

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΛΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΛΟΥ

Τ.Δ. 7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Θεσσαλονίκη, /...../ 2021

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ.



ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

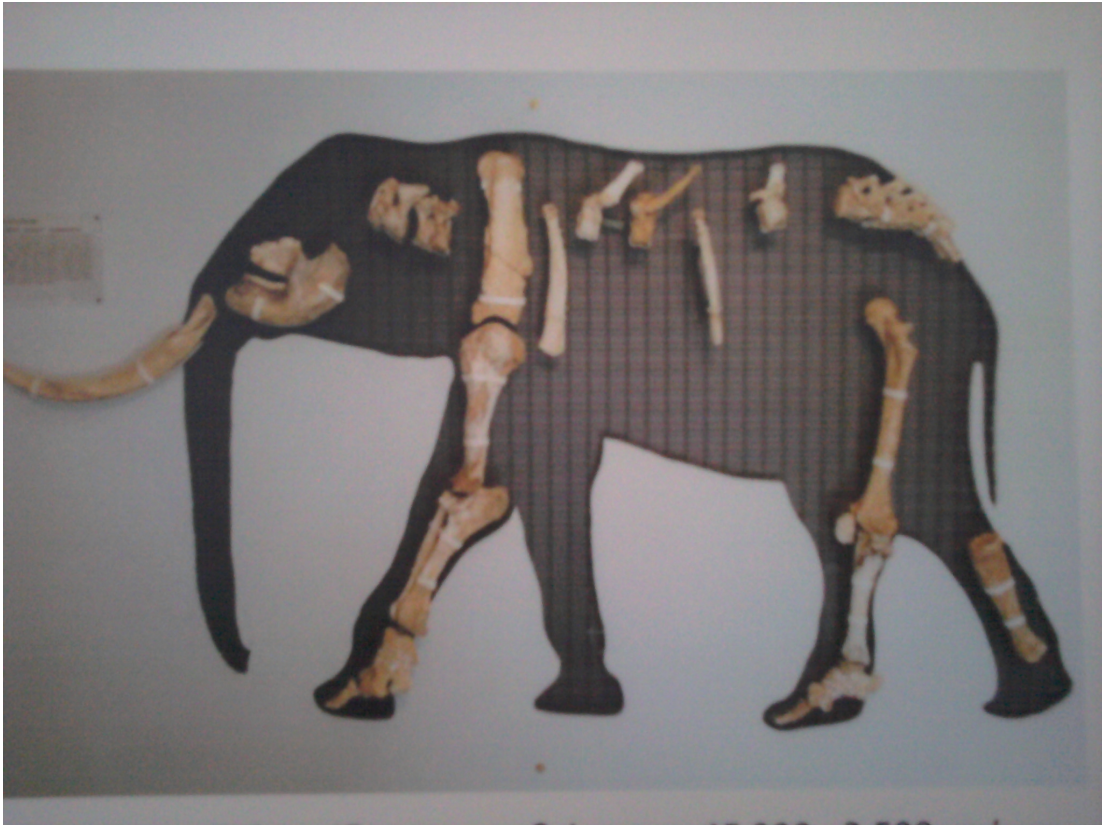
Βαλταδώρος Αριστόδημος
Πολιτικός Μηχανικός

Ξηροφώτος Νικόλαος
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021



Αναπτυξιακή
ΜΕΙΖΟΝΟΣ
ΑΣΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ



ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ & ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΗΣ
ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΛΟΥ”

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο κάτω από την σπηλιά σχεδόν έτοιμο....
Αλήθεια πότε θα φιλοξενήσει την έκθεση του *Elephas tiliensis* ;
Πότε το όνειρο θα γίνει πραγματικότητα ;
Ήδη πέρασαν 38 χρόνια από την ανακάλυψη των ελεφάντων....

