά στην ανακατασκευή του κτηρίου στρατωνισμού Α2 στον χώρο του πρώην Στρατοπέδου Παύλου Μελά. Πρόκειται για κτήριο με βασικές διαστάσεις 150X11 μέτρα.

Οι παρεμβάσεις που γίνονται στο έργο είναι οι καθαυμένες του υφιστάμενου σκελετού από οπλισμένο σκυρόδεμα, καθώς και όλων των ασύμβατων μεταγενέστερων παρεμβάσεων ώστε να αποκαλυφθεί το διατηρητέο κέλυφος του κτηρίου. Η αποκατάσταση θα γίνει με έναν κατασκευαστικό σκελετό με δύο σειρές υποστυλωμάτων που τρέχουν κατά μήκος του κτηρίου πάνω στις λίθινες βάσεις στις οποίες στηρίζονταν τα

ξύλινα υποστυλώματα της αρχικής μορφής και τυπολογίας του κτίσματος, οι οποίες αποτέλεσαν ευρήματα των διερευνητικών τομών που πραγματοποιήθηκαν.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις διακρίνονται σε τρεις βασικές κατηγορίες. Τις εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης, τις επεμβάσεις που στοχεύουν στον εκσυγχρονισμό και τη νέα χρήση και τις προτάσεις που αναδεικνύουν το ιστορικό κτίριο σε σχέση με το Μητροπολιτικό Πάρκο Π. Μελά.

II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 5 150 876.24 EUR

II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) Περιγραφή

II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV

45111000 Εργασίες κατεδάφισης, διευθέτησης και εκκαθάρισης εργοταξίου

II.2.3) Τόπος εκτέλεσης

Κωδικός NUTS: EL522 Θεσσαλονίκη / Thessaloniki

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

Το έργο εκτελείται εντός του Πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά, στη Δ.Ε. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά στο Νομό Θεσσαλονίκης – Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:

Το έργο αφορά στην ανακατασκευή του κτηρίου στρατωνισμού Α2 στον χώρο του πρώην Στρατοπέδου Παύλου Μελά. Πρόκειται για κτήριο με βασικές διαστάσεις 150X11 μέτρα. Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί μεμονωμένα, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., ως προς το κέλυφος, ως «μνημείο», που αποτελείται από περιμετρική πέτρινη τοιχοποιία πάχους 70 εκ. στο ισόγειο και 60 εκ. στο όροφο. Εσωτερικά ο αρχικός ξύλινος κατασκευαστικός σκελετός του, έχει αντικατασταθεί σε μεταγενέστερη φάση (μεσοπόλεμος) από πλάκες και υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η ξύλινη στέγη είναι και αυτή μεταγενέστερης φάσης.

Οι παρεμβάσεις που γίνονται στο έργο είναι οι καθαιρέσεις του υφιστάμενου σκελετού από οπλισμένο σκυρόδεμα, καθώς και όλων των ασύμβατων μεταγενέστερων παρεμβάσεων ώστε να αποκαλυφθεί το διατηρητέο κέλυφος του κτηρίου. Η αποκατάσταση θα γίνει με έναν κατασκευαστικό σκελετό με δύο σειρές υποστυλωμάτων που τρέχουν κατά μήκος του κτηρίου πάνω στις λίθινες βάσεις στις οποίες στηρίζονταν τα ξύλινα υποστυλώματα της αρχικής μορφής και τυπολογίας του κτίσματος, οι οποίες αποτέλεσαν ευρήματα των διερευνητικών τομών που πραγματοποιήθηκαν.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις διακρίνονται σε τρεις βασικές κατηγορίες. Τις εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης, τις επεμβάσεις που στοχεύουν στον εκσυγχρονισμό και τη νέα χρήση και τις προτάσεις που αναδεικνύουν το ιστορικό κτίριο σε σχέση με το Μητροπολιτικό Πάρκο Π. Μελά, στο οποίο θα μεταστεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Παύλου Μελά ενώ ένα τμήμα του θα φιλοξενήσει εκθεσιακό χώρο. Κατασκευάζονται νέα πατώματα από βιομηχανικό δάπεδο στο ισόγειο και δομική ξυλεία στον όροφο, αντικαθίσταται η ξύλινη στέγη του κτηρίου, αντικαθίστανται όλα τα ξύλινα κουφώματα του κτηρίου με νέα ξύλινα κουφώματα και τοποθετούνται όλες οι απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις ώστε να στεγασθούν οι νέες υπηρεσίες.

Τέλος στο κτήριο ανακατασκευάζονται τα επιχρίσματα και τα διακοσμητικά στοιχεία των εξωτερικών όψεων και διαμορφώνεται ο περιβάλλων χώρος περιμετρικά του κτηρίου.

II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης

Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

Τιμή

II.2.6) Εκτιμώμενη αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 5 150 876.24 EUR

II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών

Διάρκεια σε μήνες: 18

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/16

II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: ναι

Ταυτότητα του έργου:

Το έργο χρηματοδοτείται εν μέρη από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)

II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής

III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στην κατηγορία/-ιες έργου του άρθρου 21 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) Περιγραφή

IV.1.1) Είδος διαδικασίας

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών

IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες

IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής

Ημερομηνία: 29/04/2022

Τοπική ώρα: 16:00

- IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**
- IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**
Ελληνικά
- IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**
Διάρκεια σε μήνες: 13 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)
- IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**
Ημερομηνία: 04/05/2022
Τοπική ώρα: 11:00
Τόπος:
Δημαρχιακό Μέγαρο, Βασ. Γεωργίου Α' 1, Θεσσαλονίκη 54640
Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:
Η αποσφράγιση θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**
Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**
Επίσημη επωνυμία: ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ
Πόλη: ΑΘΗΝΑ
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.eprocurement.gov.gr/>
- VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**
Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:
Η προδικαστική προσφυγή κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF), το οποίο φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών
Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016 στο άρθρο 19 παρ. 1.1 και στο άρθρο 7 της με αριθμ. 56902/215 Υ.Α.
- VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**
Επίσημη επωνυμία: Α.Ε.ΕΠ.
Ταχ. διεύθυνση: ΛΕΩΦ. ΘΗΒΩΝ 196-198
Πόλη: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ
Ταχ. κωδικός: 18233
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aepp@aepp-procurement.gr
Τηλέφωνο: +30 2132141216
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.aepp-procurement.gr
- VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**
09/03/2022