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

| Α/Α | ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ | ΣΕΛΙΔΑ |
|----------|--|----------|
| 1 | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ | 3 |
| 1.1 | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ | 3 |
| 1.2 | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΠΑΘΟΛΟΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ | 3 |
| 1.2 | ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ | 4 |
| 2 | ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ | 5 |
| 2.1 | ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ | 5 |
| 2.1.1 | ΦΩΤΙΣΜΟΣ | 5 |
| 2.1.2 | ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ | 5 |
| 2.1.3 | ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ | 5 |
| 2.1.4 | ΚΟΥΖΙΝΑ | 5 |
| 2.1.5 | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 6 |
| 2.1.6 | ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ | 6 |
| 2.2 | ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ | 6 |
| 2.2.1 | ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | 6 |
| 2.2.2 | ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ | 6 |
| 2.2.3 | ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ | 6 |
| 2.2.4 | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΛΙΘΟΔΟΜΩΝ ΔΥΟ ΟΨΕΩΝ | 6 |
| 2.2.5 | ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΙΓΚΟΛΑ ΣΚΙΑΣΗΣ | 7 |
| 2.2.6 | ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | 7 |
| 2.2.7 | ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ | 7 |
| 3 | ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 9 |
| 3.1 | ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 9 |
| 3.1.1 | ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΥΛΙΚΩΝ | 9 |
| 3.1.2 | ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ | 9 |
| 3.1.3 | ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ | 9 |
| 3.1.4 | ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ | 9 |
| 3.1.5 | ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ | 9 |
| 3.1.6 | ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ | 9 |
| 3.1.7 | ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ - ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ | 10 |

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

1.1 Αντικείμενο

Στην εκτός σχεδίου περιοχή Ροσού - Μεσσαριάς της νήσου Τήλου, στο κεντρικό τμήμα του νησιού όπου προβάλλει το Αμφιθέατρο, το σπήλαιο Χαρκαδιό και ένα από τα επτά μεσαιωνικά Κάστρα του νησιού, εκτείνεται το νέο λιθόκτιστο ισόγειο κτίριο -εκθεσιακός χώρος- έκτασης 129,10τμ το οποίο κατασκευάστηκε το 2001 βάση της υπ' αρ. 332/01 οικοδομικής αδείας, σε οικόπεδο έκτασης 4.212,51τμ., ιδιοκτησίας Δήμου Τήλου.

Το κτίριο πρόκειται να φιλοξενήσει στον ισόγειο του χώρο έκθεση με θέμα την πανίδα των απολιθωμένων ελεφάντων (*Elephas tiliensis*) και ελαφιών που έχουν ανακαλυφθεί στην περιοχή (σπήλαιο Χαρκαδιό) και χρονολογούνται από το 4.500π.Χ. Η έκθεση προτίθεται να εμπλουτιστεί με πλήθος γεωλογικών και παλαιοντολογικών θεμάτων που αφορούν στο σύνολο του νησιού μα και στοι-



χείων του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος, ώστε η έκθεση να φέρει χαρακτήρα μικρού τοπικού μουσείου φυσικής ιστορίας. Έχουν παρέλθει 38 συναπτά έτη από τις ανασκαφές στο σπήλαιο Χαρκαδιό, το οποίο απέχει μόλις 230μ από το κτίριο, και η ανάγκη ανάδειξης του **θησαυρού της Τήλου** φαντάζει πιο επίκαιρη από ποτέ. Τίθεται ακόμη η ανάγκη ευαισθητοποίησης πλείστου αριθμού κατοίκων, επισκεπτών και ιδιαιτέρως μαθητών. Δια τους παραπάνω λόγους έχει συνταχθεί η μελέτη περάτωσης του κτιρίου τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά (περιβάλλον χώρος), καθώς και η μελέτη προμήθειας του απαραίτητου εξοπλισμού για την προβολή της παλαιοντολογικής έκθεσης.

1.2 Υφιστάμενη Κατάσταση - Παθολογία Κτιρίου

Ο φέρων οργανισμός του μονόχωρου ισόγειου κτιρίου έχει κατασκευασθεί από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος και οι τοίχοι πληρώσεως από διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή με ενδιάμεση θερμομόνωση 5εκ. Η τοιχοποιία έχει επενδυθεί εξωτερικά με τοπικούς λίθους του νησιού (ατσακόπετρα).

Οι εμφανείς λιθοδομές έχουν αρμολογηθεί, ενώ τα κυλινδρικά υποστυλώματα και τμήμα της οροφής, η οποία προεξέχει από το κτίριο στα σημεία όπου απαντώνται μεγάλα ανοίγματα με υαλοπετάσματα, έχουν επιχρισθεί με ασβεστοκονιάματα τριών στρώσεων.

Τα ανεστραμμένα εμφανή περιμετρικά δοκάρια του δώματος παραμένουν ανεπίχριστα με αποτέλεσμα την ανάπτυξη αλάτων στην εξωτερική επιφάνεια και την διείσδυση υγρασίας εσωτερικά του εκθεσιακού χώρου, ιδίως στην βόρεια πλευρά. Αντίστοιχα, η άνω πλευρά των περιμετρικών ανεστραμμένων δοκαριών είχε επιστρωθεί με τσιμεντοκονία η οποία



έχει υποστεί με την πάροδο του χρόνου ρηγματώσεις και απόκολλήσεις με αποτέλεσμα την διείσδυση εκ νέου υγρασίας. Τέλος η μόνωση στο επίπεδο δώμα έχει επενδυθεί με κεραμικά πλακίδια των οποίων οι αρμοί χρήζουν νέας αρμολόγησης καθώς σημειακά έχουν απόκολληθεί.

Εσωτερικά οι οπτοπλινθοδομές και η οροφή έχουν επιχρισθεί με ασβεστοκονίαμα τριών στρώσεων και έχουν χρωματισθεί με λευκό χρώμα, ακρυλικής - στυρενιοακρυλικής βάσεως. Το δάπεδο του εκθεσιακού χώρου έχει επιστρωθεί με κεραμικά πλακίδια 40x40εκ. μπεζ χρώματος ενώ το δάπεδο και οι τοίχοι των χώρων υγιεινής με κεραμικά πλακίδια 10x15εκ.

Τα ανοίγματα του κτιρίου έχουν σφραγιστεί με ξύλινα κουφώματα (ξύλειας iroco) και διπλούς υαλοπίνακες. Εντοπίζεται θέμα αερισμού στον εκθεσιακό χώρο καθώς τα ανοιγόμενα κουφώματα είναι μόνο δύο (2) σε αριθμό και μικρών διαστάσεων.

Οι βασικές ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις έχουν ολοκληρωθεί. Όσον αφορά στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις έχουν τοποθετηθεί πριζοδιακόπτες, ηλεκτρικός πίνακας, καλωδιώσεις συναγερμού και πυρασφάλειας, ενώ όσον αφορά στις υδραυλικές τα είδη υγιεινής, εξωτερικές υδρορροές, η σηπτική δεξαμενή συλλογής λυμάτων κατασκευασμένη από οπλισμένο σκυρόδεμα στην νοτιοδυτική πλευρά του αύλειου χώρου και ντουλάπα κλιματισμού (DYNAMIC) στον εσωτερικό χώρο. Πιο συγκεκριμένα έχουν ολοκληρωθεί οι καλωδιώσεις των ισχυρών - ασθενών ρευμάτων, του κλιματισμού - θέρμανσης και του συναγερμού. Σε εκκρεμότητα παραμένουν τα φωτιστικά σώματα τόσο στον εσωτερικό όσο και στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου, οι αισθητήρες συναγερμού - θραύσης στα θυρώματα, η κάμερα παρακολούθησης, η σειρήνα συναγερμού οι πυροσβεστήρες, η πυροσβεστική φωλιά και οι αισθητήρες καπνού. Εν κατακλείδι υπολείπεται το μικρό πολυκουζινάκι που προβλεπόταν σύμφωνα με την οικοδομική άδεια, στο προθάλαμο των χώρων υγιεινής, έχει δε περατωθεί η υδραυλική εγκατάσταση για την σύνδεσή του.

1.3 Υφιστάμενη Κατάσταση Περιβάλλοντος Χώρου

Στον αύλειο χώρο του κτιρίου και συγκεκριμένα στην νοτιοανατολική και νοτιοδυτική πλευρά όπου βρίσκεται και η είσοδος του κτιρίου, έχει επιστρωθεί ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 μήκους 22μ. το οποίο εφάπτεται παράλληλα επί του κτιρίου, για την δημιουργία μονοπατιού πρόσβασης. Το μονοπάτι όμως διακόπτεται, βάσει δε της μελέτης

πρέπει να καταλήγει στην κεντρική είσοδο η οποία βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου.

Στον περιβάλλοντα χώρο και δη στην νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου υπάρχουν διάσπαρτοι λίθοι και οικοδομικά υλικά τα οποία πρέπει να απομακρυνθούν.

Στη δε βόρεια πλευρά απαντάται μια μικρή μάντρα ζώων (στάβλος) άνευ στέγης, από ξηρολιθοδομή

ύψους 1,20μ. σημειακά κατεστραμμένη που χρήζει κατεδάφισης.



Απαιτούνται χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης της τελικής στάθμης του εδάφους ιδιαίτερα στην περιοχή πρόσβασης του κτιρίου, καθώς η κατασκευή βρίσκεται σε στάθμη 3μ ψηλότερα από τον δημοτικό δρόμο στον οποίο εφάπτεται η βόρεια πλευρά του οικοπέδου.

2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

2.1 Εσωτερικός χώρος

2.1.1 Φωτισμός

Εσωτερικά προτείνεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων στην επίπεδη οροφή του εκθεσιακού χώρου και συγκεκριμένα η εγκατάσταση 12 προβολέων λευκού χρώματος LED 60W (230V) για τον φωτισμό και την προβολή του εκθεσιακού χώρου και τριών (3) φωτιστικών LED για τους βοηθητικούς χώρους.

2.1.2 Συναγερμός

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση για τον συναγερμό ασφαλείας έχει ολοκληρωθεί, δεν έχουν τοποθετηθεί όμως οι αισθητήρες. Συστήνεται η τοποθέτηση ανιχνευτή κίνησης στην κεντρική θύρα εισόδου και στο θύρωμα ανοιγόμενου κουφώματος των χώρων υγιεινής, δώδεκα (12) αισθητήρων θραύσης στα θυρώματα των σταθερών κουφωμάτων, πίνακα συναγερμού και τριών καμερών παρακολούθησης για τον έλεγχο όλου του εσωτερικού χώρου της παλαιοντολογικής έκθεσης.

2.1.3 Πυρασφάλεια

Ορίζεται η εγκατάσταση πυρανιχνευτών στην οροφή του εκθεσιακού χώρου καθώς και η τοποθέτηση πυροσβεστήρων βάσει της μελέτης ενεργητικής πυρασφάλειας. Συγκεκριμένα η μελέτη καλύπτεται από τρεις (3) πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως Ρα 6kg, μία πυροσβεστική φωλιά επίτοιχη πλήρης στο χώρο της κουζίνας, τρία φωτιστικά ασφαλείας στις εξόδους και μία φαροσειρήνα.

2.1.4 Κουζίνα

Έχει μελετηθεί η τοποθέτηση ξύλινων ερμαρίων δαπέδου και κρεμαστών κουζίνας επιφάνειας 10μ² στον προθάλαμο των χώρων υγιεινής, όπου έχει ήδη εγκατασταθεί αναμονή παροχής νερού και αποχέτευσης, για αποκλειστική χρήση από το προσωπικό.

2.1.5 Κουφώματα

Προτείνεται τα τέσσερα (4) μικρά θυρώματα επιφάνειας 10,00μ² στην βόρεια πλευρά τα οποία είναι σταθεροί, ξύλινοι φεγγίτες να μετατραπούν σε ανοιγόμενα – ανακλινόμενα για τον επαρκή αερισμό του χώρου.

2.1.6 Κλιματισμός

Έχει σχεδιαστεί η τοποθέτηση δύο κεντρικών κλιματιστικών μονάδων επεξεργασίας αέρα τύπου ντουλάπας ή οριζόντιου τύπου οροφής ψυκτικής αποδόσεως 48.000 Btu/h έκαστην, ψυκτικής απόδοσης A++ τουλάχιστον.

2.2 Εξωτερικός χώρος – περιβάλλον χώρος

2.2.1 Φωτισμός εξωτερικά του κτιρίου

Συστήνεται η τοποθέτηση 8 προβολέων στεγανών με κάθετη δέσμη αλουμινίου, χρώματος ανθρακί, περιμετρικά του κτιρίου, οι οποίοι θα φωτίζουν και θα αναδεικνύουν τους πέτρινους τοίχους IP65 με λαμπτήρες LED αντίστοιχης απόδοσης πρ. ιωδίνης 400W.

Αντίστοιχα στον περιβάλλοντα χώρο προτείνεται η τοποθέτηση 14 προβολέων στεγανών με κάθετη δέσμη αλουμινίου, χρώματος ανθρακί οι οποίοι θα φωτίζουν τους πέτρινους τοίχους IP65 με λαμπτήρες LED αντίστοιχης απόδοσης πρ. ιωδίνης 400W. Θα γίνει εγκατάσταση με καλώδιο 3x2,5mm² (125μ) το οποίο θα οδεύσει μέσα από σωλήνα PVC Φ50 3ατμ 14m από τον υποπίνακα του αναψυκτηρίου έως το φρεάτιο διακλάδωσης το οποίο θα είναι στεγανό 25x25.

2.2.2 Επιχρίσματα

Βάσει της μελέτης έχει συμπεριληφθεί η ολοκλήρωση των επιχρισμάτων με τριμμένο κουρασάνι κεραμιδί χρώματος, στα εμφανή ανεστραμμένα περιμετρικά δοκάρια οπλισμένου σκυροδέματος που συγκρατούν την επίπεδη πλάκα της οροφής, επιφάνειας 150,00m². Ιδιαίτερη προσοχή και επιμέλεια θα πρέπει να δοθεί στην οριζόντια επιφάνεια η οποία έχει υποστεί τριχοειδείς ρηγματώσεις καθώς και αποκολλήσεις της προστατευτικής τσιμεντοκονίας.

2.2.3 Ηλεκτρολογικός πίνακας

Προτείνεται η τοποθέτηση ενός πλήρη εξωτερικού στεγανού πίνακα (υποπίνακα) 3 σειρών στον πέτρινο τοίχο του αναψυκτηρίου. Η παροχή του υποπίνακα θα πραγματοποιείται από τον κεντρικό πίνακα του κτιρίου με καλώδιο NYG 5*6mm² μήκους 60μ. Από τον πίνακα αναχωρούν δυο γραμμές φωτισμού από μικροαυτόματο 10^A και τέσσερις γραμμές ρευματοδοτών από μικροαυτόματες ασφάλειες 16^A.

2.2.4 Κατασκευή λιθοδομών δύο όψεων

Έχει μελετηθεί η κατασκευή λιθοδομών δύο (2) όψεων ύψους 1,05μ για την αποπεράτωση του ανοικτού αναψυκτηρίου – bar, όπου θα τοποθετηθούν ξύλινες σανίδες φάρδους 0,45μ. για τη δημιουργία πάγκου εξυπηρέτησης και εργασίας επιφάνειας 5,00μ².

2.2.5 Ξύλινη πέργκολα σκίασης

Έχει συμπεριληφθεί στη μελέτη η κατασκευή ξύλινης πέργκολας σκίασης στο αναψυκτήριο επιφάνειας $2,00\text{m}^2$ με δοκάρια διαστάσεων $8 \times 15\text{εκ}$ από σουηδική ξυλεία βαμμένα στο χρώμα της καστανιάς σε συμφωνία με τα υφιστάμενα ξύλινα κουφώματα του κτιριακού συγκροτήματος.

2.2.6 Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου – Εισόδου Κτιρίου

Στον περιβάλλοντα χώρο προτείνεται ο καθαρισμός του από τους διάσπαρτους λίθους και τα οικοδομικά υλικά.

Κατάλληλες εκσκαφές με μηχανικά μέσα έκτασης $300,00\text{m}^3$ θα διαμορφώσουν ομαλότερες στάθμες στην νοτιοανατολική και βόρεια πλευρά του οικοπέδου όπου αναπτύσσεται η κεντρική είσοδος και οδηγεί στον αύλειο χώρο του μουσείου. Συγκεκριμένα όγκος $550,00\text{m}^3$ γαιών θα μεταφερθεί και θα διαστρωθεί στην ανατολική και δυτική πλευρά του κτιρίου, θα ακολουθήσει διάστρωση γεωϋφάσματος και τέλος χαλίκι λατομείου μεσαίας κοκκομετρίας διαμέτρου περίπου $2-3\text{εκ.}$ και όγκου $80,00\text{m}^3$ ώστε να μην μπορέσει να διαπεράσει η βλάστηση.

Στην ίδια πλευρά θα πραγματοποιηθεί επέκταση των περιμετρικών αυλών καθώς και η δημιουργία ράμπας εισόδου οχημάτων και κλίμακας ανόδου. Η επέκταση του υφιστάμενου δαπέδου εισόδου θα ολοκληρωθεί από νέα πλάκα ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος C16/20 η οποία θα συγκρατείται από περιμετρικά δοκάρια οπλισμένου σκυροδέματος και βλήτρα με το υφιστάμενο δάπεδο. Η κλίμακα ανόδου θα κατασκευασθεί ομοίως από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα διαστρωθεί με αντιολισθηρά κεραμικά πλακίδια. Ο συνολικός όγκος των σκυροδεμάτων ανέρχεται στα $100,00\text{m}^3$.

Κεραμικά αντιολισθηρά πλακίδια 20×40 , επιφάνειας $200,00\text{m}^2$ θα διαστρωθούν επίσης στο μονοπάτι πρόσβασης που οδηγεί στην κεντρική είσοδο του μουσείου.

Στην βόρεια πλευρά και πλησίον της κεντρικής εισόδου, προτείνεται η κατεδάφιση ερειπωμένου στάβλου όγκου $10,00\text{m}^3$ και η μεταφορά των λίθων με φορτηγό.

Στην κεντρική πύλη εισόδου του οικοπέδου θα κατασκευαστούν τρία λιθόκτιστα υποστυλώματα πάνω στα οποία θα αναρτηθούν οι νέες σιδερένιες θύρες εισόδου, μία δίφυλλη και μία μονόφυλλη με καρφωτές ξύλινες σανίδες συνολικής επιφάνειας $12,00\text{m}^2$.

Τέλος θα κατασκευασθούν λιθοδομές δύο όψεων επιφάνειας $100,00\text{m}^2$, και ύψους 1m για την συγκράτηση του επιπέδου που βρίσκεται στην νότια πλευρά της εισόδου ώστε να μπορέσει να κατασκευασθεί το πλάτωμα στην νοτιοανατολική πλευρά και ο ημικυκλικός υπαίθριος χώρος διαλέξεων και παρουσιάσεων.

Θα τοποθετηθούν 5 στρογγυλοί κάδοι απορριμμάτων, βάσει του σχεδίου του περιβάλλοντα χώρου, δύο (2) στην είσοδο, δύο (2) κοντά στο αναψυκτήριο και ένας (1) στο ημικυκλικό χώρο διαλέξεων.

Τέλος θα φυτευτούν 20 νέα δένδρα κατά μήκος του δρόμου πρόσβασης προς το κτίριο στην νότια πλευρά.

2.2.7 Περίφραξη περιβάλλοντος χώρου

Συμπληρωματικά της υφιστάμενης λιθόκτιστης περίφραξης, μήκους 310m , αποτελούμενη από αναλημματικά τοιχεία με χρήση τοπικών λίθων η οποία περιβάλλει το οικόπεδο έκτασης 4.310m^2 και η οποία σημειακά θα επισκευασθεί, προτείνεται επιπλέον η περίφραξη με πλέγμα γαλβανιζέ τετραγωνικών οπών ύψους $2,00\text{m}$. το οποίο θα στηριχθεί σε μεταλλικούς κάθετους πασσάλους ύψους $2,00\text{m}$. επάνω στην λιθόκτιστη περίφραξη. Οι πάσσαλοι θα τοποθετηθούν ανά 2m και θα πακτωθούν στην λιθόκτιστη τοιχοποιία με τσιμέντο. Το συρματόπλεγμα θα έχει μήκος 5m και ύψος $2,00\text{m}$., θα απαιτηθούν δηλαδή 65τεμ. και 160 πάσσαλοι.

[illegible]

3. ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

3.1 ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

3.1.1 Χωματοουργικά - Καθαίρεσεις – Απομάκρυνση υλικών

Στα σημεία που προβλέπεται θα διαστρωθεί χαλίκι λατομείου μεσαίας κοκκομετρίας διαμέτρου περίπου 2-3εκ. και θα πραγματοποιηθεί πλήρης καθαίρεση της σταβλικής εγκατάστασης. Τα υλικά που θα προκύψουν από την καθαίρεση θα απομακρυνθούν.

3.1.2 Σκυροδέματα – Ξυλότυποι - Οπλισμοί

Θα κατασκευαστεί ράμπα και κλίμακα για την πρόσβαση οχημάτων και επισκεπτών αντίστοιχα στον αύλειο χώρο του μουσείου, κυκλικό δάπεδο για τη διεξαγωγή διαλέξεων στον εξωτερικό χώρο και βάση θεμελίωσης για τα λιθόκτιστα τοιχεία αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20, χρησιμοποιώντας ξυλότυπους χυτών κατασκευών και χαλύβδινο οπλισμό κατηγορίας B500A (S220s) σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Το σκυρόδεμα παράγεται ή προμηθεύεται και μεταφέρεται επί τόπου του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ).

3.1.3 Τοιχοδομές – Επιχρίσματα

Θα κατασκευασθούν αναλημματικά τοιχεία αντιστήριξης όπου προβλέπεται και θα συμπληρωθούν τα τοιχεία περίφραξης του οικοπέδου. Στην κεντρική είσοδο θα υψωθούν τρία λιθόκτιστα υποστυλώματα για τη στήριξη της μονής και της δίφυλλης θύρας. Τέλος θα χρησιμοποιηθούν τοπικοί λίθοι για την κατασκευή ημικυκλικού καθίσματος στον υπαίθριο χώρο διαλέξεων. Θα διαστρωθούν επιχρίσματα με τριμμένο κουρασάνι, χρώματος κεραμιδί, στα ανεστραμμένα περιμετρικά δοκάρια της πλάκας οροφής του κτιρίου.

3.1.4 Επιστρώσεις

Κεραμικά αντιολισθηρά πλακίδια 20x40 θα διαστρωθούν στο μονοπάτι πρόσβασης που οδηγεί στην κεντρική είσοδο του μουσείου. Αντίστοιχα και η κλίμακα που οδηγεί από την κεντρική πύλη του οικοπέδου στην παλαιοντολογική έκθεση θα διαστρωθεί με αντιολισθηρά κεραμικά πλακίδια.

3.1.5 Ξύλινες Κατασκευές

Θα αντικατασταθούν οι τέσσερις (4) σταθεροί φεγγίτες από ανοιγόμενα – ανακλινόμενα κουφώματα για τον επαρκή αερισμό του εκθεσιακού χώρου.

Θα τοποθετηθεί κλειστό έπιπλο - πολυκουζίνας τύπου Silver KS125 με ψυγείο στον προθάλαμο των χώρων υγιεινής, όπου έχει ήδη εγκατασταθεί αναμονή παροχής νερού και αποχέτευσης.

3.1.6 Μεταλλικές κατασκευές

Η υφιστάμενη λιθόκτιστη περίφραξη θα συμπληρωθεί από περίφραξη με πλέγμα γαλβανιζέ τετραγωνικών οπών ύψους 1,45μ. το οποίο θα στηριχθεί σε μεταλλικούς κάθετους πασσάλους ύψους 1,45μ. επάνω στην λιθόκτιστη περίφραξη. Οι πάσσαλοι θα τοποθετηθούν ανά 2μ και θα πακτωθούν στην λιθόκτιστη τοιχοποιία με τσιμέντο. Το συρματόπλεγμα θα έχει μήκος 5μ και ύψος 1,45μ.

Τέλος η κεντρική πύλη του οικοπέδου θα φέρει δύο (2) σιδερένιες θύρες εισόδου, μία δίφυλλη και μία μονόφυλλη.

3.1.7 Μονώσεις υγρασίας - θερμότητας

Θα επαλειφθεί το δώμα του κτιρίου με ασφαλικό γαλάκτωμα σε όλη την επιφάνεια. Θα τοποθετηθούν θερμομονωτικές πλάκες διογκωμένης εξηλασμένης πολυστερίνης (Dow) 5 εκ., θα διαστρωθεί τσιμεντοκονία, θα επαλειφθεί με ασφαλικό βερνίκι primer σε όλη την επιφάνεια και τέλος θα τοποθετηθούν ασφαλτόπανα τα οποία θα έχουν αλληλοκάλυψη 10 εκ. μεταξύ τους. Στις ενώσεις των ασφαλτοπάνων θα περαστεί αλουμινόχρωμα για την προστασία από την υπεριώδη (UV) ακτινοβολία.

3.2 ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ

Στο έργο προβλέπονται οι ακόλουθες εγκαταστάσεις Η/Μ :

- Ηλεκτρικού πίνακα.
- Καλωδίου τύπου ΝΥΥ τετραπολικό διατομής 4x6mm².
- Προβολέων υπαίθρου LED προστασίας IP65, με λυχνίες αντίστοιχης απόδοσης ιωδίνης 400W.
- Φωτιστικών σωμάτων πυρακτώσεως, τοίχου ή οροφής με λαμπτήρα 60W με ελλειψοειδή κώδωνα και προφυλακτήρα (χελώνα) στεγανό βακελίτου προστασίας IP44.
- Πυροσβεστήρων κόνεως τύπου Ρα, φορητός γομώσεως 6kg .
- Πυροσβεστικής φωλέας επίτοιχη ή χωνευτή.
- Φωτιστικά ασφαλείας τύπου LED.
- Φαροσειρήνα – φάρος συναγερμού πυρασφαλείας.
- Πίνακας συναγερμού.
- Μαγνητικές επαφές συναγερμού επαφής – θραύσης.
- Σειρήνα συστήματος συναγερμού στεγανή με φλας
- Κάμερες παρακολούθησης PTZ Wifi εξωτερικού χώρου.
- Κεντρική κλιματιστική μονάδα επεξεργασίας αέρα, χαμηλής πίεσεως για ψύξη, θέρμανση, ύγρανση μιας ζώνης κατακόρυφου ή οριζόντιου τύπου παροχής 2750 C.F.M. θερμικής αποδόσεως 180500 BTU/H και ψυκτικής αποδόσεως 100000 BTU/H.